

ZARZĄDZENIE NR 5

Wójta Gminy Świątki

z dnia 13 stycznia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży składnika rzeczowego majątku ruchomego,
stanowiącego własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w I przetargu ustnym nieograniczonym następujący składnik rzeczowy majątku ruchomego, stanowiącego własność Gminy Świątki:

- 1) samochód osobowy:
 - a) marka, model – Dacia Duster;
 - b) rok produkcji – 2017;
 - c) data pierwszej rejestracji – 10.08.2017 r.;
 - d) numer rejestracyjny – WE 034RE;
 - e) rodzaj silnika – z zapłonem iskrowym;
 - f) moc silnika – 84kW/114 KM;
 - g) pojemność silnika – 1598 cm³;
 - h) rodzaj paliwa – Pb/LPG;
 - i) liczba miejsc – 5;
 - j) kolor nadwozia – biały;
 - k) stan licznika – ok. 63850 km;
 - l) badanie techniczne – 04.08.2023 r.;
 - m) stan techniczny – **sprawny – zgodnie z operatem wyceny**
Nr 37-T/2022 z 19.10.2022 r.
- 2) **Cena wywoławcza 48600,00 zł.** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset zł.) brutto.
- 3) Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 4) Operat wyceny NR 37-T/2022 stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§2. 1. Zarządzenie podlega:

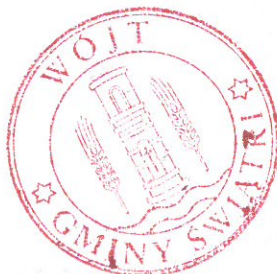
- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Świątkach, Świątki 87, 11-008 Świątki;
- 2) umieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Gminy w Świątkach pod adresem: <https://bip.swiatki.pl/kadencja-2018-2023.html> przez okres 27 dni.

§3. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Jarosław Milewski – Przewodniczący Komisji;
 - 2) Sylwia Horba – członek Komisji;
 - 3) Katarzyna Piasecka-Jałowiecka – członek Komisji.
2. Zadaniem Komisji będzie:

- 1) wyłonienie oferenta, który zaoferował najwyższą cenę;
- 2) sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk

WÓJT GMINY ŚWIĄTKI
ogłasza
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż środka trwałego stanowiącego własność Gminy Świątki

Przedmiotem sprzedaży jest samochód osobowy

1. Szczegółowe dane identyfikacyjne pojazdu:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1) marka, model | – Dacia Duster; |
| 2) rok produkcji | – 2017; |
| 3) data pierwszej rejestracji | – 10.08.2017 r.; |
| 4) numer rejestracyjny | – WE 034RE; |
| 5) rodzaj silnika | – z zapłonem iskrowym; |
| 6) moc silnika | – 84kW/114 KM; |
| 7) pojemność silnika | – 1598 cm ³ ; |
| 8) rodzaj paliwa | – Pb/LPG; |
| 9) liczba miejsc | – 5; |
| 10) kolor nadwozia | – biały; |
| 11) stan licznika | – ok. 63850 km; |
| 12) badanie techniczne | – 04.08.2023 r.; |
| 13) stan techniczny | – sprawny – zgodnie z operatem wyceny |

Nr 37-T/2022 z 19.10.2022 r.

2. Cena wywoławcza: 48600,00 zł. (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset zł.) brutto.

Sprzedaż przedmiotowego składnika rzeczowego majątku ruchomego, stanowiącego własność Gminy Świątki zwolniona jest z obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług (towary używane).

3. Wadium: 5000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy zł.).

Wadium, należy wpłacić na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach nr **63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** lub w kasie Urzędu Gminy w Świątkach najpóźniej do godz. 15⁰⁰ w przeddzień przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku reprezentantów osób prawnych z dowodem wpłaty wadium należy przedłożyć wyciąg z rejestru przedsiębiorców z KRS (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed przetargiem).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Umowa kupna – sprzedaży pojazdu zostanie sporządzona w ciągu 5 dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu, po wpłaceniu pozostałej do zapłacenia kwoty za zakupiony pojazd. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia zakończeniu przetargu.

