

Zapytanie o wyjaśnienia nr 5 do SIWZ ROS.271.2.2021

Wasze pismo z dnia 24-05-2021

Nasz znak: ROS.271.2.2021

Świątki, dnia 26-05-2021

Sprawa: **ROS.271.2.2021 „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄTKI** na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki”

Działając na podstawie art.135 ust. 1-3 oraz art.137 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 24.10.2019 r. poz.2019), w załączeniu przekazujemy – dotyczące postępowania jw. – otrzymane od wykonawcy pytania i odpowiedzi na nie:

Proszę o wyjaśnienia:

W związku z przygotowaniem oferty na zadania pn.: **„Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Świątki”** zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie następujących wątpliwości.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu z OPZ:

„W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także:

- uzyskanie efektu ekologicznego potwierdzonego pozytywną analizą ścieków oczyszczonych wykonaną przez WIOŚ.”

na następujący:

„W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także:

- uzyskanie efektu ekologicznego potwierdzonego pozytywną analizą ścieków oczyszczonych wykonaną przez akredytowane laboratorium.”

2. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie słowa „kosztorysach” z poniższego zapisu OPZ oraz SWZ

„Zakres objęty przedmiotem zamówienia został przedstawiony w:

- przedmiarach i kosztorysach”

3. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie „kosztorysy ofertowe szczegółowe” z poniższego zapisu OPZ

„Do wyceny przedmiotu zamówienia Oferent otrzymuje:

- opis przedmiotu zamówienia,

- przedmiary,

- kosztorysy ofertowe szczegółowe,”

4. W przypadku nie wykreślenia zapisu zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysu szczegółowego jako podstawy do wyceny.

5. W nawiązaniu do poniższego zapisu OPZ zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że całość wyposażenia jakie ma zostać skalkulowane w ofercie jest opisane w dokumentacji projektowej.

„Wszystkie obiekty technologiczne muszą być zrealizowane w technologii zamieszczonej w projektach budowlano-wykonawczych wielobranżowych łącznie z wyposażeniem.”

6. W nawiązaniu do poniższego zapisu OPZ zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że załączona na stronie dokumentacja przetargowa jest tożsama z dokumentacją papierową znajdującą się w siedzibie Zamawiającego.

„Dokumentacja projektowa jest integralną częścią SIWZ i jest dostępna w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego.”

7. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zdania: *„W związku z tym Wykonawca podczas tworzenia oferty powinien uwzględnić wszelkie trudności jakie mogą pojawić się podczas realizacji robót budowlanych i ująć je w cenie oferty”*, z poniższego zapisu OPZ. Zgodnie z PZP to Zamawiający odpowiada za jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia a Wykonawca w cenie ofertowej może ująć tylko te roboty jasno wynikają z dokumentacji przetargowej. Wszelkie rozbieżności oraz wynikające z nich roboty winny być potraktowane jako roboty dodatkowe.

„Zamawiający informuje, że stan istniejący gruntu na którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia może być inny, niż stan opisany w badaniach geotechnicznych stanowiących element opisu zamówienia. Ponadto na obszarze, na którym prowadzone będą roboty budowlane, w gruncie mogą wystąpić obiekty budowlane oraz obiekty infrastruktury technicznej niezainwentaryzowane na mapach geodezyjnych. W związku z tym Wykonawca podczas tworzenia oferty powinien uwzględnić wszelkie trudności jakie mogą pojawić się podczas realizacji robót budowlanych i ująć je w cenie oferty.”

8. Zwracamy się z prośbą o informację w oparciu o jaki dokument Wykonawca ma skalkulować cenę w przypadku ilości w przedmiarze większej niż wynikająca z dokumentacji projektowej w świetle poniższego zapisu OPZ.

„Zestawienie materiałów oraz robocizny określone w przedmiarze robót należy traktować jako wyszczególnienie pomocnicze, które ma tylko przybliżyć Wykonawcy zakres i ilość prac do wykonania. W przypadku różnic między projektem a przedmiarem o zakresie oferty decyduje dokument zawierający większy zakres robót.”

9. Zwracamy się z prośbą o informację w wyjaśnienie dlaczego przedmiar będący dokumentem pomocniczym ma być podstawą do wyceny w przypadku zwiększonej ilości robót, które nie wynikają z dokumentacji projektowej w świetle poniższego zapisu OPZ.

„Zestawienie materiałów oraz robocizny określone w przedmiarze robót należy traktować jako wyszczególnienie pomocnicze, które ma tylko przybliżyć Wykonawcy zakres i ilość prac do wykonania. W przypadku różnic między projektem a przedmiarem o zakresie oferty decyduje dokument zawierający większy zakres robót.”

10. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje wymiany przykrycia zagęszczacza grawitacyjnego osadu, które zostało wskazane w pkt. 2.2. OPZ

11. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że stalowe ściany zbiornika retencyjnego nadają się do czyszczenia ścierną - mechanicznego

12. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że opróżnienie wszystkich zbiorników przewidzianych do remontu leży po stronie Zamawiającego. W przypadku braku potwierdzenia zwracamy się o podanie ilości ścieków do odpompowania jaką należy przyjąć do kalkulacji ceny ofertowej.

