

Znak: ROS.271.1.12.2017

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-08-2017 do 30-07-2018 ”

Świątki, dnia 17-07-2017 r.

Znak: ROS.271.1.12.2017

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT W TRYBIE ZAMÓWIENIA
o wartości poniżej kwoty 30 000 euro

1. Zamawiający:

Gmina Świątki

Świątki 87

11-008 Świątki

REGON 510743203 NIP 739-34-67-507

tel. 896169232, e-mail: urząd@swiatki.pl

Gmina Świątki zaprasza do przedstawienia oferty cenowej na na wykonanie zadania polegającego na:

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach
w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.”

miejsce publikacji ogłoszenia: tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego,
strona internetowa Zamawiającego <http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/>

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Dostawa ciepła i ciepłej wody do **Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.**
2. Łączne zapotrzebowanie mocy z uwzględnieniem strat

Lp	obiekt	zapotrzebowanie ciepła CO	zapotrzebowanie Q _{cwu} średnie	zapotrzebowanie Q _{cwu} maksymalne	Razem
		(kw)	(kw)	(kw)	(kw)
1	Przedszkole	74,6	6,9	23,7	81,6
2	Żłobek	50,6	7,9	20,7	70,6
3	Budynek szkolny nr 1	39,4	13,8	40,1	53,2
4	Budynek szkolny nr 2	263,5	32,3	76,1	295,8
Razem		428,1	60,9	160,6	501,2

3. Przewidywana roczna produkcja ciepła na podstawie danych z ubiegłych lat wynosi około

501,20.

4. Wykonawca ponosi opłaty i koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu Zamówienia tj.: opłaty za pobór wody, dozór techniczny, odprowadzanie ścieków, koszty zatrudnienia odpowiedniego personelu, koszty energii elektrycznej na podstawie faktur wystawianych przez dostawcę energii, oraz wszelkie inne opłaty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest m.in.:

1. Dbanie o całodobową i bezawaryjną dostawę ciepła i ciepłej wody o parametrach określonych w obowiązujących przepisach,
2. Niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii i usterek technicznych powstałych w kotłowni zakłócających ciągłość dostaw ciepła i ciepłej wody i prawidłową eksploatację sieci.
3. Ewidencjonowanie i rozliczanie ilości dostarczonego ciepła.

4. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) są w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (oświadczenie złożone na druku stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia)

5. Termin wykonania zamówienia: od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.

6. Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100%

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i zawierać powinna wszelkie koszty, jakie będzie ponosił wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia przez czas trwania umowy.

7. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a) ofertę cenową – załącznik nr 1

b) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2

7. Termin składania ofert: do dnia 27 lipca 2017 r. , do godz. 10.⁰⁰

Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Świątkach 11-008 Świątki – sekretariat, w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczętą Wykonawcy z napisem **„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.”**, faxem: 89 616 98 22 lub drogą elektroniczną na adres: urząd@swiatki.pl

8. Termin otwarcia ofert: 27 lipca 2017 r. godz 10¹⁵ w gabinecie Wójta Gminy Świątki

9. Termin związania z ofertą wynosi: 30 dni.

10. Warunki płatności: Wartość wynagrodzenia płatna w miesięcznych ratach po wystawieniu faktury

11. Informacji na temat postępowania udziela: Zbigniew Wojtera tel. 509 222 045.

11. Pozostałe informacje:

Postępowanie na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) nie jest objęte przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia nr 23 Wójta Gminy Świątki z dnia 23 czerwca 2016 roku w sprawie ustalenia „Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Urzędzie Gminy w Świątkach”.

Powierzający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. projekt umowy

Znak: ROS.271.1.12.2017

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-08-2017 do 30-07-2018 ”

**Załącznik nr 1 do postępowania Znak:
ROS.271.1.12.2017**

Znak: ROS.271.1.12.2017

Załącznik nr 1 do umowy

FORMULARZ OFERTOWY

na realizację zadania: „Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.”

