

Świątki, dnia 04 marca 2020 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Świątki, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Świątki Obręb Świątki, gmina Świątki	Działka nr 133/11 o powierzchni 0,1984 ha KW nr OL10/00035692/4	Nieruchomość niezabudowana położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi Świątki, w sąsiedztwie posesji domu mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolno stojącej. Działka o proporcjonalnym kształcie trapezu prostokątnego, jej teren jest lekko zróżnicowany wysokościowo. Leży w zasięgu oddziaływania sieci: bezpośredniego energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej i w odległości około 50 m od kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki od drogi powiatowej na odległości około 50 metrów droga gruntową utwardzoną. Przez teren działki przebiega linia napowietrzna linia energetyczna. Zgodnie z ewidencją gruntów cała działka oznaczona jest użytkiem rolnym R IIIa. Działka nie zagospodarowana, nieogrodzona, porośnięta trawą.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązują „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 133/11 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „W”- opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.	31.700,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 05.03.2020 r. do dnia 26.03.2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 16.04.2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT.
4. Uchwałą Nr II/13/2018, z dnia 29 listopada 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

WGU
mgr Sławomir Kowalczyk