4. Istnieje możliwość zapoznania się z przedmiotem przetargu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu – tel. nr 896169883.
5. Samochód nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w jego rozporządzaniu.
6. Oferent oświadcza, że przystępując do przetargu zapoznał się ze stanem technicznym pojazdu lub, że ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin.
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2023 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali narad Urzędu Gminy w Świątkach, Świątki 87, 11-008 Świątki.**
8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i inne podmioty które wpłacą wadium. Osoba fizyczna biorąca udział w przetargu zobowiązana jest posiadać przy sobie: dowód osobisty, oraz dowód wpłaty wadium. Natomiast osoba reprezentująca osobę prawną dodatkowo pełnomocnictwo, jeżeli jest wymagane i aktualny wypis z rejestru sądowego. W przypadku kopii wypisu kopia powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem.
9. Uchylenie się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, spowoduje odstąpienie sprzedającego i utratę wpłaconego wadium.
10. Dodatkowe informacje można uzyskać u Sekretarza Gminy Świątki, tel. 668859641.
11. Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu rozpoczęcia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.
12. Okres związania ofertą – 14 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
13. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dodatkowe:

1. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę.
2. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przetargu na konto bankowe Gminy Świątki.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po dokonaniu wpłaty i podpisaniu umowy sprzedaży.


mgr Sławomir Kowalczyk

OKRĘGOWY OŚRODEK RZECZOZNAWSTWA I DORADZTWA SITR Sp. z o.o.

10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12 lok. 3
tel. 0 89 527 47 70, tel./fax 0 89 527 49 74
NIP 739-020-63-09
www.sitr.olsztyn.pl e-mail: sitr@sitr.olsztyn.pl
nr KRS 0000018579



NIERUCHOMOŚCI

- wycena
- kupno
- sprzedaż
- geodezja
- stan prawny

TECHNIKA RUCHOMOŚCI

- wycena
- oceny, opinie
ekspertyzy
- opracowania
techniczne
- innowacyjność

BUDOWNICTWO

- świadectwa i
audyty energetyczne
- projektowanie
i nadzór
- opinie i ekspertyzy
- inwentaryzacja
- kontrole roczne
i pięcioletnie
(budynków, instalacji
elektrycznych, gazowych,
sanitarnych i wentylacji)
- szkody inwestycyjne

OCHRONA ŚRODOWISKA

- ocena oddziaływania
- wycena szkód
- ryzyko zawodowe
- radiestezja

*KONSULTING

- biznesplany
- wnioski pomocowe

SZKOLENIA

BHP

ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

- konsultacje
- protesty, odwołania
- szkolenia

Zleceniodawca:

Gmina Świątki, 11-008 Świątki 87.

Zlecenie: z dnia 14.10.2022 r.

OPERAT WYCENY NR 37 - T/2022

Temat:

**WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ BRUTTO
UŻYWANEGO SAMOCHODU
OSOBOWEGO DACIA SD DUSTER 1.6,
NR REJESTRACYJNY WE 034RE
W CELU SPRZEDAŻY**

Rzecznawca: tel. 604 273 417.

Inż. Roman Borkowski

Rzecznawca SITR Nr uprawnień 1/OL/11

w specjalnościach: maszyny, urządzenia,
wypożyczenie i środki transportu.


inż. Roman Borkowski
RZECZOZNAWCA SITR
Nr uprawnień 1/OL/11
w specjalnościach:
maszyny, urządzenia, wypożyczenie
i środki transportu

**Okręgowy Ośrodek Rzecznawstwa
i Doradztwa SITR Sp. z o.o.**
10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3
tel. 89 527 47 70
NIP 739-020-63-09 www.sitr.olsztyn.pl

Olsztyn, 19.10.2022 r.

DANE FORMALNO-PRAWNE.

1. Zleceniodawca.

- GMINA ŚWIĄTKI, 11-008 Świątki 87.
- Zlecenie z dnia 14.10.2022 r.

2. Wykonawca.

- Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa Sitr Sp. z o.o., 10-547 Olsztyn, ul. Kajki 10/12/3.
- Inż. Roman Borkowski Rzeczoznawca Sitr Nr uprawnień 1/OL/11 w specjalnościach: maszyny, urządzenia, wyposażenie i środki transportu.

3. Przedmiot i zakres wyceny.

- Przedmiotem wyceny jest używany **SAMOCHÓD OSOBOWY DACIA SD DUSTER 1.6, nr rejestracyjny WE 034RE** w GMINIE ŚWIĄTKI.
- Zakres wyceny obejmuje opis i ocenę stanu technicznego, wykonanie dokumentacji fotograficznej oraz określenie wartości rynkowej brutto samochodu.
- Zakres wyceny został wyznaczony przez zleceniodawcę.

