

Uchwała Nr XXIV/147/2009
Rady Gminy Świątki
z dnia 21 maja 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Worławki w Gminie Świątki na lata 2007 – 2017.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r Nr 142 poz.1591, Dz.U z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz.1568 z 2004 r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759 z 2005 r Nr 172 poz.1441 i Nr 175 poz.1457 z 2006 r Nr 17 poz. 128, Nr 175 poz.1457, Nr 181 poz.1337 z 2007 r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218 z 2008 r Nr 180 poz.1111 Nr 223 poz.1458) **Rada Gminy Świątki** uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVII/105/2008 Rady Gminy Świątki z dnia 10 września 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Worławki w Gminie Świątki na lata 2007 – 2017 wprowadza się następujące zmiany;

- 1/ w punkcie 2.7 . Kapitał społeczny i ludzki , tytuł zdjęcia otrzymuje brzmienie „, Dom Strażaka i Remiza w Worławkach „,
- 2/ punkt 5.3 .Opis techniczny inwestycji otrzymuje brzmienie ;
„, 5.3. Opis techniczny inwestycji

Opis budynku: stan istniejący

Budynek - parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z dobudowaną remizą strażacką. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek o niskich walorach architektonicznych, nieobjęty ochroną konserwatorską.

Zestawienie powierzchni użytkową - w zakresie objętym projektem

sień	- 11,39 m2,
światlica	- 122,45 m2,
kuchnia	- 10,07 m2,
remiza	- 38,80 m2

Razem powierzchnia parteru: 182,71 m2,

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i badań doraźnych poszczególnych elementów konstrukcji budynku stwierdzono, że stan techniczny budynku odbiega od standardów i obowiązujących norm. Brak wieńców powoduje powstawanie rys i odpajanie się ostatnich warstw muru pod wpływem sił

przekazywanych z dachu (budynek remizy). Strop drewniany nie wykazuje nadmiernych ugięć jednakże zastosowane materiały oraz brak izolacji przeciwwilgotnościowej dachu powoduje widoczne zawilgocenie oraz odpadanie dużych powierzchni tynku. Więźba dachowa wykazuje nadmierne odkształcenia w postaci ugięć krokwi i płatwi i powinna być niezwłocznie wymieniona. Pokrycie dachu - eternit nie odpowiada obowiązującym wymogom. Oględziny wykazały całkowity brak izolacji pionowych i poziomych ścian fundamentowych oraz sączenie się wody gruntowej w okolicach ław na poziomie - 0,40m pod poziomem terenu. Zastosowane materiały okładzinowe i wykończeniowe nie odpowiadają obowiązującym normom i powinny być zastąpione. Brak sprawnej instalacji kanalizacyjnej i węzła cieplnego. Instalacja elektryczna w złym stanie technicznym, tylko oświetlenie podstawowe. Brak opaski betonowej w koło budynku.

Przeznaczenie i program użytkowy

Funkcja -dom strażaka, sala komputerowa, remiza:

- Dom strażaka jako świetlica wiejska przeznaczony jest dla dzieci jak i dorosłych. W świetlicy mogą odbywać się średniej wielkości imprezy okolicznościowe max. dla 50 osób spotkania, zebrania oraz wszelkiego rodzaju działania mające znaczenie dla lokalnego społeczeństwa. Aby spełnić te wymagane cele świetlica wymaga nakładów finansowych na remont i zakup wyposażenia świetlicy.

Projektowana kuchnia przeznaczona jest wyłącznie do podgrzania wcześniej przygotowanych i przywiezionych potraw. Projekt technologiczny przewiduje stosowanie wyłącznie naczyń jednorazowego użytku. Zastosowane materiały okładzinowe podłóg oraz ścian umożliwiają utrzymanie należytej czystości (szczelność spoinowania, antypoślizgowość, łatwa zmywalność). W podłodze należy wykonać kratki ściekowe podłogowe z syfonem umożliwiające odpływ wody, na ścianie zamontować punkt czerpalny ze złączką do węzła. Zastosować wentylację mechaniczną systemową z rur 200-315mm średnicy mm. Wyposażenie -meble kuchenne (szafki, blaty robocze, zlewozmywaki) oraz urządzenia (lodówki, okap, kuchenka elektryczna) przewidziane jako wyposażenie zaplecza kuchennego powinno posiadać gładkie, nienasiąkliwe, łatwe w utrzymaniu czystości powierzchnie oraz posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z przepisami o ogólnym bezpieczeństwie produktów i być oznakowane w sposób czytelny, widoczny i trwałe „przeznaczony do kontaktu z żywnością”. Każde urządzenie winno posiadać instrukcję montażu i eksploatacji w języku polskim. Montaż instalacji sanitarnych wraz z armaturą i osprzętem powinien zapewnić szczelność i estetyczność połączeń ze ścianami i podłogami, należy zapewnić uszczelnienie wszelkich przejść, podejść i podłączeń. Montaż instalacji elektrycznych wraz z osprzętem w wykonaniu hermetycznym jak dla pomieszczeń mokrych.

