

# UMOWA

o dostawę wody zawarta w dniu .....

na czas nieokreślony

pomiędzy:

Gminą Świątki , Świątki 87 , 11-008 Świątki , reprezentowaną przez Sławomira Kowalczyka - Wójta Gminy Świątki , zwanym dalej **Dostawcą** usług,

a

**Odbiorcą usług** ..... legitymującym się dowodem osobistym

## § 1.

1. **Odbiorca** oświadcza, że jest **właścicielem ( dzierżawcą, wynajmującym)** nieruchomości położonej w .....

2. **Odbiorca** oświadcza, że znane są mu ogólne zasady i warunki zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w gminie Świątki ujęte w Regulaminie przyjętym do stosowania Uchwałą Rady Gminy Świątki oraz znana mu jest aktualna uchwała Rady Gminy Świątki w sprawie taryf zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Świątki.
3. **Dostawca** oświadcza, że dysponuje możliwościami ciągłej dostawy wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami ustawy i na warunkach tej umowy.

## § 2.

1 **Odbiorca** oświadcza, że zużywa dostarczaną wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi do celów gospodarczo-bytowych.

## § 3.

Na podstawie wyrażonych wspólnie oświadczeń, strony postanawiają:

- 1 **Odbiorca** zleca **Dostawcy** całodobową dostawę wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, do wskazanej w §1 ust. 1, na określonych w umowie zasadach.
- 2 **Dostawca** zobowiązuje się dostarczać wodę do nieruchomości wskazanej w §1 ust. 1 w ilościach, na warunkach i zasadach określonych w tej umowie .

## § 4.

- 1 Rozliczenia za dostarczone usługi dokonuje **Dostawca** na podstawie zarejestrowanej ilości dostarczonej wody , aktualnych taryf, przepisów ustawy, ustaleń ujętych w uchwale Rady Gminy oraz postanowień tej umowy.
- 2 **Odbiorca** zobowiązuje się do uiszczania należności za dostarczoną wodę na zasadach określonych w tej umowie, na podstawie kwitariusza przychodów lub faktury wystawionej przez inkasenta, o którym mowa w § 11 ust.1, lub w uzasadnionych przypadkach faktury wystawionej zaliczkowo.
- 3 Strony uzgadniają, że:
  - a. w uzasadnionych, określonych prawem przypadkach, **Dostawca** ma prawo wystawić rachunek zaliczkowo za dostarczone usługi, który będzie rozliczany po dokonaniu odczytu wodomierza głównego, i/lub wodomierza wody bezpowrotnie zużytej;
  - b. kwota zaliczki, o której mowa w § 4 pkt. 3 lit. a, będzie nie większa niż wynika to z przeciętnego zużycia wody i przeciętnego odprowadzania ścieków w okresie ostatnich trzech miesięcy.
  - c. jeżeli **Odbiorca** usług nie uiszczy opłaty za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty, **Dostawca**, wstrzyma dostawę wody do nieruchomości, oraz pobierać będzie odsetki za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami począwszy od pierwszego miesiąca zwłoki . Przeterminowana należność zostanie skierowana do egzekucji;

- d. zgłoszone reklamacje co do wysokości naliczonej należności za dostarczone usługi nie będą wpływały na odroczenie terminu płatności.
- e. Zastrzeżenia co do zanotowanego odczytu wodomierza zgłaszać należy Dostawcy .

#### § 5.

1 Należności za dostarczoną wodę **Odbiorca** uiszczać będzie, w terminie 7 - (siedmio-) dniowym, na podstawie faktur wystawianych przez **Dostawcę**, w imieniu którego działa upoważniony inkasent:

a. bezpośrednio u inkasenta

b. przelewem na konto:

WBS o/Świątki 47 88571025 3001 0000 0101 0001

lub

c. gotówką w kasie Urzędu Gminy w dni robocze : poniedziałek , wtorek , czwartek - w godz. 7<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> , środa 7<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup> oraz w piątek 7<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>

#### § 6.

W uzasadnionych przypadkach, określonych uchwałą Rady Gminy w Świątkach, będą stosowane zasady oszczędnego wykorzystania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi do innych celów niż cele socjalno – bytowe. Zasady te będą miały zastosowanie przy rozliczeniach za dostarczoną wodę, w okresie, w którym obowiązują.

#### § 7.

Rozliczenia za dostarczoną wodę dokonuje **Dostawca**

na podstawie:

1 zarejestrowanych przez uprawnionego inkasenta wskazań:

a. wodomierza głównego,

b. wodomierza do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej,

2 obowiązujących cen dostawy wody wg aktualnej taryfy przyjętej do stosowania na podstawie uchwały Rady Gminy.

z uwzględnieniem

3 określonych zasad oszczędzania wody, o których mowa w § 6.

