

KI.6845.3.3.2018

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwieciewo, stanowiących własność Gminy Świątki przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Kwieciewo nr 19 Obręb Kwieciewo, gmina Świątki	Działka nr 146/6 o powierzchni 0,2315 ha KW nr OLIO/00061742/1	Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej w Kwieciewie. Budynnek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z nieużytkowym poddaszem oraz towarzysząca część drewnianego budynku gospodarczego. Budynnek murowany z cegły, dach kryty dachówką ceramiczną. Powierzchnia użytkowa budynku: 557,77 m ² . Powierzchnia zabudowy zgodnie z danymi ewidencji gruntów 263 m ² . Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym drewnianym o pow. 68 m ² (wg ewidencji)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, jako całodobowa placówka, świadcząca usługi bytowe, opiekuńcze i wspomagające dla osób nie mogących samodzielnie funkcjonować w codziennym życiu i wymagających opieki całodobowej oraz do realizacji celów statutowych organizacji pozarządowych. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”. Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 146/6 obręb Kwieciewo położona jest na terenach mieszkalno – usługowych i wielofunkcyjnych, oznaczonych symbolem „MUW”	W okresie pierwszych 6 miesięcy od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia 6-go miesiąca w kwocie 400,00 zł + 23% VAT Po upływie 6-ciu pierwszych miesięcy, czynsz będzie naliczany w następujący sposób: Czynsz za lokal użytkowy – 1157,77 zł + 23% VAT Czynsz za bud. gosp. drew. - 20,40 zł + 23% VAT Czynsz za grunt wykorzystywany do celów nierolniczych – 1984 zł +23% VAT RAZEM z VAT- 3.894,47 zł Płatne miesięcznie: do 10- tego dnia każdego miesiąca	Od dnia podpisania umowy do 240 m-cy

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia...11.05.2018... do dnia...07.06.2018... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznopravných (podatek od nieruchomości)
- Wydzierżawiający/Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego/czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
- Uchwała Nr XXX/261/2018, z dnia 29 marca 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na dzierżawę działki nr 146/6 obręb Kwieciewo, na okres 20 lat.


Wójta Gminy Świątki