

KI.6840.12.2021

Gmina Świątki
71-108 Świątki 87
w/w, wermińsko-mazurskie
NIP 7333467507 Regon 51074327

WYKAZ

Świątki, dnia 08 lutego 2022 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Włodowo Obręb Włodowo, gmina Świątki	Działka nr 9/1 o powierzchni 0,03 ha KW nr OL1O/00077317/8	Działka nr 9/1 obręb Włodowo zlokalizowana jest w północnej części miejscowości w odległości około 300 m od centrum wsi. Działka położona jest w odległości około 160 m od drogi powiatowej 1201 N o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki zapewnia gmina droga gruntowa, która przebiega wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki. W bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiegają tereny rolnicze. Dalsze sąsiedztwo od strony południowej stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi i w zabudowie zagrodowej. Przedmiotowa działka charakteryzuje się regularnym, wydłużonym kształtem zbliżonym do prostokąta. Szerokość przedmiotowej działki drogowej wynosi około 4,3 m. Teren działki nierówny, połałowany z licznymi przeszkodami w świetle drogi. W południowej części działki znajduje się teren podmokły. Działka drogowa nieuczęszczana i nieprzejezdna.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVIII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 9/1 obręb Włodowo zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MUW” - opisanym jako funkcja „mieszkalno-usługowa i wielofunkcyjna”.	4.450,00 zł	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 09.02.2022, do dnia 09.03.2022, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztynskie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 23.03.2022, w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
- Uchwałą Nr XXXVII/310/2021 z dnia 09 grudnia 2021 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Sporządził: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Sławomir Kowalczyk