

Świątki, dnia 05 czerwca 2019 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 86/3 o powierzchni 0,0583 ha udział w gruncie przysługujący Gminie Świątki wynosi 1/5 udziału KW nr OL10/00062501/7	Działka nr 86/3 obręb Świątki zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Świątki przy drodze powiatowej nr 1407N. Działka posiada bezpośredni wjazd od strony wschodniej z drogi powiatowej. Dostępność komunikacyjną nieruchomości określono jako bardzo dobrą. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem, utrudniającym jej zagospodarowanie. Teren działki płaski. Południowa część działki zabudowana jest budynkami garażowymi. W północnej części działki wydzielono parcele wykorzystywane jako przydomowe ogródki. W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci: Wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. działka nr 86/3 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych symbolem „W” opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	2.200,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 10.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki w sołectwie Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 22.07.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Uchwałą Nr VIII/58/2019, z dnia 25 kwietnia 2019 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

mgr Sławimir Kowalczyk
WST