

KI.6845.3.1.2023

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 51074121

Świątki, dnia 05.04.2023 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz	Termin zagospodarowania
3	Obwód Włodowo Miejscowość Łumpia gmina Świątki Działka nr 303/10	KW OL1O/0004 7601/7	0,2017 ha/2017 m ² pow. działki. Powierzchnia lokalu	Lokal nr 10 w budynku nr 7 w Łumpiu, z przeznaczeniem na sklep spożywczo-przemysłowy.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 303/10 obręb Włodowo i położona jest na terenie opisanym jako „Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej”.	Najem Płatne w stosunku miesięcznym: czynsz w wysokości 85,00 zł plus podatek VAT w wysokości 23%- łączna kwota 104,55 zł	Od dnia podpisania umowy do 6 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia...05.04.2023... do dnia...26.04.2023... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XXX/263/2018 z dnia 29 marca 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu, na czas nieoznaczony, lokalu stanowiącego własność Gminy Świątki
5. Stawka za najem ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
6. Oddanie w najem następuje w trybie bezprzetargowym.
7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do najmu – pisemny wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Stanisław Kowalczyk