4. Cel wyceny.

- Celem wyceny jest określenie aktualnej wartości rynkowej brutto używanego samochodu osobowego, przeznaczonego do sprzedaży.

5. Data i miejsce oględzin.

- Oględziny samochodu przeprowadzono w trakcie wizji lokalnej w dniu 18.10.2022 r. w Słupach k/Olsztyna.
- W wyniku oględzin i wywiadu ustalono dane identyfikacyjne, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny, przebieg i inne dane samochodu.

6. Przepisy prawne wyceny.

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559, 683, 1005, 1079, 1561) ze zm.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. 16.1864) ze zm.

7. Źródła danych merytorycznych.

- Wywiad terenowy, notatki i dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej w dniu 18.10.2022 r.
- Dokumenty rejestracyjne i ubezpieczeniowe samochodu.
- Informacje o pojeździe: www.historiapojazdu.gov.pl,
- Internetowe oferty sprzedaży używanych samochodów osobowych danej marki i modelu: www.otomoto.pl, www.allegro.pl, www.olx.pl, www.sprzedajemy.pl i inne.

- Bank danych z dotychczasowych wycen.
- Literatura: „Metody wyceny maszyn i urządzeń” J. Napiórkowski, R. Żróbek, ZCO Zielona Góra 2001 r.

8. Metodyka wyceny.

- Aktualną wartość rynkową używanego samochodu osobowego notowanego na rynku wtórnym określono dla aktualnego sposobu i miejsca użytkowania, w podejściu porównawczym, metodą porównywania parami wg w/w literatury.
- Przy szacowaniu wartości samochodu uwzględniono markę i model, rok produkcji, wyposażenie, kompletność, parametry techniczne i eksploatacyjne, stan techniczny, przebieg, historię eksploatacji i inne uwarunkowania.
- Bazę informacji o cenach używanych samochodów zbudowano na podstawie danych uzyskanych z w/w źródeł danych merytorycznych.
- Zastosowana procedura określania wartości polegała na porównaniu wycenianego samochodu o znanych cechach, ale o nieznannej wartości z używanymi podobnymi samochodami będącymi w obrocie handlowym o znanych cechach i cenach.
- W przypadku, gdy na rynku nie przeprowadzono transakcji lub nie oferowano danego typu używanego samochodu, do analizy porównawczej przyjmowano używane samochody o najbardziej zbliżonych parametrach funkcjonalno-użytkowych w stosunku do wycenianego.
- Określone zostały wartości korekt z tytułu występujących różnic pomiędzy samochodem wycenianym a samochodami porównywanymi. Korekty określają wpływ danych cech na wartości samochodów porównywanych – podniesienie lub obniżenie ich wartości.
- Po określeniu wartości korekt następuje upodobnienie za ich pomocą cen używanych samochodów porównywanych w stosunku do stanu samochodu wycenianego.
- Obliczenie wartości wycenianego samochodu następuje na podstawie średniej arytmetycznej cen skorygowanych.
- Wartość rynkową $W_{r \text{ brutto}}$ używanego samochodu osobowego określono z zależności:

$$W_{r \text{ brutto}} = \frac{C_1 \sum_{i=1}^m V_{1i} + C_n \sum_{i=1}^m V_{ni}}{n}$$

C_n - cena brutto n-tego samochodu,

V_{ni} - wartość i-tej korekty dla n-tej sztuki $i = 1, \dots, m$,

n - liczba porównywanych samochodów.

- Wartość rynkową używanego samochodu osobowego określono w kwocie brutto.

9. Warunki i ograniczenia.

- Niniejsza wycena używanego samochodu osobowego została wykonana wg stanu technicznego i poziomu cen na dzień oględzin.
- Aktualność wyceny określa się na okres 12-tu miesięcy pod warunkiem nie zaistnienia zasadniczych zmian w stanie technicznym wycenianego samochodu oraz notowaniach rynkowych.
- Rzeczoznawca zakłada, że uzyskane dane są kompletne i prawdziwe.
- Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte samochodu oraz uszkodzenia i braki powstałe po przeprowadzeniu oględzin.
- Zawarte w niniejszej wycenie informacje dotyczące stanu technicznego używanego samochodu nie stanowią ekspertyzy technicznej.
- Opracowanie ma charakter autorski. Inne dane uzupełniające związane z opracowaniem są w posiadaniu autora opracowania.
- Treść i wyniki wyceny mogą być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym w zamówieniu przez zleceniodawcę i punktem 4 tj. do sprzedaży samochodu.
- Operat wyceny zawiera 10 ponumerowanych stron.

