

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

Nr BG-8381/40/2010

WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI
Decyzja niniejsza uprawomocniła się

2/a
w dniu 18.08.2010 r. Świątki dnia 23.07.2010 r.

DECYZJA

mgr inż. Janusz Sybilanski

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podst. art 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52 ust. 1, art. 53, art 54 i art. 56 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku: **Inwestora zastępczego – Usługi Projektowe Elżbieta Kołak, 10-089 Olsztyn, ul. Iwaszkiewicza 28/8**, działającego w imieniu i na rzecz Gminy Świątki z dnia 09.06.2010 r w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami z ujęcia wody Świątki do m. Jankowo – Leśniczówka Różynka w gminie Świątki.

U S T A L A M

na rzecz inwestora - Urząd Gminy Świątki
lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na
**budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami z ujęcia wody Świątki do m. Jankowo –
Leśniczówka Różynka w gminie Świątki.**

I. Rodzaj inwestycji:

1.1. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami z ujęcia wody Świątki do m. Jankowo – Leśniczówka Różynka w gminie Świątki.

1.2. Przebieg inwestycji liniowej przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1, do niniejszej decyzji. Z uwagi na znaczny zasięg i złożony charakter inwestycji linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane na załączniku do projektu decyzji należy traktować jako orientacyjne z możliwością korekt przy projekcie technicznym. Ewentualne korekty należy uzgodnić z właścicielem terenu. Załączniki otrzymuje inwestor oraz znajdują się w aktach sprawy w Urzędzie Gminy Świątki.

1.3 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu - obiekt infrastruktury technicznej w zakresie sieci wodociągowej. Planowana inwestycja będzie przebiegać przez działki o numerach:

- w obrębie 4-Jankowo nr: 79; 83/5; 78; 77; 76/2; 76/3; 75/1; 61/3; 61/6; 75/2; 126;
- obręb 8-Kwiecewo nr: 561/42; 3159/1;
- obręb 9-Różynka nr 1/3; 4; 3160/1;

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.0. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

2.1. Jest to inwestycja liniowa, polegająca na budowie sieci wodociągowej, która jest obiektem budowlanym w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 ze zm.).

2.2. Projektowana inwestycja nie może pogorszyć istniejącego zagospodarowania terenu - po zakończeniu prac należy doprowadzić teren do stanu pierwotnego.

3.0. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Paweł Kołak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
podstawowej - instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe,
wodociągowe i kanalizacyjne
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

3.1. teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną z uwagi na walory środowiska przyrodniczego, w związku z tym nie dotyczy Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. nr 92, poz. 880 z późn. zmianami)

3.2. projekt budowlany oraz zagospodarowania terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późn. zm.) zgodnie z art. 76 nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska,

3.3. Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, nie ustala się zatem w tym zakresie żadnych wymagań.

4.0. Ustalenia w zakresie obsługi w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji:

4.1. Nie ustala się, ponieważ nie jest to przedmiotem wniosku.

5.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

5.1. Inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m.in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6.0. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

6.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

6.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

6.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

7.0. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

7.1. Dokumentację techniczną uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie

7.2. Należy uzyskać uzgodnienia branżowe tj. z ENERGA – OPERATOR S.A. w Olsztynie Rejon Energetyczny w Olsztynie oraz Telekomunikacją Polską SA,

7.3. Dopuszczalny poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z 2007r.).

7.4. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę. Wraz ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Olsztynie dołączając:

- Projekt budowlany (w 4 egz.) opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnym podkładzie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:1000 i uzgodnić w zakresie kolizji z właściwymi dysponentami sieci;
- Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016);

Stwierdzam, że projekt jest zgodny z przepisami.
mgr inż. Paweł Kotak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
przebiegiem budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

- Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz.1133). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz” (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 ze zm.);
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dyspon. nieruchomością na cele budowlane;
- Ostateczną decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego.

III. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** określono na zbiorczym Załączniku nr 1 do decyzji sporządzonej na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na realizacji sieci wodociągowej, wystąpił Inwestor zastępczy – Usługi Projektowe Elżbieta Kołak, 10-089 Olsztyn, ul. Iwaszkiewicza 28/8., działający w imieniu i na rzecz Gminy Świątki.

Teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu,
- Na podstawie załączonego wniosku stanowi wydzielone geodezyjnie działki oznaczone w obrębie 4-Jankowo w rejestrze gruntów numerami: nr: 79; 83/5; 78; 77; 76/2; 76/3; 75/1; 61/3; 61/6; 75/2; 126;; oraz działki w obrębie 8-Kwiecewo nr 561/42; 3159/1; i obrębie 9-Różynka nr 1/3; 4; 3160/1;
- **nie są przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy,**
- Nie są przeznaczone pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zamiarem wnioskodawcy jest budowa sieci wodociągowej,
- W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono, że działki, przez które przebiega planowana inwestycja są: terenami zabudowanymi, przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami rolnymi nie wymagającymi uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanej inwestycji w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu przestrzennym, co umożliwia wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego w/w inwestycję.

