

projekt
UMOWA Nr ZP 341/6/10

na zadanie: BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ Skolity-Dąbrówka-Kalisty
, zawarta w dniu roku w Świątkach pomiędzy Gmina Świątki
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowana przez:

Wójta Gminy Świątki - Janusza Sypiańskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dobrosławy Sztajnborn
z jednej strony, a:

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, uprawnionym do wykonywania robót objętych
niniejszą umową na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego z dnia
roku

§ 1

1. **Zamawiający** powierza a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie : **BUDOWA
SIECI WODOCIAGOWEJ Skolity-Dąbrówka-Kalisty.**

gm. Świątki woj. warmińsko-mazurskie

2. Zakres prac obejmuje:

budowę sieci wodociągowej i przyłączy do budynków w miejscowości Skolity-Dąbrówka-
Kalisty gm. Świątki.

-sieć wodociągowa z rur PCW i PE Ø110+90 mm i długości L = 3513 m

-przyłącza wodociągowe z rur PE Ø32÷40 mm o długości L = 513m / szt 22

a) sieć wodociągowa - roboty ziemne:

b) sieć wodociągowa-roboty montażowe

c) przejścia pod rowami

d) przejścia pod drogami

e) przyłącza wodociągowe – roboty ziemne

f) Przyłącza wodociągowe – roboty montażowe

g) instalacje wewnętrzne

h) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz uiszczenie
opłat;

h) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego wodociągu z
przyłączami;

i) wykonanie badań jakości wody pod względem przydatności do spożycia z nowo
wybudowanego wodociągu;

3. Integralną częścią umowy są:

a. rękojmia za wady (załącznik nr 1);

b. wykaz podwykonawców (załącznik nr 2).

c. oferta i SIWZ z załącznikami

4. Roboty określone w ust.2 powinny być wykonane zgodnie z posiadaną dokumentacją
techniczną "Projekt budowlany **sieci wodociągowej Skolity-Dąbrówka-Kalisty** gm. Świątki
woj. warmińsko-mazurskie „ opracowaną przez Zakład Usług projektowych i Nadzoru
Budowlanego mgr inż. Bronisław Gadzicki, ul Gen. Zaruskiego 28, 10-687 Olsztyn,
specyfikacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, normami polskimi i sztuką
budowlaną.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane prawem budowlanym.

2. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty jego przejęcia do czasu oddania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania robót.

§ 3

Ustala się termin wykonania robót

- rozpoczęcia - **7 dni od daty podpisania umowy;**

- zakończenia – **1 grudnia 2010 r.**

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;

b) przekazanie dziennika budowy;

c) przekazanie kompletu dokumentacji budowlanej;

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) zabezpieczenie placu budowy;

b) ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego;

c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;

d) ustalenie i utrzymanie ogólnego porządku;

e) uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót;

f) skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;

g) obsługa geodezyjna w pełnym zakresie;

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie robót wymienionych w § 1 w wysokości

..... zł netto (słownie złotych:)

plus podatek zł.

Łączne wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych:

..... zł).

§ 6

Ustala się następujący sposób rozliczania i zapłaty za wykonane prace:

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego.

2. Zapłata należności realizowana będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury Wykonawcy i potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru.

3. Zapłata należności nastąpi w terminie 60 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. W razie nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć ustawowe odsetki.

5. Faktura, którą Wykonawca wystawi do zapłaty Zamawiającemu płatna będzie z konta w Warmińskim Banku Spółdzielczym w Jonkowie o/ Świątki.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie. Szczegółowe warunki realizacji uprawnień z tytułu rękojmi określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Bieg rękojmi rozpoczyna się w pierwszym dniu licząc od daty odbioru końcowego i wynosi 36 miesięcy.

§ 8

Strony ustalają następujące zasady odbioru:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji.
4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru a zakończą w ciągu 10 dni.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
 - b) atesty na zastosowane materiały;
 - c) protokoły odbioru niezbędne przy realizacji tego typu robót;
 - d) oryginał wraz z kopią dziennika budowy;
 - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi czerwonym tuszem poprawkami lub zmianami, które wynikły w trakcie realizacji inwestycji;
 - f) Wyniki badań jakości wody z nowo wybudowanego wodociągu;
 - g) Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna – 3 komplety;
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - c) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do odbioru ponownie. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
 - d) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
8. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.