13. W związku z koniecznością wykonania placów manewrowych zgodnie z pkt 2.2.5. OPZ oraz Projektem zagospodarowania terenu zwracamy się o udostępnienie rysunków z rzędnymi wysokościowymi oraz przekrojem przez projektowany plac. Mając na uwadze, że place są wskazane do wykonania w miejscu istniejącego poletka, a fundament pod stację zlewną znajdujący się w tym samym miejscu jest zaprojektowany na gruncie stabilizowanym cementem zwracamy się o podanie warstw podbudowy pod płyty w celu prawidłowej wyceny.

14. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku posadowienia zbiornika mineralizacyjno – uśredniającego z uwzględnieniem ścianki szczelnej oraz parametrów iniektu cementowego przewidzianego do wykonania. Brak w dokumentacji przetargowej rysunku wymienionego w opisie technicznym, dotyczącego tego zakresu.

15. Zwracamy się z prośbą o podanie ilości oraz kodu odpadu jakie należy przyjąć do kalkulacji w związku z koniecznością likwidacji poletek osadowych oraz późniejszego przekazania KPO do Zamawiającego.
16. Zwracamy się z prośbą o informację czy uzyskanie pozwolenia na użytkowania leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego
17. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z pkt. 7 OPZ termin „Świadectwo Przejęcia Robót” i zastąpienie go terminem „Protokół Odbioru Końcowego” w związku z tym, że zadanie nie jest realizowane w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC.
18. Zwracamy się z prośbą o skrócenia maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi z 84 miesięcy do 60 miesięcy. Obecna sytuacja na rynku wyklucza uzyskanie tak długiej gwarancji od producentów urządzeń a co za tym idzie wiąże się to z niepotrzebnym podwyższaniem wartości oferty na skutek konieczności skalkulowania przez Wykonawcę ryzyka poniesienia kosztów przypadających na okres pomiędzy 60 a 84 miesiącem okresu gwarancji.
19. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kar umownych wymienionych we wzorze umowy § 11 pkt. 5, 7, 8, 9, 10 do kwoty 1000,00 zł w każdym z przypadków, gdyż wskazane kary są rażąco wysokie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dotyczy ROS.271.2.2021 „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄTKI na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki”

- | | |
|------------------|--|
| Odp. na Pyt. 1. | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę o której mowa w pytaniu 1. |
| Odp. na Pyt. 2. | Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z OPZ oraz SWZ „kosztorysach” |
| Odp. na Pyt. 3. | Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z OPZ oraz SWZ „kosztorysy ofertowe szczegółowe” |
| Odp. na Pyt. 4. | nie dotyczy |
| Odp. na Pyt. 5. | Zamawiający potwierdza że całość wyposażenia jakie ma zostać skalkulowane w ofercie jest opisane w dokumentacji projektowej |
| Odp. na Pyt. 6. | Potwierdzamy że dokumentacja jest tożsama, |
| Odp. na Pyt. 7. | Od oferenta wymaga się doświadczenia w zakresie realizowany usług budowlanych oraz umiejętności oszacowania ryzyka w obszarze przedstawionym powyżej i uwzględnienie jego w cenie oferty, |
| Odp. na Pyt. 8. | zgodnie z tym co zostało napisane w OPZ. |
| Odp. na Pyt. 9. | Prowadzi to do zmniejszenia ryzyka niedoszacowania robót, które w oparciu o doświadczenie oferenta w realizacji podobnych inwestycji powinny być odpowiednio oszacowane na podstawie zakresu projektu. |
| Odp. na Pyt. 10. | W przedmiotowym zadaniu należy wymienić przykrycie zbiornika. (rys. 10) |
| Odp. na Pyt. 11. | Przygotowanie podłoża pod powłoki epoksydowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w opisie technicznym |
| Odp. na Pyt. 12. | Objętość zbiorników podana jest w dokumentacji technicznej. |
| Odp. na Pyt. 13. | Plac manewrowy należy wykonać zgodnie z opisem przedstawionym w dokumentacji technicznej oraz danymi przedstawionymi na rysunkach technicznych części technologicznej i konstrukcyjnej. |
| Odp. na Pyt. 14. | Rysunek został zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego w Branży konstrukcyjnej. |
| Odp. na Pyt. 15. | Kod należy ustalić samodzielnie w oparciu o pis techniczny., |
| Odp. na Pyt. 16. | Po stronie wykonawcy, |
| Odp. na Pyt. 17. | Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ w rozdziale XVII dotyczącej gwarancji ,wymagamy żeby gwarancji udzielił nam Wykonawca a nie producent. |
| Odp. na Pyt. 18. | Zamawiający nie zakazuje wyłączenia całego obiektu, ale takie prowadzenie robót, żeby Zamawiający w razie potrzeby mógł z tego obiektu korzystać, dopuszczalne jest częściowe zamykanie elementów |
| Odp. na Pyt. 19. | Zamawiający nie zgadza się na zmniejszenie kar umownych o których mowa we wzorze umowy w § 11 pkt. 5,7,8,9,10 . |