

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2019 poz. 2204 z późniejszymi zmianami) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) **ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 505 (dr) w Skolitach, obręb Skolity, gmina Świątki o powierzchni 1,0134 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/219/2017 Rady Gminy Świątki z dnia 28 września 2017 r.

Cena działki nr 505 – 60.750,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT)

Całkowita cena nieruchomości – 60.750,00 zł

Dla działki nr 505 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00078272/7 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 505 obręb Skolity położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym. Północna część działki położona jest na terenie zalewowym rzeki Pasłęki.

Działka 505 obręb Skolity powstała z podziału działki nr 392 obręb Skolity, gmina Świątki.

Działka ta charakteryzuje się nieregularnym kształtem o stałej szerokości działki równej około 6 m. Działka rozciąga się od rowu, który wpływa do rzeki Pasłęki do granicy z lasem (w kierunku zachodnim) oraz do granicy z rzeką Pasłęką (w kierunku północnym). Działka stanowi w całości użytek drogowy. Na odcinku około 300 m droga gruntowa w terenie mieści się w granicach działki nr 505. Pozostała część działki jest nieprzejezdna.

W dziale III Kw wpis: ograniczone prawo rzeczowe- służebność przesyłu przez działkę nr 392 napowietrznej linii elektroenergetycznej o dł 13 m oraz przyłącza kablowego o dł. 70 m na rzecz ENERGIA OPERATOR S.A.

Dział IV księgi wieczystej nieruchomości objętej przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

Przez działkę nr 505, obręb Skolity KW Nr OL1O/00078272/7, która ma zapewnić dostęp do drogi publicznej, zostanie ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność gruntowa przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego właściciela działki:

- nr 72, obręb Skolity o pow. 0,97 ha KW OL1O/00135605/9

- nr 73, obręb Skolity o pow. 1,18 ha KW OL1O/00021918/4
- nr 74, obręb Skolity o pow. 1,58 ha KW OL1O/00107996/1
- nr 75, obręb Skolity o pow. 1,40 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 76, obręb Skolity o pow. 1,46 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 77, obręb Skolity o pow. 1,54 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 78, obręb Skolity o pow. 1,26 ha KW OL1O/00160682/6
- nr 79, obręb Skolity o pow. 1,49 ha KW OL1O/00115347/6
- nr 80, obręb Skolity o pow. 1,40 ha KW OL1O/00114542/6
- nr 81, obręb Skolity o pow. 0,43 ha KW OL1O/00154934/3
- nr 81/3, obręb Skolity o pow. 1,24 ha KW OL1O/00121284/1
- nr 81/2, obręb Skolity o pow. 1,25 ha KW OL1O/00029089/9
- nr 82, obręb Skolity o pow. 1,22 ha KW OL1O/00029089/9
- nr 83/1, obręb Skolity o pow. 1,02 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 421/3, obręb Skolity o pow. 0,0680 ha KW OL1O/00078272/7
- nr 421/4, obręb Skolity o pow. 0,0043 ha KW OL1O/00145368/8
- nr 421/5 obręb Skolity o pow. 0,0569 ha KW OL1O/00078272/7
- nr 421/2, obręb Skolity o pow. 0,0610 ha KW OL1O/00118593/6
- nr 106/3, obręb Skolity o pow. 9,74 ha KW OL1O/00118593/6
- nr 83/2, obręb Skolity o pow. 0,05 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 84/2, obręb Skolity o pow. 0,4577 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 87/2, obręb Skolity o pow. 0,4346 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 85/2, obręb Skolity o pow. 0,37 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 86, obręb Skolity o pow. 0,15 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 88, obręb Skolity o pow. 0,45 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 89, obręb Skolity o pow. 0,23 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 90, obręb Skolity o pow. 0,44 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 91, obręb Skolity o pow. 0,30 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 92, obręb Skolity o pow. 0,30 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 93, obręb Skolity o pow. 0,46 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 94, obręb Skolity o pow. 0,05 ha KW OL1O/00029215/2
- nr 68/9, obręb Skolity o pow. 0,01 ha KW OL1O/00122220/2
- nr 95, obręb Skolity o pow. 0,31 ha KW OL1O/00121284/1
- nr 96, obręb Skolity o pow. 0,83 ha KW OL1O/00121284/1
- nr 97, obręb Skolity o pow. 0,36 ha KW OL1O/00021919/1
- nr 463/4, obręb Skolity o pow. 79,9284 ha KW OL1O/00068789/1
- nr 71, obręb Skolity o pow. 2,25 ha KW OL1O/00114542/6
- nr 69/2, obręb Skolity o pow. 2,1200 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/3, obręb Skolity o pow. 4,3643 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/5, obręb Skolity o pow. 0,0986 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 68/10, obręb Skolity o pow. 0,1289 ha KW OL1O/00074629/7
- nr 68/11, obręb Skolity o pow. 0,0202 ha KW OL1O/00074629/7
- nr 68/12, obręb Skolity o pow. 0,0988 ha KW OL1O/00074629/7
- nr 69/4, obręb Skolity o pow. 0,2625 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 68/5, obręb Skolity o pow. 0,22 ha KW OL1O/00028016/0
- nr 68/6, obręb Skolity o pow. 0,03 ha KW OL1O/00035816/0
- nr 69/6, obręb Skolity o pow. 2,9004 ha KW OL1O/00109178/5

- nr 69/7, obręb Skolity o pow. 0,1139 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/8, obręb Skolity o pow. 0,1894 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/9, obręb Skolity o pow. 1,9822 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/10, obręb Skolity o pow. 1,3736 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/12, obręb Skolity o pow. 0,2508 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/11, obręb Skolity o pow. 0,2497 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 69/13, obręb Skolity o pow. 0,2977 ha KW OL1O/00109178/5
- nr 67, obręb Skolity o pow. 2,58 ha KW OL1O/00166187/8
- nr 66, obręb Skolity o pow. 2,50 ha KW OL1O/00166190/2
- nr 65/2, obręb Skolity o pow. 0,05 ha KW OL1O/00020966/8
- nr 65/3, obręb Skolity o pow. 2,34 ha KW OL1O/00166190/2
- nr 65/4, obręb Skolity o pow. 0,30 ha KW OL1O/00166190/2
- nr 422, obręb Skolity o pow. 0,10 ha KW OL1O/00078272/7
- nr 54, obręb Skolity o pow. 1,51 ha KW OL1O/00032819/0
- nr 64, obręb Skolity o pow. 3,07 ha KW OL1O/00021744/3
- nr 63, obręb Skolity o pow. 3,92 ha KW OL1O/00021744/3
- nr 62, obręb Skolity o pow. 1,44 ha KW OL1O/00021744/3

Cena wywoławcza 60.750,00 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 21 maja 2019 r. o godz 9:00

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (3.037,50 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 16 maja 2019 r. (włącznie) wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 610,00 złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki (pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

WÓJT
mgr Sławomir Kowalczyk