

Kl.6845.1.8.2022

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 51073

Świątki, dnia 07.10.2022 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
3	Obwód Włodowo Miejscowo Włodowo gmina Świątki Działka nr 29	KW OL1O/0006 0691/1	Powierzchnia całkowita działki 0,04 ha/400 m ² pow. działki.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Klasa użytku R IIIb.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjęm Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 09.06.2022 r. działka nr 29 obręb Włodowo, położona jest częściowo na terenie opisanym jako „Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej” oraz częściowo na terenach oznaczonych jako układ komunikacyjny - pozostałe drogi wewnętrzne.	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze – 57,00 zł. Płatny do 30 września bieżącego roku. Płatne w stosunku miesięcznym-24 zł +VAT =29,52 zł	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2022r. do dnia 28.10.2022r., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie wyborczej wydanie Olsztyńskie.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości, podatek rolny)
3. Wynajmujący zastrzeżę sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem w opaciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XLVI/383/2022 z dnia 29 września 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, na okres 5 lat, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
5. Stawka za najem ustalona zgodnie z Zarządzeniem Nr 41 Wójta Gminy Świątki z dnia 06 października 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych, użytkowanie budynków gospodarczych i garaży oraz dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Świątki.
6. Oddanie w dzierżawę następuje w trybie bezprzetargowym.
7. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy – pisemny wniosek.

Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110


mgr Sławomir Kowalczyk