

W Y K A Z

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowych położonych w obrębie Włodowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Miejscowość Łumpia, Obręb Włodowo, gmina Świątki	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku mieszkalnym nr 8 w miejscowości Łumpia o pow. 17,34 m ² . Budynek posadowiony jest na dz. ewidencyjnej nr 303/9 o pow. 0,1786 ha w obrębie Włodowo. Przedmiotowy lokal nie ma założonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się wyceniany lokal założona jest KW nr OL1O/00043494/5. Udział przedmiotowego lokalu w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie wynosi 23/1000.	Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 1974 r. W budynku znajduje się 18 lokali mieszkalnych. Przedmiotowy budynek zaopatrzonej jest w przyłącze: wodociągowe, lokalnej kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjne. Lokal położony na parterze. Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki oraz pokoju z aneksem kuchennym. Pow. poszczególnych pomieszczeń: pokój z aneksem kuchennym - 12,39 m ² , łazienka - 1,56 m ² , przedpokój - 3,39 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie piwnicy o powierzchni 2,65 m ² . Okna plastikowe PVC, drzwi zewnętrzne i do łazienki z płyty pilśniowej. We wszystkich pomieszczeniach na podłodze położona jest wykładzina PVC. W mieszkaniu wymagane jest przeprowadzenie remontu. Lokal nie ma zapewnionego ogrzewania.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Na obszarze obowiązują „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”. Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 303/9 obręb Włodowo i położona jest na terenie opisanym jako „Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej”.	12.870,00 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2022r. do dnia 08.09.2022r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.
 - Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 08.09.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
 - Sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT- na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z zm.)
 - Uchwałą Nr XLII/356/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Świątki.
 - Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
- Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110