

KI.6840.11.2022

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 51074320

W Y K A Z

Świątki, dnia 09 marca 2023 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kalisty, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kalisty Obręb Kalisty, gmina Świątki	Działka nr 279/2 o powierzchni 0,0089 ha KW nr OLIO/00035686/9	Działka nr 279/2 położona jest w centralnej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej nr 530, do której przylega wzdłuż północno-wschodniej granicy. Nieruchomość charakteryzuje się regularnym kształtem, podobnym do trapezu. Zgodnie z egib działka oznaczona jest użytkiem rolnym R IVb. Teren działki płaski, porośnięty trawą. Działka ogrodzona jest wzdłuż zewnętrznych granic plotem panelowym na podmurówce. Teren ogrodzony jest ogrodzeniem działki sąsiedniej. Przez małą powierzchnię działki, obiekt wyceny nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość. Nad działką, wzdłuż północno-wschodniej granicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia. Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki ewidencyjnej nr 278 o pow. 0,0727 ha położonej w Kalistach.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XLIV/372/2022 Rady Gminy Świątki z dnia 8 czerwca 2022 r. Działka nr 279/2 obręb Kalisty oraz działka przyległa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 278 o powierzchni 0,0727 ha zlokalizowane są na terenach rozwoju zabudowy mieszkalno-usługowej.”	5.250,00 zł netto	Bezprzetargowa – zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 10.03.2023.. do dnia 31.03.2023., na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Wyborczej wydanie lokalne.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 z zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 30.04.2023., w siedzibie Urzędu Gminy Świątki 3. Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z zm.), sprzedaż w/w nieruchomości jest objęta podatkiem VAT. Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%**.

4. Uchwałą Nr XLVI/385/2022 z dnia 29 września 2022 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Świątki.

5. W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje wpis o treści: Działka nr 114/1 stanowi rezerwat przyrody pod nazwą „ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. Wpis w dziale III księgi wieczystej nie dotyczy przedmiotowej działki.

6. Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół uzgodnień warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Sporządził: Sylwia Horba tel. 89 616 98 83 wew. 110

W O T
mgr Sławomir Kowalczyk