



WOJEWODA
WARMIŃSKO - MAZURSKI

URZĄD GMINY w ŚWIĄTKACH
Wpłynęło dnia 13 LIP. 2020 r. Nr 1994

K5-P / Kaczmarski
PN.4131.257.2020

Olsztyn, 8 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) stwierdzam nieważność uchwały Nr XIX/177/2020 Rady Gminy Świątki z dnia 4 czerwca 2020r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Brzydowo oraz Włodowo Gmina Świątki.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Świątki, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek położonych w obrębie Brzydowo oraz Włodowo Gmina Świątki.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 10 czerwca 2020 r.

Zdaniem organu nadzoru, powyższa uchwała została podjęta z rażącym naruszeniem prawa.

Teren objęty opracowaniem planu określony został w załączniku graficznym do uchwały. Przedmiotowy załącznik pozostaje w sprzeczności z § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały, w którym rada założyła, że przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek oznaczonych numerem ewidencyjnym nr 276/4, 276/6, 276/7 oraz 276/9 położonych w obrębie geodezyjnym Brzydowo, Gmina Świątki, natomiast granice zaznaczone na załączniku graficznym nie obejmują działki o numerze ewidencyjnym 276/4.

Terytorialny zasięg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje z reguły część obszaru gminy. Koniecznym elementem uchwały inicjującej postępowanie w sprawie sporządzenia planu jest wskazanie terenu, do którego odnosi się powyższa uchwała i następująca po niej procedura. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym integralną częścią uchwały o przystąpieniu do

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Oznacza to że, graficzny załącznik uznany został za obligatoryjną formę opisu obszaru objętego projektem planu.

Skoro granice obszaru planu miejscowego wyznaczają zasięg terytorialny obowiązywania prawa miejscowego muszą więc być maksymalnie precyzyjnie wyznaczone, aby nie powstały wątpliwości, czy dana nieruchomość podlega ustaleniom planu, czy nie. Obowiązek ten dotyczy również wyznaczania granic obszaru, wobec którego dopiero przystępuje się do sporządzania planu.

Treść uchwały intencyjnej i jej załącznika musi być spójna. Organ planistyczny, uchwalając określony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma kompetencji do ustalania przeznaczenia terenów znajdujących się poza obszarem objętym granicami tego planu, określonymi w uchwale intencyjnej. Nie jest dopuszczalne rozstrzyganie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu gruntów, które nie znajdują się w granicach obszaru objętego ustaleniami tego planu (podobne stanowisko zajął WSA w Krakowie w orzeczeniu z dnia 9 maja 2005 r., o sygn. akt. II SA/Kr 780/05 oraz WSA w Gdańsku w wyroku z dnia 21 września 2016 r. o sygn.. akt II SA/Gd 16/16). Podsumowując powyższe, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną. Wyraża intencję, zamiar gminy uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wszczyzna w tym zakresie stosowne postępowanie, wyznaczając jednocześnie obszar, który zostanie planem objęty (podobnie WSA w Warszawie w wyroku z dnia 6 sierpnia 2008r. IV SA/Wa 622/08 oraz WSA w Kielcach w wyroku z dnia 14 sierpnia 2013 r. sygn. akt II SA/Ke 485/13), stąd załącznik graficzny do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego musi jednoznacznie określać granice obszaru ww. planu i nie może być sprzeczny z treścią uchwały.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto, jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie trzydziestu dni od daty jego otrzymania.

WOJEWODA
WARMIŃSKO-MAZURSKI
Artur Chojewski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Świątki;
2. Przewodniczący Rady Gminy Świątki.