Wykonawca :

1. Nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Adres Przedsiębiorstwa:

.....

3. Numer telefonu:

.....

4. Numer faksu:

.....

5. Adres e-mail:

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.”**
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia

1. Oferujemy wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia za cenę:

Zobowiązania wykonawcy

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia:

na warunkach

cena netto 1 GJ dostarczonego (opłata stała całoroczna) wynosizł/GJ

podatek VAT.....zł

cena brutto 1 GJ dostarczonego ciepła wynosi.....zł

(słownie:)

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

6. rozpoczęcie – **01-08-2017 r.**

7. zakończenie – **30-07-2018 r.**

3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty.

4. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas 30 dni.

5. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać sam.

6. Oświadczam, że postanowienia określone w projekcie umowy zostały przeze mnie zaakceptowane i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy w zaproponowanej formie, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, podane w zawiadomieniu o wyborze Oferenta.

7. Do oferty załączono:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela

Miejscowość.....data.....

*- niepotrzebne skreślić

Znak: ROS.271.1.12.2017

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-08-2017 do 30-07-2018 ”

7. Ponadto oświadczam, że uzyskałem wszystkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.
8. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres: 30 dni.

miejsowość, data

podpis i pieczęć upoważnionego/
upoważnionych przedstawiciela /
przedstawicieli wykonawcy

Znak: ROS.271.1.12.2017

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-08-2017 do 30-07-2018 ”

Znak: ROS.271.1.12.2017

Załącznik nr 2

OŚWIADCZENIE

W związku z udziałem w postępowaniu na **„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.”** oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.

miejscowość, data

podpis i pieczęć
upoważnionego/ upoważnionych
przedstawiciela/przedstawicieli wykonawcy

Projekt Umowy nr ROS.271.1.12.2017

na realizację zadania: „Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.”

zawarta w dniu 2.01.2017 w Świątkach pomiędzy:

Gminą Świątki, Świątki 87, 11-008 Świątki, NIP 742-212-31-60, Regon 510742741,

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Świątki Sławomira Kowalczyka

przy kontrasygnacie **Dobrosławy Sztajnborn – Skarbnika Gminy**

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

-

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

o następującej treści:

§ 1. Preambuła

W związku z rozstrzygnięciem postępowania do 30 0000 euro na realizację zadania: „Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach w okresie od 01-08-2017 r. do 30-07-2018 r.” i Strony postanawiają zawrzeć niniejszą Umowę.

§ 2. Definicje

Użyte w niniejszej Umowie wyrażenia pisane wielką literą mają następujące znaczenie:

Zamawiający – Gmina Świątki

Umowa – niniejsza Umowa wykonawcza w sprawie zasad wykonania usługi zadania własnego Gminy Świątki

Standardy świadczenia usług – określone w Załączniku nr 1 do Umowy wskaźniki jakości świadczonych przez Wykonawcę Usługi na podstawie, których Zamawiający będzie rozliczać Wykonawcę z prawidłowego świadczenia usługi

Usługa – usługa wykonywania zadania własnego Gminy Świątki z zakresu zaopatrzenia w energię ciepłą.

§ 2. Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie zasad świadczenia Usługi.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usługi zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami przy zachowaniu należytej staranności.
2. Za świadczoną Usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczoną według zasad ustalonych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur za dostawę energii cieplnej, pobieraną przez Zamawiającego.
3. Umowa została zawarta na czas określony tj na okres od dnia 1 sierpnia 2017 r. do dnia 30 lipca 2018 r.

