

KI.6840.8.2021

Gmina Świątki
11-638 Świątki 87
Woj. wielkopolskie-mazurskie
51073 1467507 Region 510743203

Świątki, dnia 08 października 2021 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kalisty, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kalisty Obręb Kalisty, gmina Świątki	Działka nr 277 o powierzchni 0,09 ha KW nr OL10/00035686/9	Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej nr 530, do której przylega wzdłuż północnej granicy. Z drogi wojewódzkiej nie ma urzędzonego zjazdu na przedmiotową działkę. Dojazd możliwy jest od strony południowej przez gminną drogę gruntową, prowadzącą przez działki nr 291 i 524. W sąsiedztwie działki znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz w zabudowie zagrodowej. Działka wzdłuż wschodniej granicy bezpośrednio przylega do rzeki Pasłęki. Działka charakteryzuje się nieregularnym kształtem, podobnym do trapezu. Fragment zachodniej części działki został odgrodzony płotem panelowym na podmurówce. Teren za ogrodzeniem jest płaski i zagospodarowany, przez co w centralnej części działki znajduje się skarpa o przewyższeniu do 2 m. Pozostała część działki jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, z naturalnym, równomiernym spadkiem w kierunku rzeki Pasłęki. Zgodnie z egib działka oznaczona jest użytkiem rolnym R V. W pobliżu przedmiotu wyceny znajduje się sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna. Nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. W KW Dział III: Prawa, roszczenia i ograniczenia zawiera wpis: Działka nr 114/1 stanowi rezerwat przyrody pod nazwą "ostoja bobrów na rzecce Pasłęce"	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 277 obręb Kalisty zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MU” - opisanym jako strefa mieszkalno-usługowa.	10.000,00 zł	Przetarg

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 14.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie

Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z. 2020 r. poz. 1990 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia... 25.11.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 106) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
4. Uchwałą Nr XXXIV/283/2021 z dnia 09 września 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

Gmina Świątki
11-633 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 733-67507 Regon 510743203

~~mgr Sławomir Kozmulec~~

~~W O S T~~