

UCHWAŁA Nr XLIV/372/2022

**Rady Gminy Świątki
z dnia 9 czerwca 2022 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr V/37/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki - **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętego uchwałą Nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiący załącznik nr 4;
 - 5) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Franciszek Płotnikowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLIV/372/2022
Rady Gminy Świątki
z dnia 9 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Świątki

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Świątki, przedstawia Radzie Gminy Świątki do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki.

Projekt zmiany zgodny jest z zakresem określonym w uchwale Nr V/37/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki. Granice zmiany obejmują obszar całej gminy, natomiast zakres przedmiotowy zmiany dotyczy wszystkich elementów studium, wymaganych przepisami odrębnymi. Przedmiotowa zmiana studium wynika z wniosków, jakie przyjęła Rada Gminy Świątki w uchwale Nr III/55/2019 Rady Gminy Świątki z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świątki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w której Rada stwierdziła, że dokument ten jest nieaktualny w całości (§2 ust. 1 uchwały) oraz potwierdziła zasadność rozpoczęcia procedury zmiany studium zainicjowanej uchwałą Nr V/37/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. (§2 ust. 2 uchwały). Dodatkowym uzasadnieniem dokonania zmian był zamiar gminy odbycia pogłębionych konsultacji społecznych zmiany studium.

Wójt Gminy Świątki na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 marca do 22 kwietnia 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy. Dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami odbyła się 1 kwietnia 2022 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy. Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 16 maja 2022 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęła jedna uwaga, która została nieuwzględniona przez Wójta Gminy.

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.