Data i podpis Rzeczoznawcy:

19.10.2022 r.


Inż. Roman Borkowski
RZECZOWNAWCA SiTR
Nr uprawnień 1/OU/11
w specjalnościach:
maszyn, urządzeń, wyposażenia
i środków transportu

WYCENA WARTOŚCI RYNKOWEJ NR 37 - T/2022

1. Dane identyfikacyjne i techniczne:

Nazwa pojazdu			Marka		Model
SAMOCHÓD OSOBOWY			DACIA		SD DUSTER 1.6
Nr identyfikacyjny VIN		Rok produkcji	Nr rejestracyjny		Stan licznika [km]
UU1HSD8VE58253333		2017	WE 034RE		58 748
Rodzaj paliwa	Moc silnika [kW/KM]	Pojemność silnika [cm³]	Rodzaj zabudowy		
P, LPG	84/114	1598	SUW 5-drzwiowy		
Data I-rej.	Data badania technicznego	Data ważności polisy OC	Ilość miejsc	Masa własna [kg]	Dopuszczalna masa całkowita [kg]
10.08.2017	04.08.2023	09.08.2023	5	1242	1709

2. Wyposażenie standardowe:

- ABS-system wspomagający układu hamowania, bluetooth, ESC-system kontroli toru jazdy, fotele przednie regulowane, głośniki, komputer pokładowy, klimatyzacja manualna, lakier metalizowany, lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie, obrotomierz, pasy bezpieczeństwa, poduszka powietrzna kierowcy i pasażera, radio, relingi dachowe, skrzynia 5-biegów manualna, sterowanie radiem przy kierownicy, szyba tylna ogrzewana, szyby drzwi przednich regulowane elektrycznie, system ECO, system kontroli ciśnienia w oponach, system START-STOP, światła p/mgienne przednie, tapicerka materiałowa, tarcze kół ze stopów lekkich, tempomat, trójkąt ostrzegawczy, trzecie światło stop, wspomaganie układu kierowniczego, wycieraczka i spryskiwacz szyby kłapy tylnej, zagłówki foteli, zamek centralny zdalnie sterowany, zderzaki w kolorze nadwozia, zestaw naprawczy ogumienia.

3. Wyposażenie dodatkowe:

- Komplet kół zimowych (4 koła) na obręczach stalowych. Opony zimowe UNIROYAL 215/65 R16H M+S - zużyte średnio około 70 %.

4. Opis i ocena stanu technicznego:

- Samochód osobowy jest zarejestrowany, posiada 2 pary kluczyków, dwie tablice rejestracyjne, dowód rejestracyjny, kartę pojazdu oraz aktualne badania techniczne i aktualną polisę OC.
- Samochód osobowy, SUW 5-drzwiowy, 5-osobowy z silnikiem z zapłonem iskrowym i fabryczną instalacją LPG, napędem na koła przednie i manualną skrzynią 5-biegową.
- Samochód jest kompletny i sprawny, aktualnie użytkowany, serwisowany prawidłowo w autoryzowanym serwisie.
- Poszczególne zespoły: nadwozie z wyposażeniem i instalacjami, silnik iskrowy z instalacją gazową, sprzęgło, manualna skrzynia biegów, układ jezdy z napędem na koła przednie, układ zawieszenia, układ kierowniczy, układ hamulcowy, dodatkowe koła zimowe i inne zespoły wykazują normatywne zużycie wynikające z okresu eksploatacji i przebiegu. Powierzchnowa korozja podwozia.
- Zamontowane opony letnie CONTINENTAL CROSS CONTACT M+S 215/65 R16 98H - zużyte średnio około 65 %. Akumulator sprawny.

- Stan techniczny samochodu jest bardzo dobry.
- Samochód zakwalifikowany do eksploatacji.

