



PRACOWNIA USŁUGOWA - PROJEKTY BUDOWLANE

- Aranżacja wnętrz
- Architektura krajobrazu

Małgorzata Sitarska

inż. architekt krajobrazu

10-460 OLSZTYN ul. Pana Tadeusza 9/32 tel. 89/615 00 77 kom. 502 658 097

NIP 739-217-84-22 REGON 510 627 833

e-mail: pupb@orange.pl

Niniejszy załącznik Nr stanowi
integralną część postanowienia / decyzji
Nr Starosty
Olsztyńskiego z dnia
Nr
4

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Budownictwa

TEMAT: Zmiana użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej – świetlicę wiejską w Drzazgach na działce nr 561/31 obręb Kwiecewo, Gmina Świątki

BRANŻA: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: Sołectwo wsi Jankowo

ADRES: Drzazgi gm. Świątki

WSPÓŁPRACA:

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński
nr upr. 192/97/OL
§ 13 ust. 1 pkt 1, § 4 pkt 1 i 2, § 6 ust. 1
WMOA Nr 0040
266 Olsztyn ul. Okrzei 23/

dr inż. Łukasz Skarżyński

mgr inż. Łukasz Skarżyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej
Nr upr. POM/0365/P00K/09
Nr ewid. POM/BO/0135/10

OPRACOWAŁ: inż. arch. kraj. Małgorzata Sitarska

OLSZTYN wrzesień 2012 rok

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZEŚĆ OPISOWA

- Decyzje i zaświadczenia 32 str.
- Opis techniczny 13 str.
- Informacje bioz 4 str.

CZEŚĆ GRAFICZNA

1. Rysunki techniczne 7 str.

Spis rysunków:

Architektura

Nr 1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 500
Nr 2	Rzut przyziemia	skala 1 : 50
Nr 3	Rzut dachu	skala 1 : 50
Nr 4	Przekrój	skala 1 : 50
Nr 4	Elewacja północno-wschodnia i południowo-zachodnia	skala 1 : 50
Nr 5	Elewacja północno-zachodnia	skala 1 : 50

Konstrukcja

K- 1	Nadproże w części konstrukcyjnej muru	skala 1 : 20
------	---------------------------------------	--------------

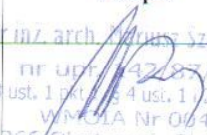
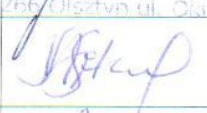
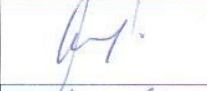
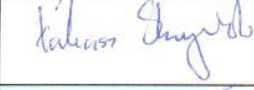
Wykaz załączonych dokumentów: decyzji, zaświadczeń, warunków, uzgodnień, pozwoleń, oraz opinii

1. Oświadczenie zespołu projektantów.....	3 str.
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	4 str
3. Zaświadczenie – wypis z listy architektów.....	5 str
4. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	6 str
5. Zaświadczenie – wypis z listy architektów.....	7 str
6. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	8/9 str
7. Zaświadczenie – wypis z listy inżynierów budownictwa.....	10 str
8. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.....	11/12 str
9. Zaświadczenie – wypis z listy inżynierów budownictwa.....	13 str
10. Decyzja znak: KI 6733.2.2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.05. 2012r.....	14/16 str
11. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr12/R63/02876 z dnia 12.06.2012r.....	17/19 str
12. Zmiana do warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Nr12/R63/02876 z dnia 12.06.2012r.....	20/21 str
13. Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej Nr12/R63/02876 z dnia 21.06.2012r.....	22/24 str
14. Warunki techniczne Nr do projektowania i wykonania przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 04.08.2012 r.....	25/27 str
15. Uzgodnienie lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego z ENERGA OPERATOR SA Oddz.w Olsztynie, Rejon Dystrybucji Lidzbark Warmiński ul. Bartoszycka 14...28 str	
16. Uzgodnienie projektu pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarnohigienicznych z dnia 24.09.2012 r.	29 str
17. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Urzędem Gminy Świątki w sprawie przyłączenia budynku świetlicy wiejskiej do sieci kanalizacji sanitarnej	30 str
18. Opinia Nr 1678/2012 z dnia 23.10.2012 r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwo Powiatowe w Olsztynie pl. Bema 5.....	31/34 str

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oświadczam, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej – świetlicę wiejską w Drzazgach zlokalizowanej na działce nr 561/31 obręb Kwiecewo, Gmina Świątki, wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektantów

Branża i funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński	Nr 142/87/OL §13ust.1pkt 1, §4ust.1i2, §6ust.1 WMOIA Nr 0040	IX 2012r.	
Opracował	inż. arch. kraj. Małgorzata Sitarska	-	IX 2012r.	
Sprawdził	arch. Iwona Malinowska-Kilmek	3/WMOKK/2008	IX 2012r.	
Konstrukcje projektant	dr inż. Łukasz Skarżyński	POM/BO/0135/10	IX 2012r.	
Sprawdził	mgr inż. Tomasz Majewski	POM/BO/0431/04	IX 2012r.	

WÓJT
GMINY ŚWIATKI

WÓJT GMINY
ŚWIATKI
Decyzja nr 12/2012
stała się ostateczna
dnia 22.05.2012 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

Światki dnia 07.05.2012 r.

Znak: KI.6733.2.2012

mgr Janusz Sybiański

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art. 53, art. 54 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r. poz.1071 z późn.zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Inwestora -Sołectwo Wsi Jankowo, z dnia 11.04.2012 r.

USTALAM

na rzecz inwestora - Sołectwo Wsi Jankowo

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na realizacji zadania: **zmianie użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej - świetlicę wiejską w Drzazgach – działka nr 561/31 obręb Kwiecewo , gmina Światki**

I. Rodzaj inwestycji :

1.0. inwestycja polega na zmianie użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej usług kultury – świetlicę wiejską

1.1.w zakresie inwestycji wchodzi :

- prace budowlane związane ze zmianą użytkowania hydroforni na świetlicę wiejską

1.2. decyzja dotyczy działki nr 561/31 położonej w obrębie Kwiecewo w gminie Światki. Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji obejmujące całość terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500. Mapa ta stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.0. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – usługi publiczne.

3.0.Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. zmiana użytkowania hydroforni na budynek świetlicy wiejskiej o następujących gabarytach i formie architektonicznej:

- wysokość budynku jedna kondygnacja nadziemna;

- jednospadowy kryty papą;

3.2. Powierzchnia biologicznie czynna, nie mniej niż 30% terenu działki.

4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :

4.1. teren wnioskowanej działki położony jest zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004r.o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r.nr 92,poz. 880 z późn. zmianami) poza obszarami podlegającym ochronie prawnej ze względu na walory środowiska przyrodniczego.

4.2. projekt budowlany oraz zagospodarowania terenu winny uwzględniać wymogi ochrony środowiska w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r.) zgodnie z art. 76 nowo zbudowany lub zmodernizowany obiekt budowlany, zespół obiektów lub instalacja nie mogą być oddane do użytku, jeżeli nie spełniają wymagań ochrony środowiska,

4.3. zamierzenie wnioskodawcy polegające na zmianie użytkowania hydroforni na świetlicę wiejską nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i jako takie **nie może** wymagać sporządzenia

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

raportu o oddziaływaniu na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010 r. poz.1397),

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

5.1. teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162 z 2003 r. z późn.zm) projekt inwestycji nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie,

6.0. Ustalenia w zakresie obsługi w urządzeniu infrastruktury technicznej i komunikacji:

6.1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – istniejące przyłącze;

6.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej – projektowane przyłącze;

6.3. odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

6.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez „ENERGA – OPERATOR S.A.” Oddział Zakład Energetyczny Olsztyn.

