

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Golegóra, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Miejscowość Golegóra, Obręb Golegóra, gmina Świątki	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku mieszkalnym nr 12 w miejscowości Golegóra o pow. 64,45 m ² . Budynek posadowiony jest na dz. ewidencyjnej nr 150/2 o pow. 0,0421 ha w obrębie Golegóra. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się wyceniany lokal założona jest KW nr OL10/00063952/0. Udział przedmiotowego lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 280/1000.	Budynek z przedmiotowym lokalem zlokalizowany jest w centrum miejscowości Golegóra, przy drodze powiatowej nr 1407N o nawierzchni asfaltowej. Działka bezpośrednio przylega do drogi powiatowej od strony zachodniej. Dostępność komunikacyjna do budynku jest dobra.. Działka ewidencyjna nr 150/2 o pow. 0,0421 ha praktycznie w całości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze adresowym 12. Budynek mieszkalny wielorodzinny został wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Jest to budynek wolnostojący 1-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Północna część budynku została wydzielona i stanowi odrębną nieruchomość. W budynku znajdują się cztery lokale. Dwa zlokalizowane na parterze i dwa na poddaszu. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze w budynku. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i pomieszczenia gospodarczego. Do większości pomieszczeń zapewniony jest bezpośredni dostęp z przedpokoju. Łączna pow. lokalu wynosi 64,45 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 2,26 m ² . Okna w mieszkaniu plastikowe, drzwi wewnętrzne mdf z przeszkleniem. Łazienka wykończona. Na podłodze terakota, ściany wyłożone glazurą. W przedpokoju i mniejszym pokoju na podłodze położone są panele podłogowe. Ogrzewanie centralne, piec z bojlerem na ciepłą wodę znajdują się w piwnicy, opalany drewnem. Stan dobry. Lokal zadbane.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 150/2 obręb Golegóra położona jest na terenach mieszkalno – usługowych oznaczonych symbolem „MU”.	Cena lokalu (wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie) 53.000,00 zł. Cena sprzedaży lokalu po udzieleniu bonifikaty 95% wynosi 2.650,00 zł. Poniesione koszty – 670,00 zł. Nabywca uiszcza należność w drodze jednorazowej wpłaty, kwotę stanowiącą cenę lokalu i poniesione koszty, związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży w łącznej kwocie- 3.320,00 zł	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwzeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia... **17.05.2022 r.**... do dnia... **07.06.2022 r.**... na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **22.06.2022 r.**... w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Sprzedaż nieruchomości objęta jest z podatku VAT - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
4. Uchwałą Nr XL/334/2022 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.
5. Nabywcy przysługuje **bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 95 % ceny**, zgodnie z rozdziałem 4, § 8 ust. 2 Uchwały nr XXXI/264/2021 Rady Gminy Świątki z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2021-2026.

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 51074320

W ŚWIATKU
mgr Sławomir Kowalczyk