#### § 8.

1 Strony uzgadniają, że w rozliczeniach za usługi dostarczone **Odbiorcy** posługiwać się będą aktualnymi cenami dla taryfowej grupy odbiorców określonymi Uchwałą Rady Gminy .

a. Rozliczenia za dostarczone usługi w okresie naprawy wodomierza głównego, lub wodomierza wody bezpowrotnie zużytej, o którym mowa w ust. 4 dokonywane będą w okresie niesprawności wodomierza głównego, lub wodomierza wody bezpowrotnie zużytej, wg zasady określonej w aktualnym rozporządzeniu,

przy czym:

- w przypadku uszkodzenia wodomierza zawinionego przez **Odbiorcę** określona dla tego okresu wielkość zużycia wody nie może być mniejsza niż wynika to z wyliczenia wg obowiązującej normy zużycia,

- w uzasadnionych przypadkach, na czas naprawy, uszkodzony wodomierz (główny) zastępowany będzie wodomierzem sprawnym.

#### § 9.

Strony ustalają:

1 **Dostawca** w ramach normalnej eksploatacji urządzeń wodociągowych dostarcza wodę do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 (od strony przewodu ulicznego) do zaworu zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem głównym tej nieruchomości.

2 **Dostawca** nie odpowiada za dostawę i jakość wody od wskazanego w ust. 1 zaworu (włącznie) zainstalowanego bezpośrednio za wodomierzem głównym (sztukówka) do punktu jej czerpania w pomieszczeniu lub na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 tej umowy.

3 Wodomierz główny instalowany jest przez **Dostawcę** w uzgodnionym miejscu jak określono to w przyjętym projekcie przyłącza.

- 4 Koszty normalnej eksploatacji wodomierza, o którym mowa w ust. 3, w tym okresowa jego legalizacja ujęte są w taryfie.
- 5 Koszty naprawy wodomierza głównego uszkodzonego z winy **Odbiorcy** ponosi **Odbiorca** usług.
- 6 Koszty eksploatacji wodomierza do wody bezpowrotnie zużytej są naliczane analogicznie jak dla wodomierza głównego, i rozliczane w tych samych terminach co i rozliczenia za dostarczoną wodę (przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Stanowią one odrębną pozycję w udostępnianej **Odbiorcy** fakturze za dostarczone usługi.
- 7 Kosztami zainstalowania i wymiany wodomierza do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej obciążany jest **Odbiorca** usług w pierwszej fakturze po dokonaniu instalacji lub wymiany.

#### §10.

**Odbiorca** zobowiązuje się pod rygorem wypowiedzenia warunków tej umowy:

1. Nie zezwalać osobie trzeciej, bez zgody **Dostawcy**, na korzystanie z podłączenia określonego w tej umowie;
2. Nie eksploatować wewnętrznej instalacji wodociągowej zasilanej z innych ujęć wody lub przyłączy, niż określone tą umową;
3. Pokryć koszty przywrócenia uzgodnionych, jak w umowie, warunków eksploatacji sieci wewnętrznej **Odbiorcy** wraz z przyłączem, o których mowa w umowie, na podstawie poniesionych przez **Dostawcę** kosztów: badań, dochodzenia i wykonania prac technicznych.
4. Strony uzgadniają, że od wykonania zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 **Odbiorca** nie będzie się odwoływał przed jego uregulowaniem w kasie **Dostawcy**,

#### §11.

Strony uzgadniają, że:

1. Odczyty wskazań wodomierza głównego, i o ile jest zainstalowany, wodomierza dla wody bezpowrotnie zużytej dokonywane są przez uprawnionego inkasenta, w miesiące o nieparzystej liczbie tj.: styczniu, marcu, maju, lipcu, wrześniu i listopadzie, każdego roku.
2. Inkasent w kontaktach z **Odbiorcą** posługiwać się będzie identyfikatorem umieszczonym zawsze na widocznym miejscu okrycia wierzchniego.
3. W przypadku powstałych wątpliwości, informacje o uprawnionym inkasencie udostępni wyznaczony pracownik Zakładu.
4. **Odbiorca** może, w okresie ustalonym z wyznaczonym pracownikiem Zakładu, samodzielnie dokonywać odczytów wodomierza głównego, wodomierza dla wody bezpowrotnie zużytej lub wskazań urządzenia pomiarowego, i zgłaszać te wskazania do Urzędu Gminy Świątki celem wystawienia faktury, lecz właściwe rozliczenie dostarczonych usług za ten okres następuje na podstawie aktualnego wskazania ww. urządzeń pomiarowych zanotowanego przez inkasenta, o którym mowa w ust. 1, na podstawie wystawionej przez niego faktury korygującej za rozliczany okres.

#### §12.

**Odbiorca** zobowiązuje się do wypełniania określonych tą umową warunków korzystania z usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w tym:

1. Utrzymywania posiadanych przyłączy, w tym jego naprawa, remont i konserwacja,
2. Usuwania na własny koszt awarii przyłączy,
3. Natychmiastowego powiadomienia Zakładu o awarii posiadanych przyłączy lub zerwaniu plomb,
4. Zapewnienia Zakładowi możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń posiadanych przez zakład,
5. Utrzymywania w należyтым stanie wewnętrznej instalacji wodociągowej od zaworu głównego, a gdy jest to utrudnione, na wniosek **Dostawcy** zainstalować na własny koszt i w uzgodnieniu z **Dostawcą**, za pierwszym zaworem za wodomierzem głównym zaworu przeciwskażeniowego;
6. Utrzymania w porządku i czystości pomieszczenia, w którym jest zainstalowany wodomierz główny, wodomierz wody bezpowrotnie zużytej lub inne urządzenie pomiarowe, umożliwiając jego każdorazowe odczytanie lub wymianę;
7. Ochrony wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego przed możliwością uszkodzenia lub zamarznięcia.
8. Ochrony wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego przed osobami nieupoważnionymi.

9. Powiadamiania **Dostawcy** o wszelkich zmianach dotyczących treści oświadczeń **Odbiorcy** spisanych w tej umowie, w tym:
  - a) zwiększonego zapotrzebowania na wodę;
  - b) ograniczenia odbioru wody
  - c) zmiany adresu **Odbiorcy**, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy
10. **Dostawca** usług ustala, że w przypadku zaistnienia konieczności zamknięcia zasuwy głównej (na przyłączy) czynność tą wykonuje wyłącznie pracownik **Dostawcy**
11. **Dostawca** nie zwraca kosztów dokonanej ingerencji **Odbiorcy** w przyłączy (do zaworu za wodomierzem głównym). Skutki powstałe w wyniku tej ingerencji w pełni i wyłącznie obciążają **Odbiorcę**.
12. Usunięcie innych skutków niedotrzymania warunków tej umowy przez **Odbiorcę** obciąża wyłącznie **Odbiorcę**.
13. **Odbiorca** zobowiązuje się umożliwić **Dostawcy** przeprowadzenie kontroli (wewnętrznej) instalacji wodociągowej na terenie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.

#### §13.

1. W przypadku przekazania nieruchomości innemu użytkownikowi **Odbiorca** ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o powyższym **Dostawcę**, wskazując jednocześnie nowego użytkownika.
2. Do czasu potwierdzenia przez **Dostawcę** otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 wszystkie należności obciążają dotychczasowego **Odbiorcę**.
3. Strony uzgadniają, że z dokonywanych przez **Odbiorcę** wpłat pokrywane będą należności przysługujące **Dostawcy** w następującej kolejności:
  - a) opłaty zaległe
  - b) odsetki za zwłokę
  - c) opłaty bieżące
4. W korespondencji prowadzonej z Urzędem Gminy Świątki, **Odbiorca** każdorazowo zobowiązuje się do podania swojego aktualnego adresu i natychmiastowego zawiadomienia o zmianach adresowych. Przypadek zmiany adresu i nie powiadomienie **Dostawcy** o tej zmianie poczytuje się w razie wysłania faktury jako dostarczoną.

#### §14.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy:
  - a) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [Dz.U. z 2015 r. ,poz.139],
  - b) rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie określania taryf, wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. [Dz.U. z 2006r Nr 127 poz.886],
  - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody [Dz.U. Nr 8 poz. 70],
  - d) rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych, [ Dz.U. Nr 136, poz 964]
  - e) uchwały Rady Gminy w Świątkach w sprawie *Regulaminu dostarczenia wody i odbioru ścieków*, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 144, poz. 1999 z dnia 08.11.2002 r.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o ustawie rozumie się przez to ustawę wskazaną w ust. 1 lit.a.
3. Wszelkie spory powstałe z realizacji tej umowy podlegają orzecznictwu Naczelnego Sądu Administracyjnego lub rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo Sąd Rejonowy.

#### §15.

1. Wszystkie warunki umowy obowiązują od wskazanego dnia obowiązywania jej postanowień, bez wezwania i stawiania w zwłoce.
2. Zmiana cen usług objętych tą umową wg taryfy zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Świątki, nie jest zmianą warunków tej umowy i nie wymaga zmiany jej zapisów.

3. Dane osobowe ujęte w umowie i jej załącznikach, będą przetwarzane tylko dla celów sporządzenia bilansu wodno – ściekowego i celów określonych tą umową.
4. Wszelkie zmiany do treści tej umowy i jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§16.**

Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim 3 (trzy) miesięcznym wypowiedzeniem.

**§17.**

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

podpis **Odbiorcy**

.....

podpis i pieczęć **Dostawcy**