

WYKAZ

Świątki, dnia 20 września 2019 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Gologóra, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Gologóra, Obręb Gologóra, gmina Świątki	Działka nr 190/2 o powierzchni 0,4501 ha KW nr OL10/00021235/2	Nie zabudowana rolna (zabudowa zagrodowa) działka nr 190/2 o powierzchni 0,4501 ha, obręb Gologóra. Na działce znajdują się fragmenty budynku mieszkalnego, który się rozpadł, część ścian, bez walorów użytkowych nadających się tylko do rozbioru, nie mających wpływu na wartość nieruchomości. Nieruchomość położona jest na kolonii wsi w odległości około 1 km od zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej. Dojazd do działki prowadzi droga gruntowa.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 190/2 położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym.	15.000,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2019 r. do dnia 11.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Gologóra oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.11.2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Uchwałą Nr XXXI/290/2018, z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W Ś T
mgr Stanisław Kowalczyk