

KI.6840.14.2021

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz.1899 z zm.) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1698) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 352 obręb Kalisty, gmina Świątki o powierzchni 1,73 ha.**

Przedmiotem przetargu jest udział 100/1000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 352 o powierzchni 1,73 ha. Nieruchomość położona w miejscowości Dąbrówka, numer adresowy 7, obręb Kalisty, gmina Świątki.

Udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XL/333/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 24 lutego 2022 r.

Cena udziału w nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 352 obręb Kalisty - 19.020,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości nie jest objęta **podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy.**

Cena udziału w nieruchomości – 19.020,00 zł

Dla działki nr 352 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL10/00021874/3 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 352 o powierzchni 1,73 ha, zlokalizowana jest na terenach rolnych. Ponadto działka zlokalizowana jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

Gmina Świątki posiada udział 100/1000 w nieruchomości zarówno w gruntach i budynkach posadowionych na danej działce.

Nieruchomość gruntowa zabudowa budynkiem mieszkalnym i trzema budynkami gospodarczymi w zabudowie zagrodowej. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren nieruchomości stosunkowo płaski, nieogrodzony, porośnięty pojedynczymi drzewami. Zgodnie z egib praktycznie cała działka stanowi grunt orny R klasy IVa o pow. 1,56 ha. Jedynie 0,17 ha stanowią pastwiska IV klasy zlokalizowane w południowo-wschodniej części działki. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną. Zgodnie z egib budynek mieszkalny został wybudowany pod koniec XIX w., w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej. Fundamenty kamienne na zaprawie wapiennej. Jest to budynek dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty dachówką holenderską. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 302 m². W budynku użytkowana jest głównie jego zachodnia część. Wschodnia część budynku wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.

Budynki gospodarcze zlokalizowane są w północnej części działki. Pierwszy z budynków jest murowany z czerwonej cegły, na fundamentach kamiennych z zaprawą wapienną. Jest to budynek parterowy z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Budynek został powiększony o domurowaną część budynku z czerwonej cegły dziurawki, z płaskim dachem o pow. 52 m². Pozostałe dwa budynki gospodarcze to drewniane stodoły o pow. zabudowy 58 m² i 135 m². Dachy obydwu

budynków dwuspadowe o konstrukcji drewnianej. Jeden pokryty jest dachówką holenderką, drugi eternitem.

Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpis: dożywocie na rzecz Henryka Kalwara, syna Józefa i Emilii, polegającego na: przyjęciu jego jako domownika, dostarczeniu jemu wyżywienia, ubrania, mieszkania, światła i opału, zapewnienie jemu odpowiedniej pomocy i pielęgnowaniu w chorobie oraz sprawieniu jemu własnym kosztem pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym. Przedmiot wykonania: udział przysługujący Pawłowi Kalwara.

Cena wywoławcza 19.020,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 14 marca 2023 r. o godz. 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej (1.902,00 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dnio 9 marca 2023 r. (włącznie)** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy notarialnej z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 200,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.


WOJT
mgr Sławomir Kowalczyk