6.5. przebudowa kolidujących odcinków sieci i urządzeń technicznych zgodnie z warunkami gestorów poszczególnych sieci,

6.6. obsługa komunikacyjna drogą gminną – istniejący zjazd

7.0. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

7.1. inwestycję należy projektować, realizować i utrzymywać w sposób zapewniający spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, a także w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym m. in. ochronę przed pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne itp.,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

8.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

8.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

8.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania przepisy odrębne w sprawie.

9.0. Inne wymagania wynikające z przepisów szczególnych:

9.1. Dokumentację techniczną uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olsztynie;

9.2. Należy uzyskać uzgodnienia branżowe tj. z Zakładem Energetycznym S.A. w Olsztynie Rejonem Energetycznym w Olsztynie oraz Telekomunikacją Polską SA

9.3. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z 2007r.).

9.4. realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami). Ze stosownym wnioskiem należy zwrócić się do Starostwa Powiatowego w Olsztynie, dołączając:

- projekt zagospodarowania terenu działki wraz z projektem budowlanym (4 egz.) opracowanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, a zwłaszcza z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

- technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5, 5a i 6 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016);
 - Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art.34 Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz.1133). Do projektu należy dołączyć informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003r. „w sprawie informacji dot. bioz i planu bioz” (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126 ze zm.);
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy.

Uzasadnienie

Z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z planowaną inwestycją polegającą na zmianie użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej, usług kultury – świetlicę wiejską, zwrócił się do Wójta Gminy Świątki - Inwestor Sołectwo wsi Jankowo przedkładając wymagane przepisami dokumenty wymienione w art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). We wniosku określono parametry planowanego przedsięwzięcia.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że teren projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 561/31 w obrębie Kwiecewo w gminie Świątki:

- nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie tym nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego wynikający z przepisów odrębnych, toteż - zgodnie z art.4 ust.2 pkt 1 i art.50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - należało ustalić sposób zagospodarowania terenu dla powyższej inwestycji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 ustawy,
- nie jest przeznaczony pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiarem wnioskodawcy jest zmian użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej – świetlicę wiejską, co stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz.2603 z późn. zm.).

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 53 ust.1 przywołanej wyżej ustawy, o wszczęciu postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia, natomiast właścicieli i zarządców terenów objętych inwestycją powiadomiono na piśmie.

Analizą objęto funkcję istniejącej zabudowy oraz cechy tej zabudowy takie jak : gabaryty i forma architektoniczna obiektów, intensywność wykorzystania terenu oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że zamierzenie inwestycyjne polegające na zmianie użytkowania hydroforni na budynek użyteczności publicznej usług kultury spełnia jednocześnie wszystkie wymogi określone w art. 61 ust.1 ustawy, ponieważ spełnia warunek kontynuacji zabudowy w zakresie funkcji i cech zabudowy (tzw. zasada dobrego sąsiedztwa) – kontynuacja funkcji usług publicznych, teren objęty inwestycją posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, uzbrojenie terenu w sąsiedztwie terenu inwestycji jest wystarczające inwestycji, teren lokalizacji jest gruntem budowlanym. Ponadto zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi - ustawą prawo ochrony środowiska i prawo budowlane.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Prowadząc postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie dokonano analizy warunków, o których mowa w art. 53 ust.3 w/w ustawy tj. analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości objętej wnioskiem i stwierdzono, iż nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego urbanistę wpisanego na listę izby samorządu urbanistów.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że inwestycja w formie określonej niniejszymi warunkami zabudowy jest zgodna z przepisami odrębnymi - w tym ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- Wójt Gminy Świątki podał do publicznej wiadomości informację o wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tablicy ogłoszeń Urzędu a także zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie,

- W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń,

- Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2003r. nr 80 poz.717 ze zm.) – orzeczono jak w sentencji, W niniejszej decyzji oprócz wymogów w/w ustawy, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z 2003 r.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójty Gminy Świątki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzję otrzymują:

