



IB-II.6740.16.2.2014.AD7

Olsztyn, dnia 09 stycznia 2014 r.

Urząd Gminy w Świątkach

wpłynęło dnia .....

Przekazano do zat. 13 STY. 2014

P. Janiak

## DECYZJA Nr Ski / 1 / 2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 grudnia 2013 r. (data wpływu 18 grudnia 2013 r.) Wójta Gminy Świątki Pana Janusza Sypiańskiego działającego na rzecz Gminy Świątki

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

polegających na poszerzeniu bramy garażowej w budynku biblioteki gminnej i OSP w Świątkach na działce o nr geod. **44/1**, obręb **Świątki**, gmina **Świątki**

kategoria obiektu budowlanego: III

projektant: mgr inż. Marek Łątkowski

uprawnienia: nr WAM/0007/PWOK/12, WAM/BO/016/12

(uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

**inwestor: Gmina Świątki**

**Świątki 87, 11-008 Świątki**

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:  
roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ...~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ...~~
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr **44/1**, obręb **Świątki**, gmina **Świątki**.

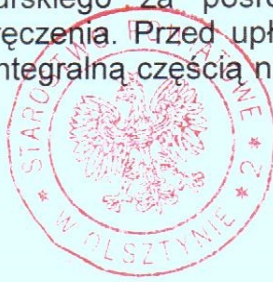
### **UZASADNIENIE**

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem

Decyzja niniejsza wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Budownictwa

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego (PINB Olsztyn, ul. Kasprowicza 1) zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Świątki, Świątki 93, 11-008 Świątki (2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (1 egz. proj. bud.)
3. a/a (1 egz. proj. bud.)

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 28.01.2014

Kierownik Referatu w Wydziale  
Infrastruktury i Budownictwa