

Świątki, dnia 31 marca 2021 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Lokal mieszkalny Łumpia 8/4 Obręb Włodowo, gmina Świątki	Budynek z danym lokalem posadowiony jest na działce nr 303/9 o powierzchni 0,1786 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem z przedmiotowym lokalem opisana jest w KW nr OL10/00043494/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie	Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest w centralnej części wsi Łumpia. Działka, na której posadowiony jest budynek posiada dostęp do gminnej drogi publicznej nr 15603N o nawierzchni gruntowej. Bezpośredni dojazd do budynku zapewnia droga wewnętrzna z płyt betonowych. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w 1974 r. Na strukturę budynku składają się trzy kondygnacje nadziemne, jedna kondygnacja podziemna i dwie klatki schodowe. W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze (druga kondygnacja) w budynku. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie wynosi 37/1000. Mieszkanie składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do wszystkich pomieszczeń zapewniony jest bezpośredni dostęp z przedpokoju. Łączna powierzchnia lokalu wynosi 28,47 m ² (pokój-15,43 m ² , kuchnia-5,36 m ² , łazienka- 2,81 m ² , przedpokój - 4,87 m ²). Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 2,52 m ² . Rozkład pomieszczeń w mieszkaniu jest funkcjonalny. Okna w mieszkaniu drewniane, brak drzwi do kuchni i pokoju. Łazienka nieurządzona brak ceramiki łazienkowej. W mieszkaniu wymagane jest przeprowadzenie gruntownego remontu. W lokalu znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna oraz kanalizacyjna. Ogrzewanie z kuchni kaflowej.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązują „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działki nr 303/9 obręb Włodowo położone są na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”.	21.500,00 zł netto	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 31.03.2021 r. do dnia 22.04.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 12.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z zm.)

4. Uchwałą Nr XXV/213/2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.

5. Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

W G M I N I E
Ś W I Ą T K I
mgr Sławomir Kowalczyk