1. Sołectwo wsi Jankowo
2. Gmina Świątki
3. Pan Zbigniew Jaworski, Drzazgi 5, 11-008 Świątki

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
2. aa

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. Teresa Szymankiewicz- Szarejko
Uprawnienia urbanistyczne 1576
Północna Okręgowa Izba Urbanistów
Nr G-090/2002

WÓJT
mgr inż. Janusz Sypiański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Numer 12/R63/02876	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 12-06-2012
--------------------	-----------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Swietlica wiejska
Adres (Nr działki): Drzazgi
gm. Świątki, działka numer 8-561/31
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 6.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Dobre Miasto [33]
Linia 15 kV Gologóra [3307]
Stacja SN/nn DRZAZGI PGR [L-0828]
Obwód nn Bud. mieszkalne [0828-01]
Obiekt Obwód [nN] Bud. mieszkalne [0828-01]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącej linii nn wybudować przyłącze kablowe o dł. ok. 30m, ze złączem kablowo-pomiarowym
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego wykonać instalację zalicznikową
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 16 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
- Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
- Maksymalny prąd zwarcia w sieci 0.71 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
- System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
- Napięcie znamionowe sieci 15 kV
- Prąd zwarcia doziemnego - A
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
- Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego s

w stacji 110/15 kV GPZ Dobre Miasto

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

Istn. transf. 63 kVA

Istn. sieć: AsXSn 4x35mm²/11m, 4xAL35mm²/81m

Załącznik:

Mapa z wstępną lokalizacją szafki złączowo-pomiarowej

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]



12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej/przyłącza należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
Lokalizację złącza kablowo-pomiarowego należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucyjnym Lidzbark Warmiński.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
Realizacja warunków przyłączenia będzie możliwa po podpisaniu umowy o przyłączenie
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kotłowski Andrzej

OPRACOWAŁ

tel. 897672213

ZATWIERDZIŁ

Dyrektor Rejonu Dystrybucji

Jarosław Koniczek

Otrzymują:

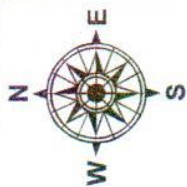
1. Gmina Świątki
Świątki 87, 11-008 Świątki
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Plac Bema 5
10-516 Olsztyn

-5-



L-0828

DRZAZGI PGR

63kVA

Załącznik do
warunków przyłączenia
Nr 121R63102876

8-561/42

8-561/43

Wstępna lokalizacja
szafki złączowo-pomiarowej

8-561/5

8-561/4

8-561/6

8-561/30

8-561/28

8-561/29

8-561/7

8-561/9

8-561/11

8-561/12

8-561/14

8-561/13

8-561/3

8-561/15

8-561/16

0 km

Skala: 1:1000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

Numer 12/R63/02876-zmiana	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 12-06-2012
---------------------------	--------------------------------	-----------------

ZMIANA DO WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

Przyłączany obiekt:

Nazwa: Swietlica wiejska
Adres (Nr działki): Drzazgi
gm. Świątki , działka numer 8-561/31

Niniejszym dokumentem wprowadza się następujące zmiany w warunkach przyłączenia nr 12/R63/01497 z dnia 29-03-2012r.:

...

- 9.1 Miejsce zainstalowania:
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę w środkowej części. Szczegółowa lokalizacja złącza zostanie ustalona w opracowanej przez ENERGA-OPERATOR dokumentacji technicznej.

...

- 10.3 Inne:
Istn. transf. 63 kVA
Istn. sieć: AsXSn 4x35mm²/11m, 4xAL35mm²/81m
Załącznik:
Mapa z wstępną lokalizacją szafki złączowo-pomiarowej