Wnioskowana inwestycja:

- Stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

mgr inż. Paweł Kołak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

- Wnioskowana inwestycja spełnia warunki, określone przepisami art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Uzyskała odpowiednie uzgodnienia, o których mowa w art. 53 ust.4 wyżej powołanej ustawy,
- Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 50 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

- Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w sprawie,
- Zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 6 Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych, Uzgodnienie nr 608/2010.z dnia 22.07.2010 r.
- Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy,
- Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów,
- Wójt gminy Świątki podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie,
- W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń,
- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. nr 80 poz.717 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji,
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów w/w ustawy, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.).

Pouczenie

- 1) Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy.
- 2) Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).

- x -

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 , 10-089 Olsztyn
2. Pan Józef Grodzicki , Jankowo 4 , 11-008 Świątki
3. Pani Teresa Grodzicka , Jankowo 4 , 11-008 Świątki
4. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie , ul. Głowackiego 6 , 10-448 Olsztyn
5. Pani Anastazja Szamik , ul. Przedmieście Bukowskie 28 , 23-420 Tarnogród
6. Pan Andrzej Wieromiej , Brzydowo 7A , 11-008 Świątki
7. Pani Maria Kucel na ręce pełnomocnika notarialnego – Pan Andrzej Wieromiej , Brzydowo 7A , 11-008 Świątki
8. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie , Gospodarstwo Skarbu Państwa w Lidzbarku Warm. Ul. Ornecka 6 , 10-448 Olsztyn
9. Pan Antoni Żelnio , Jankowo 5 , 11-008 Świątki

Stwierdzam, że
kserokopie mgr inż. Paweł Kołak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
podp. * instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

10. Pani Krystyna Żelnio , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
11. Gmina Świątki
12. Nadleśnictwo Kudypy Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd
13. a/a

do wiadomości :

Starostwo Powiatowe w Olsztynie

WŁOST
mgr inż. Janusz Sypiański

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko
Uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

Stwierdzam mgr inż. Paweł Kotak
kserokopia
podpis
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

**SIEĆ WODOCIAGOWA JANKOWO-LEŚNICZÓWKA –RÓŻ
GM. ŚWIĄTKI**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI LOKALIZACYJN

SKAL 1 : 2000

WÓJT

GMINY ŚWIĄTKI

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO DECYZJI RG-836140/010 Z DNIA 23.04.2010
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE SIECI WODOCIAGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI
Z UJĘCIA WODY ŚWIĄTKI DO MIEJSCOWOŚCI JANKOWO –
LEŚNICZÓWKA RÓŻYNKA W GMINIE ŚWIĄTKI.

----- ZASIĘG TERENU INWESTYCJI

WÓJT

mgr inż. Jarosław Sypiały

Projekt decyzji sporządziła
mgr inż. Teresa Szymankiewicz - Szarejko
uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

