

## WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

| L p. | Obręb i nr działki                                  | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Powierzchnia (ha/m <sup>2</sup> )                                                                                                     | Opis nieruchomości/lokalu                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                | Czynsz dzierżawny                                                                                                                                                      | Termin zagospodarowania             |
|------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3    | Obręb Włodowo<br>gmina Świątki<br>Działka nr 303/12 | KW<br>OL1O/0004<br>7559/7                         | 0,0346 ha/346 m <sup>2</sup><br>pow. działki.<br>Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego z przeznaczeniem na najem 18 m <sup>2</sup> | Pomieszczenie gospodarcze murowane o pow. 18 m <sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym wraz z udziałami w działce 303/12, położonej w miejscowości Łumpia, obręb Włodowo gmina Świątki. | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 303/12 obręb Włodowo, na której zlokalizowany jest budynek, położona jest na terenach oznaczonych jako „MU” - tereny mieszkalno-usługowe | Najem<br>Płatne w stosunku miesięcznym<br>Czynsz za najem budynku gospodarczego murowanego 14,40 zł + VAT, łącznie 17,71 zł<br>Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca | Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy |

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 02.12.2021 do dnia 23.12.2021, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztynskie.
- Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości)
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
- Uchwała Nr XXXII/304/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na najem, na czas nieograniczony, pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy Świątki.
- Stawka za najem ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.

  
mgr Stanisław Kowalczyk