§ 3. Zadania Wykonawcy

1. Wykonawca świadcząc Usługę wykonuje ją zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności Standardami świadczenia usług.
2. Wykonawca oświadcza, że większość jego przychodów będzie pochodziło ze świadczenia usług publicznych świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym. Wszelkie inne działania nie związane z wykonywaniem niniejszej Umowy mogą być przez Wykonawcę podejmowane jedynie przy zapewnieniu ich pełnego pokrycia ze środków nie stanowiących wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie.
3. W ramach świadczonej na podstawie niniejszej Umowy Usługi Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania zadania w zakresie zapatrzenia w energię ciepłą odbiorców określonych umową, w szczególności do:
 - 1) zapewnienia ciągłej dostawy ciepła,
 - 2) niezwłocznego usuwania awarii urządzeń ciepłowniczych,
 - 3) sprawowania bieżącej kontroli odbiorców ciepła,
 - 4) dokonywania regularnych odczytów ciepłomierzy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pobierania opłat za dostawę energii cieplnej zgodnie z ofertą i podpisaną umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia odrębnej ewidencji przychodów i kosztów poprzez prowadzenie ksiąg rachunkowych i dokumentacji dotyczącej jego sytuacji prawnej oraz finansowej, w celu zapewnienia przejrzystości stosunków finansowych pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 4. Zadania Zamawiającego

1. **Zamawiający** zabezpiecza środki na finansowanie realizacji Umowy.
2. **Zamawiający** może kontrolować sposób wykonywania przez Wykonawcę Usługi określonej w niniejszej Umowie, a w szczególności w zakresie Standardów świadczenia usług.
3. W przypadku stwierdzenia w toku kontroli nieprawidłowości **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** na piśmie do usunięcia stwierdzonych wad i wyznacza termin ich usunięcia.

§ 5. Jakość Usługi

1. Strony Umowy będą dążyły do osiągnięcia jak najwyższych Standardów świadczenia usług.
2. Strony ustalają, że Standardy świadczenia usług będą ciągle podwyższane. **Zamawiający** ma prawo do wprowadzenia w okresie obowiązywania Umowy nowych wymogów dotyczących Standardów świadczenia usług, powiadamiając Wykonawcę o zamiarze zmian z wyprzedzeniem minimum 6 miesięcznym.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań by Standardy świadczenia usług były zawsze w pełni realizowane. Wszelkie uchybienia Standardów świadczenia usług będą przez Wykonawcę niezwłocznie eliminowane.
4. Nie stanowi naruszenia Standardów świadczenia usług zdarzenie, które doprowadzało do naruszenia Standardów świadczenia usług a było wynikiem działania siły wyższej albo osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§6 Ciągłość świadczonych usług

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość świadczonych usług, niezależnie od okoliczności, za wyjątkiem wystąpienia siły wyższej.

§7 Wynagrodzenie za usługi/wynagrodzenie

1. Za usługi świadczone na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie za zużytą energię. Wykonawca będzie dążył, by koszty świadczeń określonych przedmiotem niniejszej Umowy były możliwie jak najniższe, bez naruszania Standardów świadczenia usług.
2. Zgodnie z ofertą strony ustalają stawkę wynagrodzenia za 1 GJ dostarczonego ciepła w wysokości;
 - 1) cena netto 1 GJ dostarczonego (opłata stała całoroczna) wynosizł/GJ

2) **cena brutto 1 GJ dostarczonego ciepła wynosi.....zł**

(słownie:)

9. W przypadku wystąpienia istotnych naruszeń w świadczeniu **Usługi**, które skutkują powstaniem szkody po stronie Zamawiającego, przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§8 Zmiana Umowy

1. Uwzględniając ekonomiczne warunki i techniczne możliwości wykonywania Umowy, jak i inne zewnętrzne okoliczności, które mogą wpłynąć na wykonywanie Umowy, Strony w drodze pisemnego porozumienia mogą dokonać odpowiednich zmian Umowy.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się renegocjować odpowiednie postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności w razie istotnej zmiany kosztów wykonania Usługi.
3. Zmian niniejszej Umowy dla swojej ważności wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9 Odpowiedzialność Stron

1. Wykonawca przy wykonywaniu swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów będzie odpowiadał w pełnym zakresie za zachowanie należytej staranności wymaganej od profesjonalisty.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający wskutek tego poniósł szkodę, może dochodzić zapłaty powstałej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Zamawiającego, jeżeli Wykonawca wskutek tego poniósł szkodę, może dochodzić zapłaty powstałej szkody na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Realizacja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w każdym następnym roku rozliczeniowym nastąpi pod warunkiem zabezpieczenia w uchwale budżetowej Zamawiającego, na dany rok budżetowy, niezbędnych środków finansowych na ten cel.

