

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki przeznaczonych do najmu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Świątki

Gmina: Świątki

Działka nr: 184

Obręb: Świątki

KW: OL1O/00035645/0

Powierzchnia działki: 0,0881 ha

- Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu: najmowi będzie podlegał budynek użytkowy z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy o powierzchni 50 m².
- **Opis nieruchomości:** budynek użytkowy z przeznaczeniem na sklep wielobranżowy o pow. 50 m², oznaczony jako budynek Świątki 32.
- **Przeznaczenie nieruchomości:** Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 09 czerwca 2022 r. Działka nr 184 obręb Świątki położona jest na terenie opisanym jako „Tereny rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.”
- **Sposób zagospodarowania:** budynek handlowy- sklep wielobranżowy
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 5 lat
- **Wysokość opłat z tytułu najmu:** Czynnosc w wysokości netto 250,00 zł miesięcznie plus podatek VAT w wysokości 23% w kwocie 57,50 zł, tj. **łącznie miesięcznie 307,50.**
- **Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do najmu:** pisemny wniosek

Powyższy wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2022 do dnia 24.12.2022 na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie Olsztyńskie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Świątki (pokój nr 7), tel. 89 616 98 83 wew. 110

Wójt
mgr Sławomir Kowalczyk