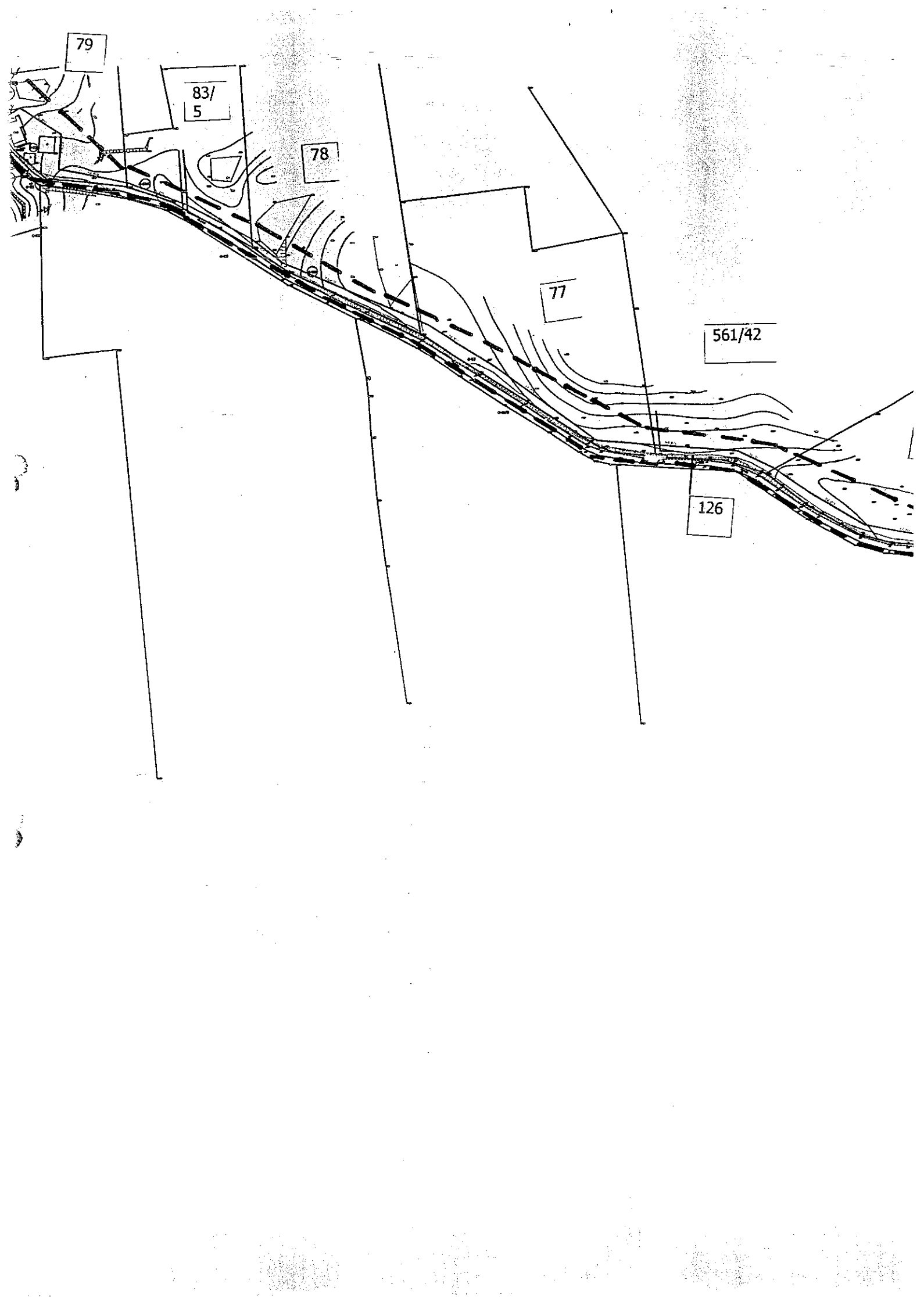
Teresa Szymankiewicz - Szarejko

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-090/2002

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

podpis mgr inż. Paweł K
uprawnienia budowlane do projektowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
instalacyjnej w zakresie sieci, in
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PW

mgr inż. Elż
upr. Nr 17



WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

BG-8381/40z/2010

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

w dniu 26.08.2010 r. w Świątki, dnia 02.08.2010 roku

WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI

WÓJT
inż. Janusz Sybiański

D e c y z j a

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Z 2000 roku Dz. U. Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 59 ust.1 , art. 54 , art. 56 , art. 60 ust. 1 i 4 w związku z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

p o s t a n a w i a m

za zgodą stron zmienić decyzję Wójta Gminy Świątki znak : BG-8381/40/2010 z dnia 23.07.2010 r. roku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na :
budowie sieci wodociągowej wraz z przyłączami z ujęcia wody Świątki do m. Jankowo – Leśniczówka Różynka w gminie Świątki.

w następujący sposób :

1. zakres planowanej inwestycji zwiększa się działkę w obrębie 4 –Jankowo nr działki 3159/2

2. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 , 10-089 Olsztyn
2. Pan Józef Grodzicki , Jankowo 4 , 11-008 Świątki
3. Pani Teresa Grodzicka , Jankowo 4 , 11-008 Świątki
4. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie , ul. Głowackiego 6 , 10-448 Olsztyn
5. Pani Anastazja Szamik , ul. Przedmieście Bukowskie 28 , 23-420 Tarnogród
6. Pan Andrzej Wieromiej , Brzydowo 7A , 11-008 Świątki
7. Pani Maria Kuceł na ręce pełnomocnika notarialnego – Pan Andrzej Wieromiej , Brzydowo 7A , 11-008 Świątki
8. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie , Gospodarstwo Skarbu Państwa w Lidzbarku Warm. Ul. Ornecka 6 , 10-448 Olsztyn
9. Pan Antoni Żelnio , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
10. Pani Krystyna Żelnio , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
11. Gmina Świątki
12. Nadleśnictwo Kudypy Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd
13. Pani Anna Rynko , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
14. Pan Tomasz Rynko , Jankowo 5, 11-008 Świątki
15. a/a

WÓJT
mgr inż. Janusz Sybiański

PKTAK

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Paweł Kołak
poduprzedzeniem biurowo do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

OŚ-862/Ś/3/2010

INFORMACJA
ANIMACJA

Decyzja niniejsze uprawomocniła się

DECYZJA

w dniu 29.06.2010r.

