

**UCHWAŁA NR XX/144 /2005
RADY GMINY w ŚWIĄTKACH
z dnia 29 czerwca 2005 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wzdłuż północno - zachodniego brzegu jeziora Sunia, obręb Worławki i działki nr 18/19, obręb Kwiecewo, gmina Świątki

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, ze zm) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) **Rada Gminy w Świątkach** uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wzdłuż północno - zachodniego brzegu jeziora Sunia, obręb Worławki i działki nr 18/19, obręb Kwiecewo, gmina Świątki

§ 2

Granice obszaru objętego planem określają załączniki graficzne nr 1 i 2 będące integralną częścią uchwały.

§ 3

Zakres ustaleń planu obejmie obowiązkowo zapisy art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w zależności od potrzeb - art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Pachol

Świątki, dnia 14. 06. 2005 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Świątki

Wniosek

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wzdłuż północno - zachodniego brzegu jeziora Sunia, obręb Worławki i działki nr 18/19, obręb Kwiecewo, gmina Świątki

Stosownie do artykułu 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), w związku z art.14 ust.1 w/w ustawy wnioskuję o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wzdłuż północno - zachodniego brzegu jeziora Sunia, obręb Worławki i działki nr 18/19, obręb Kwiecewo, gmina Świątki, zgodnie z załącznikiem graficznym.

Uzasadnienie.

Tereny wskazane do opracowania planu położone są na północ od miejscowości Świątki, nad jeziorem Sunia.

Działka nr 18/19 w obrębie Kwiecewo jest własnością Skarbu Państwa; pozostaje w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych. Obecnie jest użytkowana jako grunt rolny.

Obsługa komunikacyjna terenu – z drogi powiatowej nr 1407N poprzez drogę wewnętrzną. Teren w planie przeznaczony zostanie na ogólnodostępną plażę dla mieszkańców Gminy. Po uchwaleniu planu Gmina wystąpi do ANR o przekazanie terenu Gminie Świątki na cele publiczne.

Teren położony na północ od w/w działki, w obrębie Worławki o powierzchni 13,0831 ha jest własnością prywatną. Według ewidencji gruntów jest to teren ziem rolnych i nieużytków. Obecnie ziemie te nie są użytkowane rolniczo. Teren podzielony został na 49 nieruchomości gruntowych, w tym trzy z przeznaczeniem na drogi. Powierzchnie działek przeznaczonych pod zabudowę wynoszą od 0,12 do 0,36 ha. Obsługa komunikacyjna terenu – z drogi powiatowej nr 1407N, poprzez drogi wewnętrzne, które zostaną zaprojektowane na obszarze objętym planem.

Właściciele terenu zwrócili się z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenu z rolnego na tereny rekreacji indywidualnej i usług turystycznych.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki uchwalonym przez Radę Gminy w 2004 r. omawiany obszar przeznacza się na funkcje turystyki i rekreacji.

Do wystąpienia z wnioskiem o sporządzenie planu składają:

- potrzeba zapewnienia mieszkańcom Gminy miejsca rekreacji nadwodnej,
- wniosek właścicieli terenu
- możliwość uzyskania przez gminę przychodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego, stosownie do art. 14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717), dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki.

Stwierdzono zasadność przeznaczenia w/w terenów na cele rekreacji i turystyki.

Lokalizacja terenów sportowo – rekreacyjnych nad jeziorem jest bowiem realizacją zadań Gminy w zakresie zapewnienia mieszkańcom miejsc wypoczynku. Przeznaczenie terenów na cele rekreacji indywidualnej i usług turystycznych realizuje natomiast politykę przestrzenną Gminy zawartą w Studium i jest zgodne z wnioskiem właścicieli terenu.

Jednocześnie stwierdza się zgodność przyszłych rozwiązań planu z ustaleniami studium gminy.

Niniejszy wniosek przedkładam wraz z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 określającymi obszar proponowany do objęcia planem miejscowym.