Kotłowski Andrzej
OPRACOWAŁ
tel. 897672213

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji
Józef Koniczek

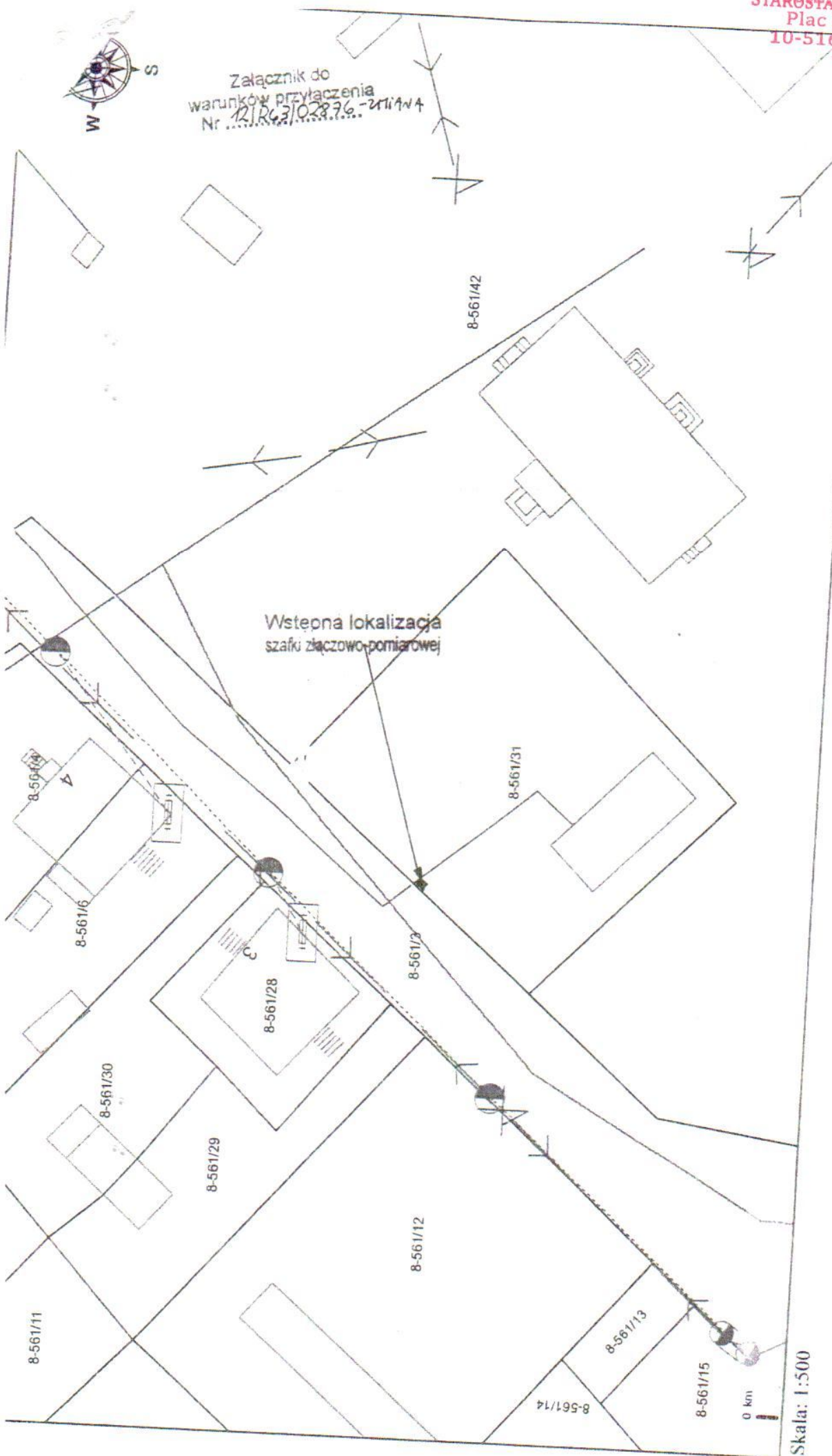
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Gmina Świątki
Świątki 87, 11-008 Świątki
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

Załącznik do
warunków przyłączenia
Nr 12/RG3/02876-21/14/4



Skala: 1:500

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Urząd Gminy w Świątkach
wpłynęło dnia2.2. CZE. 2012

Przekazano do zał.

