

Świątki, dnia 11 października 2018 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 poz. 121 z późniejszymi zmianami) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) **ogłaszam V przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej rolnej, położonej na dz. nr 56 w Brzydowie, obręb Brzydowo, gmina Świątki o powierzchni 1,94 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/207/2017 Rady Gminy Świątki z dnia 22 czerwca 2017 r.

Cena działki nr 56 - 35.000,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)

Całkowita cena nieruchomości – 35.000,00 zł

Dla działki nr 56 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00061659/2 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świątki w obrębie Kalisty z przeznaczeniem pod elektrownie wiatrowe, część „C” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/216/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. stwierdza się, że część działki nr 56 obręb Brzydowo, gmina Świątki, położona jest częściowo na terenie oznaczonym w ww. planie symbolem **1R/EW** z podstawowym przeznaczeniem pod tereny rolnicze, uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwo, sadownictwo, rowy, stawy, zieleń śródpolna) oraz pod lokalizację elektrowni wiatrowych.

Część działki nr 56 położona w obrębie ewidencyjnym Brzydowo nie objęta ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20 października 2009 r. położona jest na terenie oznaczonym jako „rolny”.

Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, ze spadkiem w kierunku północnym – drogi oraz południowym. Część południowa działki jest porośnięta zakrzaczeniami oraz podmokła, oznaczona jako nieużytek o powierzchni 0,52 ha. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości ok. 200 metrów. Położenie w pobliżu strefy zabudowy daje możliwości poza rolniczego wykorzystania gruntów. Dojazd do działki droga gminną gruntową (dz.nr 54).

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza 35.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 20 listopada 2018 r. o godz 12:00

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanych z wejściem w życie ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U 2017 r. poz.2196). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób tj. osób, które są podmiotami do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U z 2017 r. poz.2196).

2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia o którym mowa w punkcie 3 (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązane są do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

1. Dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie Gminy Świątki- dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Wójta Gminy Świątki,
2. Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy,
3. Oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Wójta Gminy Świątki,
4. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j Dz.U z 2017 r. poz.2196),
5. Potwierdzenie wniesienia wadium,
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
7. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej- powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

Do dnia 16 listopada 2018 r należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniem wskazanym w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 20 listopada 2018 - działka nr 56 obręb Brzydowo” należy złożyć w Urzędzie Gminy Świątki w terminie do dnia 16 listopada 2018 r do godz. 12:00 w sekretariacie Urzędu Gminy Świątki, Świątki 87 11-008 Świątki.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, kryteria:

- 1) Osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt. 3 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami o których mowa w punkcie 2,

2) Wnioską wadium o którym mowa w pkt 6,

Do dnia 19 listopada 2018 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Świątki, Świątki 87 na tablicy ogłoszeń I piętro.

5. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy).

6. Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej : 1.750,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych). Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić najpóźniej do dnia 16 listopada 2018 r. na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 16 listopada 2018 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

2. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć: Wadium – przetarg w dniu 20 listopada 2018 r., nr działki: 56, obręb Brzydowo, Gmina Świątki.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

4. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

5. Wadium przepada na rzecz Gminy Świątki w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2018 r. o godz 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 1)

8. Pozostałe warunki przetargu.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 350,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

9. Informacje dodatkowe

1. Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

2.O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

3.Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na koncie Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach na **nr rachunku 47 8857 1025 3001 0000 0101 0001** nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

4.Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.

5.Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6.Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Świątki, zamieszczone na stronie internetowej BIP Gminy Świątki, zaś wyciąg z ogłoszenia opublikowane w prasie.

7. Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

I przetarg z dnia 12 grudnia 2017 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 80.000,00 zł)

II przetarg z dnia 27 lutego 2018 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 70.000,00 zł)

III przetarg z dnia 10 maja 2018 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 60.000,00 zł)

IV przetarg z dnia 26 września 2018 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 35.000,00 zł)

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.


WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk