

Zapytanie o wyjaśnienia nr 3 do SIWZ ROS.271.3.2021

Nasz znak: ROS.271.3.2021

Świątki, dnia 16-08-2021

Wasze pismo z dnia 16-08-2021

Sprawa: **ROS.271.3.2021 „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI ŚWIĄTKI na dz. nr geod. 57/1 obręb Świątki, gm. Świątki w podziale na Części”**

Działając na podstawie art.135 ust. 1-3 oraz art.137 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 24.10.2019 r. poz.2019). w załączeniu przekazujemy – dotyczące postępowania jw. – otrzymane od wykonawcy pytania i odpowiedzi na nie:

- § 1 ust. 8 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których ryzyka związane z wadliwym przygotowaniem dokumentacji projektowej skoro ryzyka te obciążają Zamawiającego? Wykonawca wnosi o wykreślenie tego postanowienia.

Odp. Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.

- § 1 ust. 9 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których harmonogram ma być uzgodniony w terminie zaledwie 2 dni roboczych, a nadto proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający może dowolnie ingerować w harmonogram Wykonawcy. Wykonawca tym samym wnosi o wydłużenie terminu uzgodnienia harmonogramu do 7 dni roboczych, a nadto do określenia, że Zamawiający może żądać zmiany harmonogramu w przypadku kiedy ten zakłada dłuższe niż umowne terminy realizacyjne lub jego postanowienie będą w istotny sposób ingerować w pracę oczyszczalni.

Odp. Zamawiający nie przewiduje wydłużenia, ponieważ wykonawca o terminie podpisania umowy dowie się co najmniej 5 dni przed podpisaniem. Wobec powyższego wykonawca będzie miał co najmniej 7 dni na stworzenie i uzgodnienie harmonogramu. W pozostałej części zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko określone w projekcie umowy.

- § 1 ust. 13 Proszę o wyjaśnienie na jaką odległość ma być wywożony gruz i materiały pochodzące z rozbiórki?

Odp. Zamawiający nie wskazuje miejsca. Zgodnie z treścią projektu umowy odpowiedzialny wykonawca, a więc nie wnikamy gdzie wywiezie. Ważne, żeby było to zgodne z przepisami prawa. Wywożenie gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki leży po stronie wykonawcy.

- § 3 ust. 6 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający zamierza wyłączyć stosowanie art. 632 § 2 kc?

Odp. Zamawiający nie zamierza wyłączyć stosowania art. 632 par. 2 kc.

- § 6 ust. 4 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których data zakończenia wykonywania przedmiot umowy stanowi datę podpisania protokołu, a nie data w której doszło do zgłoszenia robót w wyniku którego zgłoszenia doszło do odbioru?

Odp. Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.

- § 6 ust 7 w zw. z ust. 1 Proszę o wyjaśnienie, czy przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca uprzednio ma przedłożyć całość dokumentacji?

Odp. Tak, Wykonawca zgodnie z par. 6 ust. 7 na 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów, protokoły badań instalacji, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenia o zastosowanych i wbudowanych materiałach oraz prawomocne decyzje lub zgłoszenia wynikające z przepisów prawa budowlanego.

- § 6 ust. 9 Proszę o wyjaśnienie powodów dla których Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru przedmiot umowy w przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad, a nie wad istotnych ? Wykonawca podaje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tylko w przypadku wad istotnych

Odp. Zamawiający dokonał zmiany zapisu par. 6 ust. 9 w sposób następujący:

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne (umożliwiające zwykle korzystanie z Przedmiotu umowy) Strony dokonają odbioru poprzez podpisanie protokołu odbioru, w którym Wykonawcy wyznaczony zostanie termin, nie dłuższy niż 7 dni, na usunięcie stwierdzonych wad. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad istotnych (uniemożliwiających zwykle korzystanie z Przedmiotu umowy) Strony odstąpią od podpisania protokołu. Kolejny odbiór nastąpi na zasadach opisanych, jak w zdaniu pierwszym.

- § 8 Proszę o wyjaśnienie kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych zużytych w trakcie przeglądów wymaganych przez dostawców urządzeń i jaki podmiot ponosi koszty samych przeglądów? Wykonawca podaje, że koszty te winny w 100% obciążać Zamawiającego.

Odp. W okresie gwarancyjnym materiały eksploatacyjne tj. oleje i filtry, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania technologicznego oczyszczalni będzie

ponosił Zamawiający. Natomiast koszt części zużywających się oraz koszt serwisowania urządzeń ponosi Wykonawca.

- § 8 ust. 7 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający poprzez wprowadzenie tego postanowienia wydłuża faktycznie okres rękojmi?

Odp. Zamawiający wykreślił ust. 7 i jednocześnie dokonał zmiany treści par. 8. Zmieniony zapis par. 8 poniżej:

1. *Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na okres 60 /72 /84 miesięcy (właściwe zaznaczyć) liczony od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego.*
2. *W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją lub rękojmią dokonywane są w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.*
3. *Gwarancja i rękojmia obejmuje całość prac budowlanych, wszystkie instalacje i urządzenia.*
4. *Jeżeli producent udziela dłuższej gwarancji na materiały i urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia, wystawione przez producentów / dostawców / sprzedawców, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego robót.*
5. *Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi w szczególności za:*
 - a) *wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;*
 - b) *usunięcie wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.*
6. *W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę drogą telefoniczną, mailową lub pisemną. Podejmie czynności związane z usunięciem zgłoszonych wad lub usterek w czasie powyżej 24 godzin/ powyżej 12 godz., ale mniej niż 24 godz./do 12 godzin (właściwe zaznaczyć) od chwili otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie telefoniczne, wymaga potwierdzenia w formie pisemnej lub mailowej.*
7. *Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej Umowy oraz prawidłowo ocenione pod względem przyczyn ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad w terminie 7 dni przed dokonaniem oględzin. Protokół z komisijnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.*
8. *Terminy usunięcia ujawnionych wad i usterek będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, dokonując odpowiedniego zapisu w protokole. Termin, o którym mowa w niniejszym ustępie nie jest tożsamy z czasem reakcji serwisowej, o którym mowa w ust. 6.*
9. *W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 niniejszej Umowy.*

10. Nie usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu. Kosztem usunięcia tych wad zostanie obciążony Wykonawca.

- § 9 ust 4 Proszę o wskazanie podstawy prawnej w oparciu o którą Zamawiający może w nieskrępowany sposób zatrzymać zabezpieczenie skoro takie postanowienie w sposób rażąco narusza normy odnoszące się do wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia?

Odp. Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.

- § 10 ust. 6 pkt 1) Proszę o wyjaśnienie powodów dla których z wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być ustanawiane zabezpieczenie? Wykonawca podaje, że regułą jest, że właśnie w ten sposób jest ustanawiane zabezpieczenie należne od Podwykonawców a wyłącznie takie możliwości pozbawia faktycznie Wykonawcy prawa do posiadania zabezpieczenia, co nie może mieć miejsca.

Odp. Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.

- Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Czas pozwoli na sprawdzenie i weryfikację dokumentacji a tym samym rzetelne przygotowanie oferty.

Odp. Termin Składania ofert został przesunięty do dnia 06 września 2021 r.

- W związku z zaistniałą sytuacją epidemiologiczną oraz zakresem robót wymagającym dokładnej analizy dokumentacji przetargowej w celu przygotowania rzetelnej oferty zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o minimum 10 dni. Wiele firm w obecnej sytuacji pracuje zdalnie lub przez Covid-19 w bardzo okrojonym składzie, dlatego pozyskanie ofert znacznie się wydłuża.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę o wydłużenie terminu składanie ofert do dnia 06 września 2021 r.

- Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w okresie gwarancyjnym, koszty serwisowania urządzeń, w tym koszty materiałów eksploatacyjnych takich jak np. oleje, filtry, części normalnie zużywające się, które są kosztami eksploatacyjnymi a nie inwestycyjnymi, będzie ponosił Zamawiający/Eksploatator oczyszczalni

Odp. W okresie gwarancyjnym materiały eksploatacyjne tj. oleje i filtry, które są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania technologicznego oczyszczalni będzie

ponosił Zamawiający. Natomiast koszt części zużywających się oraz koszt serwisowania urządzeń ponosi Wykonawca

- Prosimy o informację, czy jest możliwość dojazdu na teren budowy samochodu o masie całkowitej 40t.

Odp. Na drodze dojazdowej do inwestycji nie występują ograniczenia tonażowe.

- Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ciągłością pracy "starej oczyszczalni" koszt energii elektrycznej podczas rozruchu nowej oczyszczalni będzie ze względu na pobierane w tym czasie opłaty za oczyszczanie ścieków kosztem Zamawiającego/Eksploatatora oczyszczalni. Jeśli Zamawiający postanowi inaczej to prosimy o podanie aktualnej wartości energii elektrycznej będącą składową ceny 1m³ oczyszczanych ścieków. Dla równego traktowania stron postępowania, wartość ta po przemnożeniu przez ilości ścieków, które przepłyną podczas rozruchu technologicznego przez nową oczyszczalnię powinna zostać odjęta od kosztów energii elektrycznej zużytej podczas rozruchu technologicznego.

Odp. Koszt energii elektrycznej pozostaje kosztem Zamawiającego.

- Prosimy o potwierdzenie, że koszty usunięcia i utylizacji osadu z poletek ociekowych oraz obiektów przeznaczonych do modernizacji leżą po stronie Zamawiającego jako eksploatatora oczyszczalni ścieków.

Odp. Wykonawca Odwodni osad w ramach testu nowej prasy natomiast, Zamawiający usunie i zutylizuje odwodniony osad we własnym zakresie.

- Jeśli usunięcie tych osadów jest po stronie Wykonawcy, prosimy o podanie ilości tego osadu.

Odp. Usunięcie osadów leży po stronie zamawiającego.

- Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej.

Odp. Zamawiający nie posiada przedmiarów w postaci edytowalnej.

- Prosimy o uzupełnienie SWZ o brakujące rysunki:
 1. - schemat rozdzielnicy głównej,
 2. - rysunek zbrojenia płyty przykrywającej zbiornik retencyjno-mineralny,
 3. - rysunek fundamentów pod prasę taśmową w budynku odwadniania osadu,
 4. - projekt wiaty na osad - fundamenty, konstrukcja nośna, dach ,posadzki, obudowa wraz z opisem technicznym;
 5. - rysunek wiaty istniejących separatorów z podaniem metody ocieplenia kraty i piaskownika,
 6. - rysunek przykrycia zbiornika osadu nadmiernego ZON- wymiana,

7. - podanie warstw konstrukcyjnych oraz powierzchni projektowanych utwardzonych placów oczyszczalni;
8. - udostępnienie badań geotechnicznych

Odp. - schemat rozdzielnic głównej,

Informacje na temat rozdzielnic znajdują się w tekście projektu cz. Elektrycznej

- rysunek zbrojenia płyty przykrywającej zbiornik retencyjno-mineralny,

Informacje na temat płyty przykrywającej znajdują się w opracowaniu konstrukcyjnym

- rysunek fundamentów pod prasę taśmową w budynku odwadniania osadu,

Wytyczne posadowieni prasy opisane są w opisie technologicznych (stacja odwadniania nie wymaga fundamentów)

- projekt wiaty na osad - fundamenty, konstrukcja nośna, dach ,posadzki, obudowa wraz z opisem technicznym;

Projekt konstrukcyjny wiaty przesyłam w załączeniu

- rysunek wiaty istniejących separatorów z podaniem metody ocieplenia kraty i piaskownika,

Metody ocieplenia kraty i piaskownika opisane są w opisie części technologicznej

- rysunek przykrycia zbiornika osadu nadmiernego ZON- wymiana,

Rysunek przykrycia zamieszczony jest na rysunku ZON

- podanie warstw konstrukcyjnych oraz powierzchni projektowanych utwardzonych placów oczyszczalni;

Informacje o placu technologicznym stacji zlewczej ścieków dowożonych znajdują się w opisie części technologicznej

- udostępnienie badań geotechnicznych

Warunki geotechniczne zostały określono na podstawie dokumentacji

archiwalnej z 2001r. Informacje w tym zakresie przedstawione są w opisie części technologicznej.

- Czy w zakres zagospodarowania terenu wchodzi ogrodzenie oczyszczalni?
jeżeli tak, to proszę o podanie rodzaju i ilości ogrodzenia.

Odp. Ogrodzenie nie wchodzi w zakres zamówienia.

1. Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu z OPZ:

„W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także:

- uzyskanie efektu ekologicznego potwierdzonego pozytywną analizą ścieków oczyszczonych wykonaną przez WIOŚ.”

na następujący:

„W skład przedmiotu zamówienia wchodzi także:

- uzyskanie efektu ekologicznego potwierdzonego pozytywną analizą ścieków oczyszczonych wykonaną przez akredytowane laboratorium.”

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę, o której mowa w pytaniu.

2. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie słowa „kosztorysach” z poniższego zapisu OPZ oraz SWZ

*„Zakres objęty przedmiotem zamówienia został przedstawiony w:
- przedmiarach i kosztorysach”*

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z OPZ oraz SWZ „ kosztorysach”.

3. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie „kosztorysy ofertowe szczegółowe” z poniższego zapisu OPZ

*„ Do wyceny przedmiotu zamówienia Oferent otrzymuje:
- opis przedmiotu zamówienia,
- przedmiary,
- kosztorysy ofertowe szczegółowe,”*

Odp. nie dotyczy

4. W przypadku nie wykreślenia zapisu zwracamy się z prośbą o udostępnienie kosztorysu szczegółowego jako podstawy do wyceny.

Odp. nie dotyczy

5. W nawiązaniu do poniższego zapisu OPZ zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że całość wyposażenia jakie ma zostać skalkulowane w ofercie jest opisane w dokumentacji projektowej.

„Wszystkie obiekty technologiczne muszą być zrealizowane w technologii zamieszczonej w projektach budowlano-wykonawczych wielobranżowych łącznie z wyposażeniem.”

Odp. Zamawiający potwierdza że całość wyposażenia jakie ma zostać skalkulowane w ofercie jest opisane w dokumentacji projektowej.

6. W nawiązaniu do poniższego zapisu OPZ zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że załączona na stronie dokumentacja przetargowa jest tożsama z dokumentacją papierową znajdującą się w siedzibie Zamawiającego.

„Dokumentacja projektowa jest integralną częścią SIWZ i jest dostępna w formie papierowej w siedzibie Zamawiającego.”

Odp. Potwierdzamy, że dokumentacja jest tożsama.

7. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zdania: „W związku z tym Wykonawca podczas tworzenia oferty powinien uwzględnić wszelkie trudności jakie mogą pojawić się podczas realizacji robót budowlanych i ująć je w cenie oferty”, z poniższego zapisu OPZ. Zgodnie z PZP to Zamawiający odpowiada za jednoznaczny opis przedmiotu zamówienia a Wykonawca w cenie ofertowej może ująć tylko te roboty jasno wynikają z dokumentacji przetargowej. Wszelkie rozbieżności oraz wynikające z nich roboty winny być potraktowane jako roboty dodatkowe.

„Zamawiający informuje, że stan istniejący gruntu na którym nastąpi realizacja przedmiotu zamówienia może być inny, niż stan opisany w badaniach geotechnicznych stanowiących element opisu zamówienia. Ponadto na obszarze, na którym prowadzone będą roboty budowlane, w gruncie mogą wystąpić obiekty budowlane oraz obiekty infrastruktury technicznej niezinventaryzowane na mapach geodezyjnych. W związku z tym Wykonawca podczas tworzenia oferty powinien uwzględnić wszelkie trudności jakie mogą pojawić się podczas realizacji robót budowlanych i ująć je w cenie oferty.”

Odp. Od oferenta wymaga się doświadczenia w zakresie realizowany usług budowlanych oraz umiejętności oszacowania ryzyka w obszarze przedstawionym powyżej i uwzględnienie jego w cenie oferty.

8. Zwracamy się z prośbą o informację w oparciu o jaki dokument Wykonawca ma skalkulować cenę w przypadku ilości w przedmiarze większej niż wynikająca z dokumentacji projektowej w świetle poniższego zapisu OPZ.

„Zestawienie materiałów oraz robocizny określone w przedmiarze robót należy traktować jako wyszczególnienie pomocnicze, które ma tylko przybliżyć Wykonawcy zakres i ilość prac do wykonania. W przypadku różnic między projektem a przedmiarem o zakresie oferty decyduje dokument zawierający większy zakres robót.”

Odp. zgodnie z tym co zostało napisane w OPZ.

9. Zwracamy się z prośbą o informację w wyjaśnienie dlaczego przedmiar będący dokumentem pomocniczym ma być podstawą do wyceny w przypadku zwiększonej ilości robót, które nie wynikają z dokumentacji projektowej w świetle poniższego zapisu OPZ.

„Zestawienie materiałów oraz robocizny określone w przedmiarze robót należy traktować jako wyszczególnienie pomocnicze, które ma tylko przybliżyć Wykonawcy zakres i ilość prac do wykonania. W przypadku różnic między projektem a przedmiarem o zakresie oferty decyduje dokument zawierający większy zakres robót.”

Odp. Prowadzi to do zmniejszenia ryzyka niedoszacowania robót, które w oparciu o doświadczenie oferenta w realizacji podobnych inwestycji powinny być odpowiednio oszacowane na podstawie zakresu projektu.

10. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że przedmiotowe zadanie nie obejmuje wymiany przykrycia zagęszczacza grawitacyjnego osadu, które zostało wskazane w pkt. 2.2. OPZ

Odp. W przedmiotowym zadaniu należy wymienić przykrycie zbiornika. (rys. 10).

11. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że stalowe ściany zbiornika retencyjnego nadają się do czyszczenia ścierną – mechaniczną

Odp. Przygotowanie podłoża pod powłoki epoksydowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w opisie technicznym.

12. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że opróżnienie wszystkich zbiorników przewidzianych do remontu leży po stronie Zamawiającego. W przypadku braku

potwierdzenie zwracamy się o podanie ilości ścieków do odpompowania jaką należy przyjąć do kalkulacji ceny ofertowej.

Odp. Objętość zbiorników podana jest w dokumentacji technicznej.

13. W związku z koniecznością wykonania placów manewrowych zgodnie z pkt 2.2.5. OPZ oraz Projektem zagospodarowania terenu zwracamy się o udostępnienie rysunków z rzędnymi wysokościowymi oraz przekrojem przez projektowany plac. Mając na uwadze, że place są wskazane do wykonania w miejscu istniejącego poletka, a fundament pod stację zlewną znajdujący się w tym samym miejscu jest zaprojektowany na gruncie stabilizowanym cementem zwracamy się o podanie warstw podbudowy pod płyty w celu prawidłowej wyceny.

Odp. Plac manewrowy należy wykonać zgodnie z opisem przedstawionym w dokumentacji technicznej oraz danymi przedstawionymi na rysunkach technicznych części technologicznej i konstrukcyjnej.

14. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie rysunku posadowienia zbiornika mineralizacyjno – uśredniającego z uwzględnieniem ścianki szczelnej oraz parametrów iniektu cementowego przewidzianego do wykonania. Brak w dokumentacji przetargowej rysunku wymienionego w opisie technicznym, dotyczącego tego zakresu.

Odp. Rysunek został zamieszczony na stronie internetowej zamawiającego w Branży konstrukcyjnej.

15. Zwracamy się z prośbą o podanie ilości oraz kodu odpadu jakie należy przyjąć do kalkulacji w związku z koniecznością likwidacji poletek osadowych oraz późniejszego przekazania KPO do Zamawiającego.

Odp. Kod należy ustalić samodzielnie w oparciu o pis techniczny.

16. Zwracamy się z prośbą o informację czy uzyskanie pozwolenia na użytkowania leży po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego

Odp. Po stronie wykonawcy.

17. Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z pkt. 7 OPZ termin „Świadectwo Przejęcia Robót” i zastąpienie go terminem „Protokół Odbioru Końcowego” w związku z tym, że zadanie nie jest realizowane w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ w rozdziale XVII dotyczącej gwarancji wymagamy, żeby gwarancji udzielił nam Wykonawca a nie producent.

18. Zwracamy się z prośbą o skrócenia maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi z 84 miesięcy do 60 miesięcy. Obecna sytuacja na rynku wyklucza uzyskanie tak długiej gwarancji od producentów urządzeń a co za tym idzie wiąże się to z niepotrzebnym podwyższaniem wartości oferty na skutek konieczności skalkulowania przez Wykonawcę ryzyka poniesienia kosztów przypadających na okres pomiędzy 60 a 84 miesiącem okresu gwarancji.

Odp. Zamawiający nie zakazuje wyłączenia całego obiektu, ale takie prowadzenie robót, żeby Zamawiający w razie potrzeby mógł z tego obiektu korzystać, dopuszczalne jest częściowe zamykanie elementów.

19. Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie kar umownych wymienionych we wzorze umowy § 11 pkt. 5, 7, 8, 9, 10 do kwoty 1000,00 zł w każdym z przypadków, gdyż wskazane kary są rażąco wysokie.

Odp. Zamawiający nie zgadza się na zmniejszenie kar umownych o których mowa we wzorze umowy w § 11 pkt. 5,7,8,9,10.

- Nawiązując do odpowiedzi nr 5 z dnia 17.05.2021 r., „Zapytanie o wyjaśnienia nr 2 do SWZ ROS.271.2.2021”, prosimy o podanie ilości w m3 osadu znajdującego się w zbiorniku retencyjnym, zagęszczaczu grawitacyjnym oraz w reaktorze. Bez konkretnych danych nie jesteśmy w stanie rzetelnie wycenić opróżniania zbiorników z osadu. Ponieważ to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz nieograniczający uczciwej konkurencji. Lub prosimy o rozważenie możliwości powykonawczego rozliczenia za opróżnienie zbiorników z osadu.

Odp. Objętości obiektów podane są w opisie technicznym. Do wyceny należy brać dane z opisów technicznych.

- Nawiązując do odpowiedzi nr 5 z dnia 17.05.2021 r., „Zapytanie o wyjaśnienia nr 2 do SWZ ROS.271.2.2021” Wykonawca informuje, że nie będzie w stanie odwołać osadu na nowej prasie z uwagi na harmonogram prac, który zakłada montaż prasy pod koniec realizacji. A osad znajdujący się w istniejących zbiornikach należy wywieźć aby móc przystąpić do remontów tych obiektów.

Odp. Pytanie nie jest pytaniem o wyjaśnienie treści specyfikacji w rozumieniu ustawy Pzp.

- Prosimy o potwierdzenie, że do wykonania w Zbiorniku retencyjnym zewnętrznej izolacji termicznej ścian należy zastosować istniejącą izolację termiczną (płyty zabudowane blachą falistą) czy wymienić na nową? Prosimy o podanie powierzchni ścian jaką należy zaizolować termicznie aby rzetelnie wycenić ten zakres robót. Ponieważ to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz nieograniczający uczciwej konkurencji.

Odp. Tak izolację termiczną należy wymienić na nową. Dane techniczne zbiorników podane są w opisie i przedstawione na rys. technicznych.

- Czy w reaktorze oraz zagęszczaczu osadu po wykonaniu prac polegających na czyszczeniu ścian wewnętrznych, należy wykonać powłokę izolacyjną na powierzchni ścian? Jeśli tak, prosimy o podanie wytycznych do wykonania tego zakresu. Ponieważ to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz nieograniczający uczciwej konkurencji.

Odp. Tak. Powłokę izolacyjną należy wykonać typową stosowaną dla zbiorników żelbetowych.

- Aby wykonać nowoprojektowane obiekty nr 1,2 STO oraz SR Wykonawca musi rozebrać poletka osadowe. Czy Zamawiający jest w stanie wyłączyć z ciągu technologicznego 50 % poletek osadowych, aby Wykonawca mógł wykonać nowoprojektowane obiekty.

Odp. Tak Zamawiający jest w stanie wyłączyć z ciągu technologicznego 50% poletek osadowych.

- Czy w dnach poletek przeznaczonych do rozbiórki znajdują się elementy betonowe, które należy uwzględnić w kosztach rozbiórek? Jeśli tak, prosimy o określenie ich ilości, ponieważ to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz nieograniczający uczciwej konkurencji.

Odp. Tak. Ilość należy określić zgodnie z wymiarami podanymi w opisie technicznym.

- Prosimy o podanie ilości mas ziemny potrzebnych do wyprofilowania terenu po rozebraniu poletek osadowych. Ponieważ to na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz nieograniczający uczciwej konkurencji.

Odp. Ilość należy określić zgodnie z danymi technicznymi poletek podanymi w opisie technicznym.

- Na rysunku elewacji wiaty, pokazane są wrota rozwierane. W przedmiarze brak tego elementu czy należy je ująć w wycenie?

Odp. Nie.

- W nawiązaniu do odpowiedzi nr 8 z dnia 17.05.2021 r., „Zapytanie o wyjaśnienia nr 1 do SWZ ROS.271.2.2021” prosimy o jej sprostowanie, gdyż części zużywające się jak i serwis należą do kosztów eksploatacyjnych Oczyszczalni ścieków, które są składową ceny 1m³ oczyszczanych ścieków, którą pobiera w ramach swej działalności Zamawiający/Eksploatator.

Odp. Podtrzymujemy stanowisko zamawiającego z dnia 17.05.2021 r

- Prosimy o uzupełnienie SWZ o dokumentację automatyki i sterowania. Brak jakichkolwiek rysunków uniemożliwia przygotowanie rzetelnej oferty oraz przede wszystkim wykonanie robót. Na Zamawiającym ciąży obowiązek opisanie Przedmiotu Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, oraz nieograniczający uczciwej konkurencji.

Odp. Automatyzacja oczyszczalni wraz z wizualizacją procesów nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Poszczególne urządzenia będą sterowane z szafek lokalnych.

- W załączniku 8a przedmiar robót w poz. 3.3 "Przykrycie zbiornika powłokami z laminatu żywiczno-szklanego o długotrwałej odporności na starzenie - 1 kpl." Prosimy o uzupełnienie SWZ o rysunek przykrycia wraz z podaniem wymiarów i sposobu zamocowania do stalowych ścian zbiornika.

Odp. Pozycję usunięto. Przykrycie w laminatu żywiczno-szklanego wchodzi w zakres robót zagęszczacza grawitacyjnego. Kosztorys etap II został zaktualizowany.

- W załączniku 8a przedmiar robót w poz. 3.4 "Montaż elementów prefabrykowanych - przekryć zbiorników prostokątnych - 5 elem.". Prosimy o uzupełnienie SWZ o rysunki przykrycia i podanie z czego mają być wykonane.

Odp. Pozycję usunięto.

- W załączniku 8a przedmiar robót w poz. 1.9 "Sieci wodociągowe - montaż rurociągów z rur polietylowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 63mm - 54,16 m". Zgodnie z dokumentacją 97, 54m, którą wartość należy przyjąć?

Odp. Należy uwzględnić wartość 97, 54 m.

- W załączniku 8b przedmiar robót w poz. 3.11 "Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 75 mm - 41,5m". Zgodnie z dokumentacją 47,6 m, którą wartość należy przyjąć?

Odp. Należy uwzględnić wartość 47,60 m.

- W załączniku 8a przedmiar robót w poz. 6,1 "Ocieplenie krat mechanicznych - 1 kpl.". Prosimy o wskazanie w SWZ rysunków i opisu technologii wykonania wymienionego elementu i podania ilościowego zakresu robót.

Odp. Opis sposobu ocieplenia został określony w opisie technicznym. Wycena i metodologia została określona przez kraty.

- Prosimy o wskazanie lub zamieszczenie przedmiaru robót elektrycznych odpowiadającego zakresowi robót SWZ w szczególności w Projekcie budowlano – wykonawczym branży elektrycznej.

Odp. Zamawiający nie posiada przedmiarów w postaci edytowalnej.

- Prosimy o wyjaśnienie czy zamieszczone na stronie Zamawiającego Zapytanie o wyjaśnienia nr 1 do SIWZ datowane na 17.05.2021 r. dotyczą przedmiotowego postępowania ogłoszonego 28.07.2021 r.

Odp. W odpowiedzi na Państwa pismo wskazujemy, iż nie jest to pytanie o wyjaśnienie treści SWZ w rozumieniu ustawy Pzp. Poprzedni przetarg ROS.271.2.2021 z dnia 17.05.2021r. został unieważniony, a zadane pytania i udzielone odpowiedzi nie są wiążące w niniejszym postępowaniu.

z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Milewski