Na podstawie art. 105 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 10-089 Olsztyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

u m a r z a m

jako bezprzedmiotowe postępowanie wszczęte na wniosek firmy Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 10-089 Olsztyn z dnia 09.05.2010 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej.

UZASADNIENIE

W 09 maja 2010 r. wpłynął wniosek firmy Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 10-089 Olsztyn w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami z ujęcia wody Świątki gm. Świątki do m. Jankowo – Leśniczówka Różanka gm. Świątki na działkach i numerach ewidencyjnych :

- w obrębie 4- Jankowo : 79, 83/5, 78, 77 , 76/2, 76/3, 75/1 , 61/3, 61/6 , 75/2, 126
- w obrębie 8 – Kwiecewo : 561/42, 3159/1
- w obrębie 9- Różynka : 1/3, 4, 3160/1

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikacji przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dokonuje się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. *w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

mgr inż. Paweł Kołak
uprawnienia budowlane do projektowania
robotarni budowlanych bez ograniczeń w sporządzaniu
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

Wójt Gminy Świątki zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z prośbą o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko oraz o określenie zakresu raportu, w przypadku konieczności przeprowadzenia oceny. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie w piśmie z dnia 02 czerwca 2010 r. znak: RDOŚ-28-OON-6635-0002-003/10/ws wydał postanowienie, w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wyraził opinię, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie wpływać na gatunki ptaków i innych zwierząt, roślin oraz siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie w piśmie z dnia 01 czerwca 2010 r. znak: ZNS.4316-100/2010 wskazał, iż przedmiotowa inwestycja nie podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko, gdyż nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Po dokonaniu analizy przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę opinie ww. organów a także lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 uznano, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie podlega procedurze ocen oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 105 § 1 KPA organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe. Wobec wyżej wymienionych okoliczności orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

WÓJT
mgr inż. Janina Świątko

Otrzymują :

1 Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8, 10-089 Olsztyn

1. Pan Józef Grodzicki, Jankowo 4, 11-008 Świątki
2. Pani Teresa Grodzicka, Jankowo 4, 11-008 Świątki
3. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, 10-448 Olsztyn
4. Pani Anastazja Szamik, ul. Przedmieście Bukowskie 28, 23-420 Tarnogród
5. Pan Andrzej Wieromiej, Brzydowo 7A, 11-008 Świątki
6. Pani Maria Kucel na ręce pełnomocnika notarialnego – Pan Andrzej Wieromiej, Brzydowo 7A, 11-008 Świątki
7. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie, Gospodarstwo Skarbu Państwa w Lidzbarku Warm. Ul. Ornecka 6, 10-448 Olsztyn
8. Pan Antoni Żelnio, Jankowo 5, 11-008 Świątki
9. Pani Krystyna Żelnio, Jankowo 5, 11-008 Świątki
10. Gmina Świątki
11. Nadleśnictwo Kudypy Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd
12. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Paweł Kołak
podpis uprawniający do odbioru i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej z zakresu: instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

WÓJT
GMINY ŚWIĄTKI

OŚ-862/Ś/3z/2010

Świątki, dnia 02.08.2010 roku
WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

w dniu 03.08.2010r.

Decyzja

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Z 2000 roku Dz. U. Nr 98 , poz. 1071 z późn. zm.) oraz art. 59 ust.1 , art. 54 , art. 56 , art. 60 ust. 1 i 4 w związku z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

postanawiam

za zgodą stron zmienić decyzję Wójta Gminy Świątki znak : OŚ-862/Ś/3/2010 z dnia 08.06.2010 r.

umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie wszczęte na wniosek firmy Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 10-089 Olsztyn z dnia 09.05.2010 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej .

w następujący sposób :

1. zakres planowanej inwestycji zwiększa się działkę w obrębie 4 –Jankowo nr działki 3159/2
2. Pozostała treść decyzji pozostaje bez zmian.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Świątki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. Usługi Projektowe Elżbieta Kołak ul. Iwaszkiewicza 28/8 , 10-089 Olsztyn
2. Pan Józef Grodzicki , Jankowo 4 , 11-008 Świątki
3. Pani Teresa Grodzicka , Jankowo 4 , 11-008 Świątki
4. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie , ul. Głowackiego 6 , 10-448 Olsztyn
5. Pani Anastazja Szamik , ul. Przedmieście Bukowskie 28 , 23-420 Tarnogród
6. Pan Andrzej Wieromiej , Brzydowo 7A , 11-008 Świątki
7. Pani Maria Kucel na ręce pełnomocnika notarialnego – Pan Andrzej Wieromiej , Brzydowo 7A , 11-008 Świątki
8. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Olsztynie , Gospodarstwo Skarbu Państwa w Lidzbarku Warm. Ul. Ornecka 6 , 10-448 Olsztyn
9. Pan Antoni Żelnio , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
10. Pani Krystyna Żelnio , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
11. Gmina Świątki
12. Nadleśnictwo Kudypy Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd
13. Pani Anna Rynko , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
14. Pan Tomasz Rynko , Jankowo 5 , 11-008 Świątki
15. a/a