Przewiduje się doposażenie i zakup wymienionych i opisywanych powyżej sprzętów i mebli kuchennych:

- kuchnia gazowa 1 szt
- kuchenka Mikrofalowa 1szt
- zestaw mebli Kuchennych (4 szafki wiszące górne + 4 szafki stojące dolne) 1kpl.

- Sala komputerowa wyposażona w sześć stanowisk komputerowych podłączonych docelowo do sieci internetowej. Ogólnodostępna zarówno dla młodzieży jak i dorosłych. Projektowana w celu zmniejszenia dysproporcji pomiędzy miastem a wsią w dostępie do informacji i nowych technologii wymaga dofinansowania świetlicy wiejskiej,

Przewiduje się zakup wyposażenia dla sali komputerowej:

- zestaw komputerowy z oprogramowaniem (jednostka centralna+monitor+klawiatura+mysz+system operacyjny windows xp) 6 szt
- biurko komputerowe 6szt

oraz mebli świetlicowych

- krzesło tapicerowane świetlicowe 60 szt
- stół świetlicowy 6 szt

- Remizę stanowi garaż i magazyn dla sprzętu p.poż. oraz wozu bojowego marki Żuk. Przewiduje się wykonanie remontu remizy strażackiej znajdującej się pod jednym dachem ze świetlicą, równocześnie z remontem świetlicy wiejskiej według drugiej części kosztorysu inwestorskiego. Remont remizy zostanie sfinansowany z budżetu Gminy Świątki.

Toalety dla dzieci i dorosłych- zostały zapewnione przez zaprojektowanie dwóch oddzielnych węzłów sanitarnych, jednego dostępnego z świetlicy, drugiego dostępnego z sali komputerowej.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych- Dom strażaka został przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych - dostęp do budynku z poziomu terenu .łazienka dla osób niepełnosprawnych wyposażona w poręcze ściennie łukowe uchylne, przejścia odpowiedniej szerokości. Budynek został podzielony na dwie strefy:

- § strefa pierwsza przeznaczona na imprezy typu małe wesela, zebrania itp.
- § strefa druga - „cicha” zapewniająca korzystanie z zasobów komputerów i internetu.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe remontu świetlicy i remizy

1.Prace demontażowe:

- § demontaż posadzek betonowych i drewnianych,
- § wykonanie otworów drzwiowych i okiennych w istniejących ścianach,
- § demontaż okien
- § demontaż stolarki drzwiowej,
- § demontaż instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- § zbitcie istniejących tynków
- § demontaż istniejącej konstrukcji dachu i stropu
- § rozebranie ścian do wysokości nadproży okiennych-demontaż starych nadproży okiennych i drzwiowych
- § rozbiorka remizy strażackiej (ściany, stropodach, fundamenty)
- § rozbiorka komina w ścianie szczytowej

2. Prace modernizacyjne

- § dobudowa sali komputerowej
- § dobudowa części socjalno-sanitarnej
- § remont remizy
- § wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi
- § wykonanie otworów drzwiowych i okiennych
- § wymiana oraz wstawienie stolarki okiennej i drzwiowej
- § wykonanie posadzek
- § wykonanie instalacji elektrycznej
- § wykonanie instalacji wod.-kan.
- § wykonanie instalacji wentylacyjnej.
- § wykonanie tynków wewnętrznych wraz z ich malowaniem
- § wykonanie elewacji
- § wykonanie zagospodarowania terenu i infrastruktury towarzyszącej (chodniki, parkingi itp.)
- § wykonanie drenażu opaskowego i izolacji fundamentów
- § wzmocnienie ścian poprzez wykonanie wieńca obwodowego
- § dostawienie ciągów kominowych ,

- 3/ punkt 6. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia, otrzymuje
brzmienie;
„ 6. Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia

Kosztorys przedsięwzięcia na podstawie Zbiorczego Zestawienia Kosztów

l.p.	Nazwa elementu robót	wartość netto PLN
1.	Koszty kwalifikowalne	
1.1.	Remont i modernizacja świetlicy – roboty budowlane	388 470,02
1.2.	Remont i modernizacja świetlicy – instalacja wod-kan, kanalizacja sanitarna, przyłącze wodociągowe, wentylacja	56 474,62
1.3.	Remont i modernizacja świetlicy – instalacje elektryczne	39 224,38
	Razem koszty kwalifikowalne:	484 169,02
2.	Koszty niekwalifikowalne(Remiza)	
2.1.	Remont i modernizacja świetlicy – roboty budowlane	61 890,45
2.2.	Remont i modernizacja świetlicy – instalacje elektryczne	3 120,45
	Razem koszty niekwalifikowalne	65 010,90
	OGÓŁEM wartość netto /1+2/:	549 179,92
	słownie : pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy sto siedemdziesiąt dziewięć PLN 92/100	

l.p.	Nazwa elementu robót	wartość brutto PLN
1.	Koszty świetlicy	
1.1.	Remont i modernizacja świetlicy – roboty budowlane	473 933,42
1.2.	Remont i modernizacja świetlicy – instalacja wod-kan, kanalizacja sanitarna, przyłącze wodociągowe, wentylacja	68 899,04
1.3.	Remont i modernizacja świetlicy – instalacje elektryczne	47 853,74
	Razem koszty kwalifikowalne + vat (niekwalifikowalny)	590 686,20
2.	Koszty Remiza	
2.1.	Remont i modernizacja świetlicy – roboty budowlane	75 506,35
2.2.	Remont i modernizacja świetlicy – instalacje elektryczne	3 806,95
	Razem koszty niekwalifikowalne(Remiza)	79 313,30
	OGÓŁEM wartość netto /1+2/:	669 999,50
	słownie : sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 50/100	

Wyposażenie przewidywane do zakupienia

Ozna- czenie zadania*	Nazwa produktu/towaru	Jedn. miary	Ilość	Cena jedn. [zł]	Ogółem [zł]
1	2	3	4	5	6
I.D.1	Zestaw komputerowy z oprogramowaniem (jednostka centralna+monitor+klawiatura+mysz+system operacyjny windows xp)	szt.	6	3 000,00	18 000,00

I.D.2	Biurko komputerowe	szt.	6	388,00	2 328,00
I.D.3	Krzeseł do biurka komputerowego	szt.	6	150,00	900,00
I.D.4	Stół świetlicowy	szt.	6	320,00	1 920,00
I.D.5	Kzeszło tapicerowane świetlicowe	szt.	60	120,00	7 200,00
I.D.6	Zestaw mebli Kuchennych (4 szafki wiszące górne + 4 szafki stojące dolne)	kpl.	1	1 000,00	1 000,00
I.D.7	Kuchnia gazowa	szt.	1	900,00	900,00
I.D.8	Kuchenka Mikrofalowa	szt.	1	450,00	450,00
Suma :					32 698,00

Do kosztów należy także doliczyć :

§	Komplet dokumentacji technicznej	- 24 400,00
§	Nadzór Inwestorski	- 15 000,00

Razem inwestycja ma wynieść 742 097,50 zł (słownie: siedemset czterdzieści dwa tysiące dziewięćdziesiąt siedem zł 50/100) "

4/ punkt 7. Źródła finansowania otrzymuje brzmienie'

„ 7. Źródła finansowania

Źródła finansowania

Źródło finansowania	Wartość
- budżet PROW	407 000,00
- budżet gminy	335 097,50
RAZEM (100%)	742 097,50

„

5/ punkt 8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia, otrzymuje brzmienie;

„ 8. Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

ZAKRES ZADAŃ	rozpoczęcie	zakończenie
etap I		
Pozyskanie dofinansowania PROW	Luty 2009	Czerwiec 2009
Przetarg na wykonanie	Sierpień 2009	Wrzesień 2009
Remont i modernizacja świetlicy w Worławkach oraz Remizy	Październik 2009	Lipiec 2011
Wyposażenie i meblowanie świetlicy	Czerwiec 2011	Lipiec 2011
Rozliczenie inwestycji	Sierpień 2011	Sierpień 2011
Zakończenie inwestycji	Sierpień 2011	Sierpień 2011

„

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Zych