

Świątki, dnia 9 grudnia 2020 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 5, art. 41, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1990) § 6, § 8, § 10, § 12, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) **ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej na dz. Nr 44/9 w Świątkach, obręb Świątki, gmina Świątki o powierzchni 0,0094 ha.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do sprzedaży zgodnie z Uchwałą Nr IX/72/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 06 czerwca 2019 r.

Cena działki nr 44/9 - 4.225,00 zł/netto (sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT). Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z zm), sprzedaż w/w nieruchomości nie jest objęta **podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w/w ustawy w związku z art. 29a ust. 8 ww.**

### **Całkowita cena nieruchomości – 4.225,00 zł**

Dla działki nr 44/9 urządzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00057507/1 w Sądzie Rejonowym w Olsztynie.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 44/9 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „W”- opisanym jako funkcja „wielofunkcyjna głównego ośrodka obsługi gminy”.

Działka zlokalizowana jest w centrum Świątek, w pobliżu skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest gminną drogą wewnętrzną. Nieruchomość charakteryzuje się nieregularnym kształtem. Według ewidencji gruntów cała nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Bi- inne tereny zabudowane. Teren nieruchomości płaski, oddzielony nietrwałym ogrodzeniem. We wschodniej części działki zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany. Dach konstrukcji drewnianej, jednospadowy, pokryty papą. Wejście do budynku znajduje się od strony zachodniej. Powierzchnia zabudowy wynosi 27 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku jest słaby. W pobliżu przedmiotu wyceny znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć elektroenergetyczna. Budynek nie jest podłączony do sieci infrastruktury technicznej.

Dział III KW OL1O/00057507/1 zawiera wpis: Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz: Energa – Operator Spółka Akcyjna, Gdańsk. „Służebność przesyłu na warunkach określonych w par. 4 aktu notarialnego – oświadczenie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11.-1.2013 r. Rep.A Nr 341/2013 sporządzonego przed notariuszem Jackiem Zającem w kancelarii notarialnej w Olsztynie.

### **Cena wywoławcza 4.225,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 1) w dniu 20 stycznia 2021 r. o godz 10:00**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz inne podmioty, które wpłacą **wadium w pieniądzu w wysokości 5 % ceny wywoławczej (211,25 zł)** na rachunek Urzędu Gminy w Świątkach w WBS w Jonkowie oddział w Świątkach **nr rachunku 63 8857 1025 3001 0000 0101 0004** w taki sposób, aby najpóźniej w **dniu 15 stycznia 2021 r. (włącznie)** wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.

 I przetarg z dnia 09 września 2020 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 6.910,00 zł)

II (przetarg z dnia <sup>30 października</sup> ~~09 września~~ 2020 r. - nie odbył się (cena wywoławcza 4.500,00 zł)

**W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji:**

- dowodu wpłaty wadium przez uczestnika przetargu przed otwarciem przetargu
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości, a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, notarialnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tzn. że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 50,00 złotych.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze licytacji płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nabywca ponosić będzie w całości koszt związane z przeniesieniem prawa własności.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Świątkach, na okres 7 dni.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Świątki.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Wójt Gminy Świątki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Komunalno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Świątki ( pokój nr 7) tel. 89 616-98-83 wew. 110.

WÓJT  
mgr Sławomir Gwalczyk

