

KI.6840.16.2022

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

Świątki, dnia 09 marca 2022 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Garzewo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży	Uwagi
1	Garzewo Obręb Garzewo, gmina Świątki	Działka nr 68/9 o powierzchni 0,04 ha KW nr OL1O/00124350/6	Działka 68/9 znajduje się w północnej części miejscowości w pobliżu zwartej zabudowy wsi. Działka bezpośrednio przylega do drogi powiatowej nr 1407N o nawierzchni asfaltowej, jednak nie ma urzędzonego zjazdu. Działka charakteryzuje się regularnym kształtem zbliżonym do prostokąta z wydłużonymi granicami na kierunku wschód-zachód. Teren nieruchomości stosunkowo płaski z lekkim wzniesieniem terenu we wschodniej części działki. Zgodnie z ewidencją gruntów teren działki oznaczony jest użytkiem dr – drogi. Działka niezagospodarowana, na terenie działki nie ma urzędzonej drogi.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XLIV/372/2022 z dnia 8 czerwca 2022 r. działka ewidencyjna numer 68/9 o powierzchni 0,04 ha, będąca przedmiotem wyceny, zlokalizowana jest na terenie rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.	4.520,00 zł	Przetarg	Ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na rzecz działek, którym przedmiot sprzedaży ma zapewnić dostęp do drogi publicznej

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2023r. do dnia 31.03.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej Wydanie Olsztyńskie.
 - Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.) mogą składać wnioski o nabywanie ww. nieruchomości w terminie do dnia 10.04.2023r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki. Osoby korzystając z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
 - Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 931 z zm.) sprzedaż nieruchomości nie jest objęta podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w/w ustawy.
 - Uchwałą Nr XLIX/404/2022 z dnia 15 grudnia 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.
 - Po upływie wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
- Sporządziła: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

W O J T
mgr Stanisław Warmiński