Obwód Kwieciewo
 Gmina Świątki
 Powiat olsztyński
 Woj. warmińsko-mazurskie
Jezioro Sunia

PGR-ryb Bogaczewo

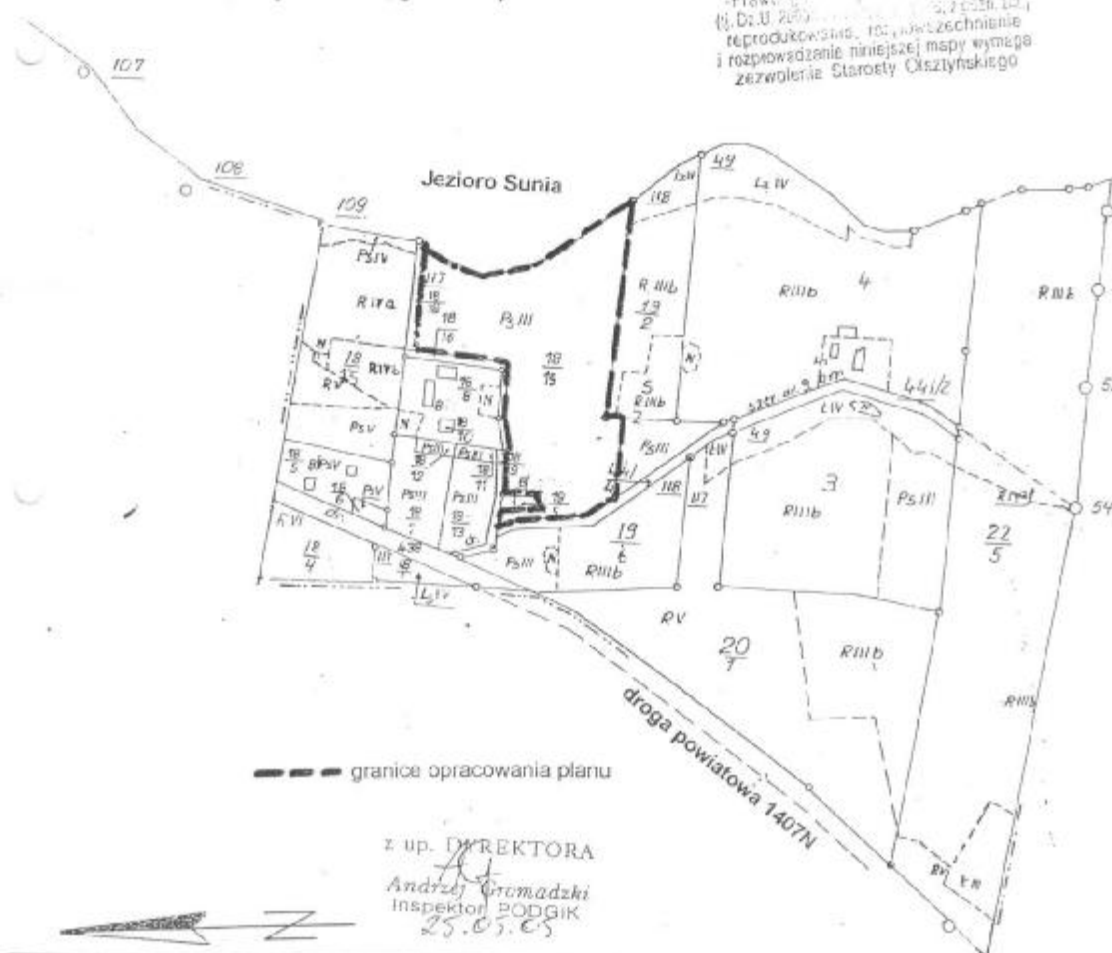
Kopia mapy ewidencyjnej
 w skali 1: 5000

Załącznik graficzny nr 1

do Uchwały Nr z dnia
 Rady Gminy Świątki w sprawie przystąpienia do sporządzenia
 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
 wzdłuż północno - zachodniego brzegu jeziora Sunia, obręb Wortonki
 i działki nr 18/19, obręb Kwieciewo, gmina Świątki

557

Zgodnie z art. 16 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27.07.2001 r.
 - Prawo o ustaleniu granic, § 2 pkt 1, 2 pkt 1, 2 pkt 2
 (Dz. U. 2001 nr 125 poz. 1441) oraz z art. 100, 101 ustawy z dnia 20.03.2003 r.
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 70 poz. 658)
 i rozporządzenie niniejszej mapy wymaga
 zezwolenia Starosty Olsztyńskiego



MAPA EWID

Kopia mapy ewidencji inel.
w skali 1: 50000

Dąbrowa Kościeliska
 Gmina Szumsk
 Powiat Olsztynski
 Woj. warmińsko-maz.