WÓJT
mgr inż. Janusz Sypiański

mgr inż. Paweł Kołak
Stwierdzam zgodność
z projektem
podpis
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

FIRMA „PRĄD, WODA, ŚCIEKI”
10-818 OLSZTYN
UL. KŁOSOWA 143

OLSZTYN.....

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁACZA WODOCIĄGOWEGO, SIECI WODOCIĄGOWEJ,

DLA URZĄD GMINY N. ŚWIKTACZY PROJEKT SIECI JANKOWO-LESNEJ DOŁA
RÓŻNKA

PRZYŁĄCZE ZAPROJEKTOWANE RURA PE ϕ (32-40) Z WODOCIĄGAMI
 ϕ (4-21), ZAWIĄZANIE ODCINAJĄCYMI I ZAWIĄZANIE ANTYSKAZNIOWYM.
NAJBLIŻSZE DO BUDYNKU DO POMIĘCZENIA TAPU (PIWKA KOTKOWA,
OSTRÓŻNA) PRZYŁĄCZE PRZELAZ PRZESZKODY W WYRAZU ODCINAJĄCYM
WYKONANIE DO SIECI NAWIĄZANIE ϕ 110/(32-40) Z WYPOSAŻENIEM.
TRIMBLE OZNACZĄC W TERENIE. TRASY OZNACZĄC TRAMK.

SIEĆ WODOCIĄGOWA ZAPROJEKTOWANE RURA PCV ϕ 110
NA CAŁYM ODCINKU WZGLĘD. KUTOWNIA NADZIEMNE
Z ZASTOSOWANIE ODCINAJĄCYM, TRASY OZNACZĄC, GŁĘBOKOŚĆ
UKŁADANIA MIN 1,6m OD POWIERZCHNI GRUNTU DO WZGL.

MIEJSCE I SPOSÓB WŁĄCZANIA WŁĄCZĄC NA NISZIE
P.P.01 PRZY P. GŁODZICKIM. OŚNIENIE MIN NA WYKONANIE
2,6 ATM.

INWESTOR UŻYTKOWNIK

FIRMA „PRĄD, WODA, ŚCIEKI”
10-818 Olsztyn, ul. Kłosowa 143
tel. 527 89 01,
ADMINISTRATOR
ANDRZEJ KIEJDA

Stwierdzam zgodność
kserokopii mgr inż. Paweł Kofak
uprawniona do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
podpis metaloznawstwo, instalacji
i urządzeń elektrycznych, gazowych,
wodoociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn pl. Bema 5
tel.089-521-05-39

GN.II.7444/1377/2010

OPINIA NR 1377/2010

Uzgodnienie projektu : sieć wodociągowa z przyłączami (3 szt.)

Lokalizacja obiektu : gm. Świątki, JANKOWO dz.: 9, 83/5, 78, 77, 76/2, 79
75/1, 61/3, 75/2, 126, 3159/2; KWIECEWO dz.:
561/42; RÓŻYNKA dz.: 3160/1

popr. 13.09.2010

Zleceniodawca : Usługi Projektowe
Elżbieta Kołak
10-089 OLSZTYN
Iwaskiewicz 28/8

z op. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zlecenie z dnia: 2010-08-03

Projektant : mgr inż. Elżbieta Kołak

Inwestor : Gmina Świątki
11-008 ŚWIĄTKI
Świątki 87

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: 2010-08-10

- ~~1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *~~
2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1
~~3.nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu *~~
* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe

I.Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

- 1.Zajęcia pasa drogowego /art.40 ustawy o drogach publicznych z 21.03.85r. Dz.U.14 z późn.zm.
- 2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43./
- 3.Przestrzegania przepisów Rozp.Min.Transp.i Gosp.Wodnej z 2.03.99 Dz.U.43 poz. 430

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.Warszawska 89-odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich
- 4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kart./ Dz.U.z 2005r. Nr 240, poz.2027 .