Gmina Świątki
Świątki 87
11-008 Świątki

Lidzbark Warmiński, 21-06-2012r.

Znak 62/MMP/WG/5121/12

Dot. Umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 12/R63/R02876 dla obiektu:
Świetlica wiejska, w lokalizacji: Drzazgi gm. Świątki, działka numer 8-561/31.

W załączeniu przesyłamy jeden egzemplarz podpisanej przez Strony umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA nr 12/R63/R02876 z dnia **21-06-2012** roku do zasilania obiektu Świetlica wiejska zlokalizowanego w miejscowości Drzazgi gm. Świątki, działka numer 8-561/31.

Uprzejmie prosimy o:

- dostarczenie projektu zagospodarowania działki lub terenu w terminie 14 dni od zawarcia umowy, o ile nie został wcześniej dostarczony,
- wykonanie lub dostosowanie Instalacji Przyłączanej w Obiekcie Przyłączanym do poboru lub zwiększonego poboru mocy, od Miejsca Rozgraniczenia Własności, w zakresie określonym w Warunkach Przyłączenia,
- przedłożenie „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” w treści zgodnej z załączonym formularzem, po wykonaniu lub dostosowaniu Instalacji Przyłączanej j/w.

Informujemy nadto, że wydanie przez ENERGA-OPERATOR SA dokumentu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” będzie możliwe dopiero po otrzymaniu opłaty za przyłączenie, zrealizowaniu przez obie strony zobowiązań wynikających z zawartej umowy o przyłączenie oraz przedłożeniu ww. „Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.

Sprawę prowadzi:

ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Lidzbarku
Lech Głuchowski, tel. 89 767 22 13 wew. 3341

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Umowa o przyłączenie nr 12/R63/R02876 - 1-egz.
2. Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Jarosław Koniczek

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr 12/R63/R02876

zawarta w dniu 24.06.2012 * roku w Olsztynie, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ulicy Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 603.301.400 złotych (opłaconym w całości), w imieniu którego działają Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim przy ulicy Bartoszyckiej 14, 11-100 Lidzbark Warmiński, **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

(1) Jarosław Koniczek

(2)

oraz

Gmina Świątki, siedziba: Świątki 87, 11-008 Świątki, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd w (Wydział) pod numerem KRS, NIP 7393467507, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, **zwana dalej „Podmiotem Przyłączanym”**, reprezentowana przez:

(1) Yonusz Sypionowski

(2)

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach niniejszej umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:

- 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity z 16 maja 2006 roku, Dz.U. Nr 89, poz.625 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
- 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
- 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
- 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z niniejszą umową mają zostać przyłączone do Sieci;
- 5). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr 12/R63/02876 z dnia 12-06-2012 roku;
- 6). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego, zaś w szczególności przeszkody wynikające z projektowanej zabudowy (niwelacja terenu do wymaganych rzędnych, wyznaczenie dróg dojazdowych, uwolnienie terenu, wyznaczenie miejsca pod budowę urządzeń energetycznych i podobne);
- 7). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
- 8). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
- 9). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
- 10). **Odbiór Techniczny** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
- 11). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym;
- 12). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza.
- 13). **Siła Wyższa** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk.