5. Określenie wartości rynkowej:

5.1. Identyfikacja cech samochodów osobowych porównawczych:

Nazwa cechy	1. Samochód osobowy DACIA SCe DUSTER 1.6	2. Samochód osobowy DACIA SCe DUSTER 1.6	3. Samochód osobowy DACIA DUSTER 1.6
Cena brutto [zł.]	44 900,-	47 000,-	48 216,-
Rok produkcji	2017	2017	2017
Moc silnika [KM]	114	114	114
Paliwo	P, LPG	P, LPG	P, LPG
Przebieg [km]	75 000	145 231	60 610
Stan techniczny	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry
Wypożyczenie dod.	-	nawigacja	opony letnie
Źródła informacji	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl	www.otomoto.pl
Nr oferty	6100240572	6102024706	6099164735
Data oferty	październik 2022 r.	październik 2022 r.	październik 2022 r.
Zakres kwotowy korekt brutto $\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 3\,316,-$ zł.			

5.2. Zestawienie wartości cech samochodów osobowych porównawczych:

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy w ΔC (%)	Zakres kwoty korekt brutto ΔC (zł)	Wartość korekty brutto (zł)
1	Przebieg	80	3 316,-	2 652,80
2	Wypożyczenie dodatkowe	20	3 316,-	663,20

5.3. Procedura wyceny wartości rynkowej samochodu osobowego.

L.p.	Nazwa cechy		1. Samochód		2. Samochód		3. Samochód	
			Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]	Opis	Korekta brutto [zł]
1	Cena brutto [zł]		44 900,-		47 000,-		48 216,-	
2	Przebieg [km]	58 748	75 000	+ 510,-	145 231	+ 2 653,-	60 610	+ 58,-
3	Wypożyczenie dodatkowe	koła zimowe	-	+ 663,-	nawigacja	+ 332,-	opony letnie	+ 332,-
4	Suma korekt brutto C [zł]		+ 1 173,-		+ 2 985,-		+ 390,-	
5	Suma wartości bezwzgl. korekt brutto [C] [zł]		1 173,-		2 985,-		390,-	
6	Waga cech 1 000/[C]		0,85		0,34		2,56	
7	Cena średnia skorygowana brutto [zł]		46 073,-		49 985,-		48 606,-	
8	Wartość rynkowa brutto samochodu [zł]		$W_{r \text{ brutto}} = (0,85 \cdot 46\,073,- \text{ zł} + 0,34 \cdot 49\,985,- \text{ zł} + 2,56 \cdot 48\,606,- \text{ zł}) : (0,85 + 0,34 + 2,56) = 180\,588,31 \text{ zł} : 3,75 = 48\,156,88 \text{ zł}.$ Przyjęto po zaokrągleniu: $W_{r \text{ brutto}} = 48\,200,- \text{ zł}.$					

6. Opinia Rzeczoznawcy o wartości:

• W wyniku ustalonych danych identyfikacyjnych, wyposażenia, kompletności, parametrów technicznych i eksploatacyjnych, stanu technicznego, przebiegu, warunków eksploatacji oraz informacji o cenach i obliczeń, stwierdzam, że wartość rynkowa używanego SAMOCHODU ODOBOWEGO DACIA SD DUSTER 1.6, nr rejestracyjny WE 034RE wynosi:

W_r brutto = 48 200,- zł.

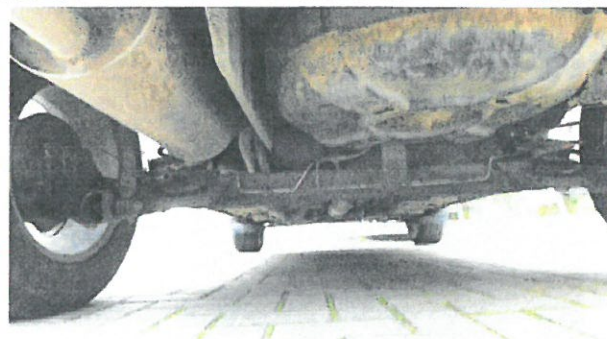
Słownie brutto: czterdzieści osiem tysięcy dwieście złotych.

7. Dokumentacja fotograficzna:









Data i podpis Rzeczoznawcy:
19.10.2022 r.

 **Inż. Roman Borkowski**
RZECZOZNAWCA SITR
N. uprawnień 10/L/11
w siedzibach:
główny urząd i w wydziałach
100-001 Warszawa