

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Świątkach pomiędzy:

Gminą Świątki z siedzibą, 11-008 Świątki 87, tel. (89) 616 98 83, faks 896 169 822, REGON 510743203 NIP 739-34-67-507 , e-mail: urząd@swiatki.pl, strona internetowa: <http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/?c=179>

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Świątki – Sławomira Kowalczyka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Dobrosławy Sztajnborn,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....,
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

- 1.** W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2015 poz.2164 z późn. zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się na **wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy, na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia opisanym w przedmiotowym programie.**

2.

Przedmiot umowy obejmuje

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonaniem robót budowlano instalacyjnych na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy i na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU**2) Budynek nr 105 stan istniejący**

- | | |
|---|--------------------------|
| • Wymiary poziome budynku | ok.17,50 m x 28,10 m |
| • Powierzchnia użytkowa budynku | ok. 700,74m ² |
| • Powierzchnia zabudowy | ok. 354,14m ² |
| • Ilość kondygnacji (w tym podziemnych) | 3 (1) |
| • Wysokość budynku | ok. 7,94m |
| • Poziom terenu przy wejściu głównym | -1,70 m |

- Kubatura budynku 3066 m³

3) **Projektowana rozbudowa o żłobek**

- Wymiary poziome żłobka ok. 18,40m x 14,15 m
- Powierzchnia użytkowa żłobka ok. 190,14m²
- Powierzchnia zabudowy żłobka ok. 233,18m²
- Ilość kondygnacji (w tym podziemnych) 1 (0)
- Wysokość budynku żłobka ok. 3,30m
- Poziom terenu przy wejściu głównym -ok. 1,32 m
- Kubatura budynku żłobka 570,42 m³

4) **Zagospodarowanie terenu:**

- Lokalizacja budynku i przyłączy - działka nr 30/27; obr. nr 0011 – Świątki
- Długość przyłącza C.O. przeznaczonego do rozbiórki - ok. 2x30m
- Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do rozbiórki - ok. 35m
- Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do wybudowania - ok. 65m
- Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do rozbiórki - ok. 25m
- Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wybudowania - ok. 15m
- Długość ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki - ok. 8m
- Długość ogrodzenia siatkowego przeznaczonego do odtworzenia - ok. 5m
- Długość linii kablowych oświetlenia zewnętrznego do wybudowania - ok. 30m
- Liczba drzew przeznaczonych do wycinki - 9 sztuk
- Powierzchnia projektowanej piaskownicy - 4m²
- Powierzchnia projektowanego garażu blaszanego - 4m²
- Powierzchnia projektowanego ciągu pieszo jezdni - ok. 200m²
- Powierzchnia projektowanej opaski przyściennej - ok. 50m²
- Powierzchnia istniejącej nawierzchni przeznaczonej do odtworzenia - ok. 23m²
- Powierzchnia zieleni niskiej przeznaczonej do rekultywacji - ok. 110m²
- Długość projektowanego odwodnienia liniowego - ok. 3,4m
- Długość projektowanego obrzeża betonowego - ok. 110m
- Liczba furtek do wykonania - 2 sztuk
- Liczba bram wjazdowych do wykonania/odnowienia - 1 sztuka

szczególne znajdują się w dołączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym dołączonym do SIWZ.

opracowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń, obejmującej w szczególności:

- a) projekt budowlany,
- b) projekty wykonawcze,
- c) przedmiary robót i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) specyfikacje warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) harmonogram poszczególnych faz realizacji robót budowlanych,
- f) uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,

wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową obejmujących w szczególności:

- 3.** Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w programach funkcjonalno-użytkowych – odpowiednio załącznikach nr 9. do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, traktowanej jako załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 4.** Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 5.** Roboty budowlane związane z budową instalacji na budynku Gimnazjum Publicznego w Świątkach będą wykonywane w okresie wakacyjnym.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 7.** Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Komisji podczas czynności odbiorowych robót.
- 8.** Wszystkie szczegóły prowadzenia prac uciążliwych muszą być uzgadniane z Inwestorem Zastępczym.
- 9.** Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót (nie później niż w terminie 5 dni) uporządkuje miejsca prowadzenia robót. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
- 10.** Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków programu „Maluch-edycja 2016” Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót do dnia 15 października 2016 roku, uwzględniając wykonanie poszczególnych zadań w następujących terminach:
 - 1)** wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie do dnia r.,
 - 2)** wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy, na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3, w terminie do dnia r.,
4. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290).
5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.
6. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.

7. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
9. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 14 dni ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia usterek, ust. 11 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
11. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
 - 1) odstąpić od umowy, jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście, bez pomocy podwykonawców.

lub

(w zależności od treści oferty wykonawcy)

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i za pomocą podwykonawcy/ów. Za pomocą podwykonawcy/ów Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres umowy:
 - 1)
 - 2)
2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami Umowy o wykonawstwo oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w umowie o wykonawstwo (lub harmonogramie) wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót

- potwierdzony odbiorem,
- c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
6. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo
- niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b. ust 2.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 12, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo
- niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b. ust 2.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publiczne oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu

- obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 14. Przepisy pkt 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypelnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
 21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 23. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za

- działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
24. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
25. Podczas realizacji zamówienia, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Spełnienie warunków udziału, o którym mowa w pkt. 25 ma mieć miejsce
- na termin/dzień składania ofert w postępowaniu lub
 - na termin/dzień złożenia propozycji dokonania takiej zmiany, a sposób dokumentowania wymagań pozwalających wykazać ich spełnienie musi być zgodny z wymaganiami SIWZ obowiązującej w tym postępowaniu.

