

Kl.6845.1.7.2022

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393447507 Regon 510743

Świątki, dnia 07.10.2022 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899),
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
3	Obwód Włodowo Miejscowość Łupia gmina Świątki Działka nr 303/35	KW OL1O/0004 7458/9	Powierzchnia całkowita działki 0,7195 ha/7195 m ² pow. działki. Powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Klasa użytku R IVa, R V.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 303/35 obręb Włodowo, położona jest na terenie opisanym jako „Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej”.	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze – 45,00 zł. Płaty do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 36 m-cy

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia. 01.10.2022 do dnia. 28.10.2022 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztyńskie.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
- Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
- Uchwałą Nr XLVI/384/2022 z dnia 29 września 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
- Stawka za najem ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
- Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
- Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy – pisemny wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Stawomir Kowalczyk