§ 9

Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy –

§ 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kary umownej:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0.5 % łącznego wynagrodzenia Określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień. zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót;
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia

określonego w § 5 niniejszej umowy;

- za wyrządzone szkody rolnicze wynikające z niezachowania technologii robót ziemnych w wysokości 100% poniesionych przez rolników szkód.
- za wyrządzone szkody w uprawach wykraczające ponad możliwości technologiczne sprzętu a wynikające z niestarannego wykonania i zbędnego niszczenia upraw w wysokości 100% części odszkodowania wynikającej z winy wykonawcy, określonego na podstawie pomiarów do protokołu oględzin lub ostatecznego szacowania szkody w uprawach i plodach rolnych spisane na podstawie Dziennika Ustaw z 2002 r. Nr 126 poz. 1081

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy:

- za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0.5% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu przekazania placu;
- w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy;

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonej za każdy dzień zwłoki jest wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki- w tym dniu;
- za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni;

4. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 11

Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, równowartość 5% wartości umownej brutto, tj.zł (słownie: zł), w formie:

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust 1 zostanie zwolnione w następujący sposób:

- część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodnie z umową wykonanie robót, w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze;
- pozostała część w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi;

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez strony pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane.

§14

Sprawy sporne, których nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygać będzie Sad właściwy dla Zamawiającego

§15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy**, dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1

Do umowy nr ZP 341/6/10

z dnia roku

REKOJMIA ZA WADY

§1

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonywany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie w zakresie realizowanym przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru (chyba, że Zamawiający odmówił odbioru z powodu stwierdzonych wad) oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wskazówek Zamawiającego a w szczególności dostarczonej przez niego dokumentacji projektowej. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad albo, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek, a także wad dostarczonych przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady obiektów powstałe w skutek dostarczonego przez siebie projektu.

§2

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) Jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem
 - b) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy.
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
3. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej, estetycznej i technicznej.

§3

1. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
2. Jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zawiadomienia o ujawnieniu wady w terminie 7 dni, a zwłoka spowodowała zwiększenie uszkodzenia obiektu, koszty związane z usunięciem zwiększonego uszkodzenia obciążają Zamawiającego.

§4

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenia wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się w wyznaczonym terminie przeglądu, o którym mowa w ust.1. Zamawiający jednostronnie dokona oględzin i sporządzi protokół, w którym wyznaczy również termin na usunięcie wad.
3. Strony mogą uzgodnić, że wady usunie Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§5

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia, w takim

przypadku stosuje się przepisy § 2 ust.1 pkt 2

2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§6

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy.

2. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Jeżeli inwestor przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu umowy do eksploatacji (użytkowania).

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonywania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia wad stwierdzonych nawet po przejęciu robót.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2
do umowy nr ZP 341/6/2010
dnia.....

WYKAZ
części zamówienia, której wykonawca
wykonanie powierzy podwykonawcom.

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy:

1.	PRACE PODZLECONE	
	WARTOŚĆ BRUTTO ROBÓT PODZLECONYCH	
	RODZAJ UPRAWNIEŃ, WYMAGANYCH DO W/W PRAC	
2.	PRACE PODZLECONE	
	WARTOŚĆ BRUTTO ROBÓT PODZLECONYCH	
	RODZAJ UPRAWNIEŃ, WYMAGANYCH DO W/W PRAC	
3.	PRACE PODZLECONE	
	WARTOŚĆ BRUTTO ROBÓT PODZLECONYCH	
	RODZAJ UPRAWNIEŃ, WYMAGANYCH DO W/W PRAC	
4.	PRACE PODZLECONE	
	WARTOŚĆ BRUTTO ROBÓT PODZLECONYCH	
	RODZAJ UPRAWNIEŃ, WYMAGANYCH DO W/W PRAC	