II.1.W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

- 1.Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
- 2.Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi TP SA

Przewodniczący zespołu

z op. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Przewodniczący zespołu
mgr inż. Paweł Kołak
Wykonawca do uzgodnień
i nadzoru nad budową
i eksploatacją w specjalności
budowlanej w zakresie sieci
i urządzeń wentylacyjnych, gazowych,
ciepłotłokowych i kanalizacyjnych
Lwid. wAM/0068/PWOS/09

Skład osobowy i uwagi zespołu uzgadniającego do opinii nr 1377/2010

z dnia 10.08.2010

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis
1	Telekomunikacja Polska SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północy w Olsztynie	w/g załącznika	M. Giermiałowski th
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie	b. uwag	Marcel R. Giermiałowski Dziurawski Dziurawski
3	Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	b. uwag	PD
4	Firma "Prąd, Woda, Ścieki" w Olsztynie		
5	Urząd Gminy w Świątkach		
6	Wydział Infrastruktury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Olsztynie	b/n	Anna G. Giermiałowska
7	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie		Elżbieta Cebulakiewicz Ecep
8	Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	bez uwag	Elżbieta Żemto LM

Zalecenia członków zespołu, Konsultacje / operatorzy sieci i zarządcy dróg /

W obszarze opiniowanego opracowania dokonano wcześniejszych uzgodnień.

Opinia nr 1681/2008

dotycząca działki(ek) nr 79, 126, 51, 49/1, 49/2.

Projektant (inwestor) zapoznał się z w/w uzgodnieniem.

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Paweł Kotak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
przebiegiem budowlanych bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny

ul. Nowolipie 30, 80-172 Gdańsk
tel.: (0 58) 320 20 20
fax: (0 58) 320 33 22
www.tp.pl

Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

z dn. 10.08.10

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury TP zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury TP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) TP Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Północ, Wydział Ewidencji i Gospodarki Zasobami ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10 – 449 Olsztyn, ul. Piłsudskiego 63A).
4. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z siecią TP przebiegającej przez teren
5. Przebieg prowadzić pod nadzorem pracownika TP S.A.

M. Giermiśłowicz
J. Zieliński



Płotak
Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Paweł Kotak
oprawiania biodegradacji do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi i ich nadzorem w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0066/PWOS/09

W przypadku zwłoki czasowej w realizacji inwestycji, przed przystąpieniem do niej należy dokonać sprawdzenia w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, czy w obszarze którego dotyczy uzgodnienie nie dokonano inwentaryzacji innych elementów sieci uzbrojenia terenu.

STAROSTWO POWIATOWE w OLSZTYNIE **ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ** **10-516 Olsztyn, Plac Bema 5**

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005 roku Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

.....*13.3.2010*.....*112*.....
 (wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega i tyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu i uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

GN.II.744 *1.13.2.2010*
 (sygn. opinii)

Olsztyn, dnia *10.08.2010*

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

(przewodniczący zespołu)

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem

podpis *P. Kotak*
 mgr inż. Paweł Kotak

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych i sanitacyjnych
 nr ewid. WAM/0068/PWOS.09

Na:

