

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 poz. 121) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na dz. nr 55 w Brzydowie, obręb Brzydowo, gmina Świątki o powierzchni 0,89 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/207/2017 Rady Gminy Świątki z dnia 22 czerwca 2017 r.

Cena działki nr 55 - 70.000,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości jest objęta podatkiem VAT w wysokości 23 %)

Należna kwota podatku zostanie naliczona do ceny nieruchomości wylicytowanej w przetargu

Całkowita cena nieruchomości – 70.000,00 zł

Dla działki nr 55 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00035685/2 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 55 obręb Brzydowo położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem „MUW”(80%) oraz częściowo na terenach rolnych (20%).

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, z łagodnym spadkiem w kierunku drogi. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości około 200 metrów. Dojazd do działki droga gminną gruntową (dz. nr 58)

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 70.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 10 maja 2018 r. o godz 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (3.500,00 zł) na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001**

0000 0101 0004 w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 4 maja 2018 r. (włącznie)** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

I przetarg z dnia 12 grudnia 2017 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 90.000,00 zł)

II przetarg z dnia 27 lutego 2018 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 80.000,00 zł)

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji- aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

WÓJT

mgr Sławomir Kowalczyk