§ 10 Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia oraz do zapobieżenia przez Strony.

2. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej Umowy, które będzie spowodowane działaniem siły wyższej, Strona dokonująca naruszenia nie poniesie żadnej odpowiedzialności, jeśli zachowana zostanie poniższa procedura:
3. Strona dokonująca naruszenia Umowy związanego z działaniem siły wyższej, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o przyczynach naruszeń;
4. Strona dokonująca naruszenia Umowy, związanego z działaniem siły wyższej podejmie niezwłocznie wszelkie dopuszczalne prawem środki mające na celu zminimalizowanie efektów naruszenia Umowy.
5. Strona dokonująca naruszenia umowy związanego z działaniem siły wyższej, z chwilą ustąpienia skutków wystąpienia siły wyższej, niezwłocznie przystąpi do wykonywania usług zgodnie z niniejszą Umową.
6. Siłą wyższą w ramach niniejszej Umowy nie jest strajk lub inne akcje protestacyjne podjęte przez pracowników lub współpracowników Wykonawcy.

§11 Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. W przypadku trzykrotnie zaistniałej, co najmniej 15 dniowej zwłoki w płatności należnej Wykonawcy od Zamawiającego, Wykonawca jest upoważniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić rozliczenia i raporty, w terminie 1 miesiąca od upływu okresu wypowiedzenia.

§12 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający, ani Wykonawca pod rygorem nieważności, nie mogą przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w całości lub części.
2. W granicach wyznaczonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, nieważność lub prawna bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność pozostałych jej postanowień.. W takiej sytuacji Zamawiający i Wykonawca będą wspólnie dążyć do zastąpienia nieważnych lub prawnie bezskutecznych postanowień innymi postanowieniami wywołującymi taki sam lub możliwie najbardziej zbliżony skutek

gospodarczy, jaki wywołałyby postanowienia nieważne lub bezskuteczne.

3. W sprawach nie unormowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Korespondencja między Stronami związana z realizacją niniejszej Umowy, będzie prowadzona w formie pisemnej lub elektronicznej. Do bieżących kontaktów/ roboczych Strony wyznaczają osoby zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron. Załączniki nr 1 i 2 stanowią integralną część Umowy.

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy

.....

pieczęć i podpis Powierzającego

Znak: ROS.271.1.12.2017

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-08-2017 do 30-07-2018 ”

Załącznik nr 1 do Umowy ROS.271.1.12.2017r.

Standardy świadczenia Usługi

Jakość usługi z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków świadczonej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego na mocy Umowy będzie rozliczana przy zastosowaniu następujących kryteriów jakościowych

- a) przeprowadzenie wszelkich prac zgodnie z przepisami prawa,
- b) terminowe zapewnienie ciągłej dostawy energii cieplnej,
- c) terminowe usuwanie awarii,
- d) zachowanie zasad bezpieczeństwa pracy.

Znak: ROS.271.1.12.2017

„Dostawa ciepła oraz ciepłej wody do Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Świątkach z wykorzystaniem kotłowni ekologicznej zlokalizowanej w Świątkach na działce nr 30/22 obręb Świątki, od 01-08-2017 do 30-07-2018 ”

Załącznik nr 2 do Umowy ROS.271.1.12.2017r.

Dane kontaktowe Stron Umowy

Zamawiający: Gmina Świątki

Adres Świątki 87, 11-008 Świątki

Osoba do kontaktu.....

Tel

Wykonawca:

Adres

Osoba do kontaktu

Tel