2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w niniejszej Umowie, nie zdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w obiekcie: **Świetlica wiejska, zlokalizowanym w miejscowości Drzazgi dz. 8-561/31 gm. Świątki wiejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem niniejszej umowy, Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza oraz Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia w terminie **12 miesięcy** licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy **[Termin Realizacji Przyłączenia]**, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w terminie i sposób umożliwiający jej przyłączenie do Sieci oraz do zapłaty opłaty za przyłączenie, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Przyłączenie Instalacji Przyłączanej do Sieci zostanie zrealizowane z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zaś w szczególności z przepisów Prawa Energetycznego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Operator może powierzyć osobom trzecim zrealizowanie całości lub części prac związanych z przyłączeniem Instalacji Przyłączanej do Sieci. Za działania i zaniechania tych osób Operator odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
5. Strony zgodnie oświadczają, że:
 - 1). Miejscem Rozgraniczenia Własności będą: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy,;
 - 2). Miejscem Dostarczania Energii będą: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy,;
 - 3). Moc Przyłączeniowa wyniesie 6.5 kW,
 - 4). Podmiot Przyłączany zalicza się do V grupy przyłączeniowej.
6. Podmiot Przyłączany oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do Obiektu Przyłączanego.
7. Podmiot Przyłączany oświadcza, że ilość energii elektrycznej przewidywanej do odbioru przez Instalację Przyłączaną wynosić będzie kWh rocznie.
8. Strony przewidują, że zawarcie umowy, na podstawie, której nastąpi dostarczanie energii elektrycznej nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu dokumentu pn. „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia”, o którym mowa w §5 ust. 4 poniżej.
9. Operator oświadcza, że prace projektowe dotyczące przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci mogą ujawnić konieczność objęcia zakresem Rozbudowy Sieci lub budowy Przyłącza nieruchomości należących do osób trzecich, co wymagać będzie zgody tych osób na przeprowadzenie odcinków rozbudowanej Sieci przez ich nieruchomości lub wykonania przez te osoby prac przygotowawczych, zwłaszcza niwelacyjnych **[Zgoda Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza]**.

§ 3. [Współdziałanie Podmiotu Przyłączanego]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest współdziałać z Operatorem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w Terminie Realizacji Przyłączenia.
2. Podmiot Przyłączany oświadcza, że prace budowlano - montażowe związane z realizacją Instalacji Przyłączanej rozpocznie w terminie do 01.09.2012, oraz zakończy w terminie do 31.12.2012.
3. W ramach współdziałania, o którym mowa w ust. 1, Podmiot Przyłączany jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1). udostępnienia Operatorowi, we wskazanych przez niego terminach:
 - a). nieruchomości, na której znajduje się Obiekt Przyłączany i/lub Obiektu Przyłączanego – w takim zakresie, w jakim jest to konieczne do budowy Przyłącza i Rozbudowy Sieci,
 - b). pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układu pomiarowo – rozliczeniowego spełniającego wymagania określone w Warunkach Przyłączenia,
 - 2). dostarczenia Operatorowi projektu zagospodarowania działki lub terenu, na której znajduje się Obiekt Przyłączany w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 3). zawiadamić Operatora, pisemnie pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia dokonane na ostatnio wskazany adres,
 - 4). prowadzenia robót związanych z wykonaniem Instalacji Przyłączanej z uwzględnieniem Warunków Przyłączenia,
 - 5). usunięcia wszelkich Przeszkód Przyłączenia w terminach umożliwiających Operatorowi niezakłóconą realizację Przyłącza oraz Rozbudowę Sieci,
 - 6). dostarczenia Operatorowi oświadczenia o stanie technicznym Instalacji Przyłączanej na formularzu oznaczonym jako „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, stwierdzającego jej wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jej gotowość do załączenia pod napięcie **[Oświadczenie o Gotowości Instalacji Przyłączanej]**.
4. Ponadto, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się udostępnić Operatorowi:
 - 1). nieruchomość, na której znajduje się Obiekt Przyłączany, i/lub
 - 2). Obiekt Przyłączany,w celu wykonywania przez Operatora czynności związanych z konserwacją, naprawą, przeglądem, remontem, modernizacją i usuwaniem awarii elementów Sieci znajdujących się na terenie tej nieruchomości lub Obiektu Przyłączanego.