Obi

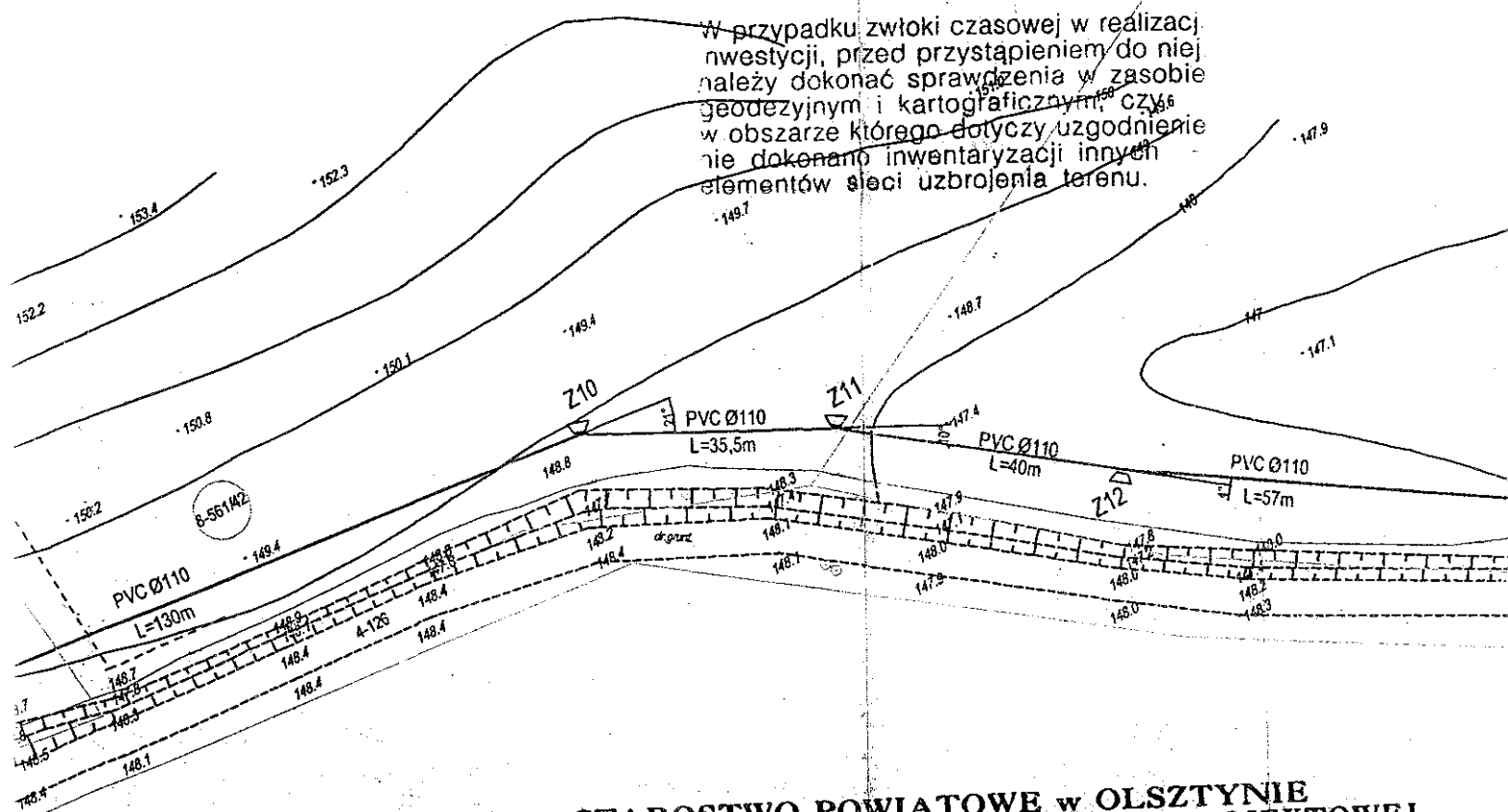
Pro

Spr

Opr

Fun

Wyk



STAROSTWO POWIATOWE w OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 10-516 Olsztyn, Plac Bema 5

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17.05.1999r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. z 2005 roku Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

.....siedzi.....w.....pomiędzy.....(wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2.04.2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

GN.II.744 41...1377/2010...
 (sygn. opinii)

10.08.2010

up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
 (Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej)

Stwierdzam zgodność kserokopii z oryginałem mgr inż. Paweł Kotak
 podlega uzgodnieniu do projektowania i kierowania robotami geodezyjnymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr ewid. WAM/0068/PWOS/09

U M O W A NR 8/2010
o udostępnienie gruntu pod inwestycję

zawarta dnia 04.09.2010r. pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie, Gospodarstwo Skarbu Państwa w Lidzbarku Warmińskim 11-100 Lidzbark Warmiński, ul Ornecka 6 A, reprezentowaną przez:

Administradora Gospodarstwa Skarbu Państwa

Pana Jerzego Kijka

zwaną dalej Agencją,

a

Urzędem Gminy Świątki, 11-008 Świątki

reprezentowaną przez:

Pana

Janusza Sypiańskiego – Wójta Gminy

zwaną dalej Inwestorem

o następującej treści:

§ 1

1. Agencja oświadcza, że w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wchodzi:

1/ działka nr 83/5, obręb Jankowo gmina Świątki.

§ 2

Przedmiotem umowy jest określenie warunków nieodpłatnego udostępnienia przez Agencję gruntu pod budowę i eksploatację przez Inwestora sieci wodociągowej, zgodnie z załączoną do umowy mapą stanowiącą załącznik nr 1.

§ 3

Agencja oświadcza, że wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy określonego w § 2 pod warunkiem:

- 1/ uzyskania zgody dzierżawców nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2, na wejście przez Inwestora na dzierżawione grunty i prowadzenie na nich prac oraz uzgodnienia z nimi sposobu rekompensaty za utratę plonów i ewentualnie za rekultywację chemiczno-biologiczną gleby (o ile rekultywacji nie wykona sam Inwestor) - na podstawie odrębnych pisemnych porozumień/umów w tej kwestii zawartych przez Inwestora z poszczególnymi dzierżawcami,
- 2/ odnośnie nieruchomości nie objętych umowami dzierżawy - doprowadzenia terenu, po wykonaniu inwestycji, do stanu pierwotnego (rekultywacji); w przypadku nie wykonania rekultywacji przez Inwestora zostanie on obciążony przez Agencję kosztami przeprowadzenia tych prac.