§ 4

1. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych,
 - 2) wykonania przedmiarów robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót,
 - 4) opracowania projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - 5) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 6) wykonania dróg tymczasowych, zajęcia ulic, placów, chodników,
 - 7) wykonania ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania placu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) zainstalowania na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy,
 - 9) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 12) zapewnienia bieżącej inwentaryzacji powykonawczej oraz wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej w 2 egz.,
 - 13) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych niniejszą umową, jak również do dokonania odkrywek, w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 14) dokonania uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,

- 15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 16) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego robót bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy,
 - 17) wykonania tablicy informacyjnej budowy,
 - 18) sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy,
 - 19) innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w celu przekazania go Zamawiającemu.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i wyroby budowlane zgromadzone na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ich we własnym zakresie.

§ 5

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy, obejmujące wykonanie całego przedmiotu umowy, wynosi, złotych brutto (słownie.....), w tym należny podatek VAT.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonany i odebrany protokołem przez Inwestora Zastępczego i zaakceptowany przez Zamawiającego zakres przedmiotu umowy ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót i fakturą końcową.
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez właściwego Inspektora Nadzoru zakresu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Faktury, o których mowa w ust. 3 regulowane będą w terminie 21 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. W przypadku stwierdzenia usterek, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, w terminie 21 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
7. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
8. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach.
9. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika: Gmina Świątki, 11-008 Świątki, REGON 510743203 NIP 739-34-67-507.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w roku 2016 zakresu przedmiotu umowy o wartości odpowiadającej kwocie zabezpieczonej przez

Zamawiającego na ten cel w roku 2016, wynoszącej złotych brutto.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest
2. Przedstawicielem Inwestora Zastępczego do kontaktów z Wykonawcą oraz koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru jest
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) projektanta odpowiedzialnego za opracowanie dokumentacji projektowej w osobie,
 - 2) kierownika budowy w osobie
4. Wykonawca nie może dokonywać zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w ofercie – załączniku nr 3 do niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kluczowych specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku kluczowego specjalisty,
 - 2) jeżeli zmiana kluczowego specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja z pracy, itp.).
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kluczowego specjalisty w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez niego obowiązków wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca dokona zmiany kluczowego specjalisty w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zmiany specjalisty.
7. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany kluczowego specjalisty, osoba, która go zastąpi, musi spełniać wymagania stawiane dla danego specjalisty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Zmiana kluczowego specjalisty nie wymaga zmiany postanowień niniejszej umowy
9. Ewentualne zmiany przedstawiciela Zamawiającego na budowie lub kierownika budowy w okresie realizacji niniejszej umowy będą następowały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem obowiązku poinformowania przez Stronę wprowadzającą zmianę drugiej Strony umowy na piśmie o wprowadzonych zmianach.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy do bieżących konsultacji z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego w zakresie przyjętych koncepcji i rozwiązań projektowych oraz do uzgadniania koncepcji i rozwiązań podczas wykonywania pozostałego zakresu przedmiotu umowy.
2. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do konsultacji z Wykonawcą w zakresie wymienionym w ust. 1 jest
3. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i wyroby muszą posiadać dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Z dniem zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej. Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub części (bez konieczności uzyskania odrębnej

zgody Wykonawcy) poprzez powielenie utworu dowolną techniką, wykorzystanie w pracach planistycznych.

5. Zamawiający, działający na jego rzecz projektant lub inna dowolnie wybrana przez Zamawiającego osoba trzecia, będąc uprawnionymi do wykorzystywania dokumentacji projektowej w całości lub dowolnie wybranej części, mogą dokonywać w niej zmian, korekt, aktualizacji bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Dodatkowo osoby te uprawnione są do wykorzystywania całości lub dowolnie wybranej części oryginalnej lub poprawionej dokumentacji projektowej w pracach planistycznych, projektowych, koncepcyjnych, przy wykonywaniu robót budowlanych, tworzeniu wizualizacji, do promocji zadania inwestycyjnego lub do tworzenia opracowań i analiz.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby podpisane pod składowymi częściami dokumentacji projektowej są jej autorami.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich ujęte zostało w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji na urządzenia zastosowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy, na okres odpowiadający okresowi gwarancji nadanemu im przez producenta. Bieg początkowy okresu gwarancji nadanemu urządzeniom przez producenta w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego robót i kończy się upływem takiego samego okresu czasu, jak określony w gwarancji producenta urządzenia.
3. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiający:
 - 1) może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – dotyczy wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 8, na koszt Wykonawcy – dotyczy wad nadających się do usunięcia,
 - 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.
7. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia.

§ 9

1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Zamawiający zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminów określonych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy dotyczących wykonania poszczególnych zadań tam wymienionych,
 - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy,
 - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu nieusunięcia wad terminie, o którym mowa w § 8 ust. 8 niniejszej umowy, w okresie gwarancji,
 - e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki – z tytułu zwłoki w dokonaniu zmiany kluczowego specjalisty w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 niniejszej umowy,
 - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. **W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania zamówienia i wynikających z tego tytułu kar przewidzianych w programie „Maluch-edycja 2016” Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, wykonawca jest odpowiedzialny za poniesienie tych kar łącznie ze zwrotem dotacji.**

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym umową oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - f) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bezpieczeństwa pracy lub postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych, zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§ 11

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny ofertowej brutto, tj. kwotę w wysokości złotych.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zarówno w okresie jej realizacji, jak też w okresie gwarancji.
5. O dokonaniu czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów własnych, posiadających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,

- 2) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 4) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy – skutkujące uprawnieniem Stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 5) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez Strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 6) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające Strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,
 - 7) zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez Strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 8) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające Strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - 9) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 10) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie przez jedną ze Stron wniosku i jego akceptacja przez Stronę drugą.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 3) załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca