

Uchwała Nr X/45/2007
Rady Gminy Świątki
z dnia 25 września 2007 roku

w sprawie określenia zasad stosowania bonifikaty przy bezprzetargowej sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy i stosowania umownych stawek oprocentowania.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r Nr 142 poz.1591 z późn.zm.), art.68 i art.70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2000 r Nr 46 poz.543 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy** uchwała, co następuje;

§ 1 Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabywaniu , może być dokonywana na następujących zasadach;

- 1) w przypadku gdy najemca wpłaca w całości cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego, udziela się bonifikaty w wysokości **80 %** ceny lokalu.
- 2) przy sprzedaży lokalu na raty udziela się bonifikaty w wysokości **60 %** ceny lokalu.

§ 2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek dotychczasowego najemcy rozłożona na raty roczne , płatne przez okres do 5 lat. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu, którego wysokość wynosi 50 % stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski, obowiązującej w dniu zapłaty raty. Pierwsza rata nie może być niższa niż 10 % ceny lokalu. Kwota równa udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji podlega zwrotowi na rzecz Gminy Świątki, jeżeli przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia, nabywca zbył lub wykorzystał lokal mieszkalny na inne cele. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Zych