§ 4

1. Agencja oświadcza, że na odrębny wniosek Inwestora ustanowi nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą nieruchomości, o których mowa w § 1, polegającą na prawie nieograniczonego dostępu do nieruchomości obciążonych, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawą oraz remontem inwestycji określonej w §2, w szczególności wejścia i dojazdu na teren nieruchomości obciążanych służebnością.
2. Koszty aktu notarialnego ustanowienia służebności, a także wpisu do księgi wieczystej nieruchomości i jej ewentualnego założenia ponosi Inwestor.

§ 5

1. Inwestor ma prawo do zajęcia na okres budowy pasa gruntu o szerokości 4 m nad projektowaną siecią wodociągową, zgodnie z załączoną do umowy mapą stanowiącą załącznik nr. 1, w celu dokonania niezbędnych prac transportowych i ziemnych; tym

Stwierdzam zgodność
kserokopii z mgr inż. Paweł Kořak
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
podpis instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr swid. WAM/0068/PWOS/09

wstąpi w prawa i obowiązki Agencji wynikające z niniejszej umowy, na co Inwestor wyraża niniejszym zgodę.

§ 9

Agencja wyraża zgodę na ujawnienie geodezyjne inwestycji wraz ze wszystkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji. Koszt ujawnienia ponosi Inwestor, który zobowiązany jest do dostarczenia Agencji dokumentacji powykonawczej.

§ 10

1. Inwestor zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji inwestycji.
2. Agencja zostanie powiadomiona o odstąpieniu od realizacji inwestycji na piśmie za uprzednim 7 dniowym zawiadomieniem.
3. W razie odstąpienia od realizacji inwestycji przed jej rozpoczęciem opłata określona w §7 ust. 1, zostanie zwrócona na rachunek bankowy wskazany przez Inwestora w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji inwestycji po jej rozpoczęciu Inwestor może ubiegać się o zwrot opłaty, o której mowa w §7 ust. 1 dopiero po doprowadzeniu terenu na którym rozpoczęto inwestycję do stanu pierwotnego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Inwestor oświadcza, że dane osobowe osób udostępnione przez Agencję użyte zostaną wyłącznie do celów realizacji niniejszej Umowy.

§ 13

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Agencji.

§ 14

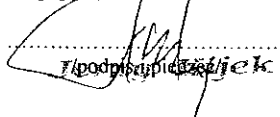
Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron. Załącznik graficzny ukazujący przebieg przyłączy jest integralną częścią umowy.

Agencja

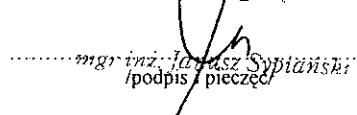
Administrator


/podpis/

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Zadanie: Terenowy w Olsztynie
ICZałącznik graficzny Mapa z przebiegiem projektowanej sieci.
w Lidzbarku Warmińskim
ul. Ornecka 5A, 11-100 Lidzbark Warmiński
tel. (0 89) 747-20-31, fax (0 89) 747-22-14
NIP 525-001-09-10

Inwestor

WÓJ T


mgr inż. Jarosław Sytański
/podpis / pieczęć

URZĄD GMINY
11-006 DWIATKI
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 616 90 00 00, fax 616 90 00 02
NIP 730-700-700-700

Oświadczam zgodność
kserokopii z oryginałami
mgr inż. Paweł Kotak
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
podpisami budowlanymi bez wyłączeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0066/PWOS/09

Nazwa rysunku:	Sieć wodociągowa - Różynka
Obiekt:	Plan sytuacyjny - wysokościowy
Projektant:	mgr inż. Paweł Kofak
Sprawdzający:	mgr inż. Elżbieta Kofak
Opracował:	
Funkcja:	inż. / nazwisko
Wykonawca:	nr uprawnień
Data opracowania:	USŁUGI PROJEKTOWE ELŻBIETA KOLAK
Stadium:	czerveniec 2010 r.
	Skala:
	Nr rysunku:
	PB



LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO KUDYPY

Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd
tel. 527 90 90, fax 527 89 58
NIP 739-000-25-93

Konto: BGŻ S.A. Olsztyn
nr 23203000451110000000467910

*Nadlesnictwo Kudypy wy-
zgodę na przeprowadzenie
Sieci wodociągowej prze-
biegu Nadlesnictwa.
Koszt wodociągu ze
Jankowo do doświadczeń
Różynka*

Z-CA NADLEŚNICTWA
inż. Paweł Kofak

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem
mgr inż. Paweł Kofak
podpis
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. WAM/0068/PWOS/09