§ 4. [Tok prac przyłączeniowych]

1. Jeżeli prace budowlano – montażowe związane z budową Przyłącza i Rozbudową Sieci prowadzone będą na nieruchomości należącej do Podmiotu Przyłączanego, Operator zobowiązany jest zawiadomić Podmiot Przyłączany o planowanym terminie rozpoczęcia tych prac z wyprzedzeniem umożliwiającym Podmiotowi Przyłączanemu przygotowanie nieruchomości, ale nie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W uzasadnionych przypadkach Operator będzie uprawniony do wstrzymania się z rozpoczęciem prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Przyłącza i Rozbudową Sieci, jeżeli Podmiot Przyłączany nie rozpoczął prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie określonym w §3 ust. 2. W takim przypadku Operator powiadomi Podmiot Przyłączany o wstrzymaniu rozpoczęcia tych prac oraz wezwie go do wskazania nowego terminu, o którym mowa w §3 ust. 2. W przypadku wstrzymania rozpoczęcia prac budowlano – montażowych zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu o czas ich wstrzymania.
3. W zakresie w jakim realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci napotyka Przeszkody Przyłączenia, Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o czas istnienia Przeszkody Przyłączenia. Jeżeli Przeszkoda Przyłączenia nie wynika z Warunków Przyłączenia, Operator może powołać się na tę Przeszkodę jedynie w przypadku, w którym zawiadomił o niej Podmiot Przyłączany.
4. Termin Realizacji Przyłączenia ulegać będzie przedłużeniu także w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od którejkolwiek ze Stron powodujących niemożność, przy zachowaniu należytej staranności, dotrzymania Terminu Przyłączenia, w szczególności zaś w następujących przypadkach:
 - 1). z powodu spadku temperatury powietrza poniżej 0 stopni C – Termin Realizacji Przyłączenia ulega przedłużeniu o taką ilość dni, o jaką Operator nie mógł wykonywać prac przyłączeniowych z tego powodu,
 - 2). w przypadku braku Zgody Osoby Trzeciej na Rozbudowę Sieci lub Budowę Przyłącza – o okres od uzyskania przez Operatora informacji o braku Zgody Osoby Trzeciej do czasu uzyskania tej zgody,
 - 3). przekroczenia przez właściwy organ ustawowego terminu zakończenia procedury administracyjnej związanej z budową Przyłącza lub Rozbudową Sieci – o czas przekroczenia ustawowych terminów.

5. W przypadku zaistnienia jakiejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 3 i 4 powyżej, powodującej niemożność dotrzymania Terminu Realizacji Przyłączenia, Operator powiadomi – pisemnie pod rygorem nieważności – Podmiot Przyłączany o zaistnieniu takich okoliczności, ich rodzaju, oraz określi nowy Termin Realizacji Przyłączenia lub wskaże, o jaki okres Termin Realizacji Przyłączenia ulegnie przedłużeniu.

§ 5. [Zawiadomienie o Odbiorze Technicznym]

1. Operator jest zobowiązany zawiadomić Podmiot Przyłączany o dokonaniu Odbioru Technicznego zgodnie z ust. 3 poniżej.
2. Dokonanie Odbioru Technicznego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie przez Operatora obowiązków, o których mowa §2 ust. 2 powyżej.
3. Po dokonaniu Odbioru Technicznego Operator – w formie pisemnej informuje Podmiot Przyłączany o dokonaniu Odbioru Technicznego i o terminie jego dokonania oraz wzywa Podmiot Przyłączany do przedłożenia Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej w terminie **14 dni** licząc od dnia otrzymania wezwania lub licząc od terminu zakończenia prac budowlano – montażowych wskazanego w §3 ust. 2 powyżej, zależnie od tego, który z tych terminów przypada później.
4. Operator wyda Podmiotowi Przyłączanemu „Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia” (tj. dokument stwierdzający możliwość przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci) po dokonaniu przez niego zapłaty opłaty za przyłączenie oraz po dostarczeniu Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej.

§ 6. [Opłata za przyłączenie]

1. Podmiot Przyłączany zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Operatora opłaty za przyłączenie wraz z należnym podatkiem od towarów i usług.
2. Podmiot Przyłączany zapłaci opłatę za przyłączenie w sposób następujący:
Po dokonaniu Odbioru Technicznego Podmiot Przyłączany zobowiązany jest zapłacić opłatę za przyłączenie, wysokość tej opłaty zostanie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień Odbioru Technicznego, przy czym Operator informuje, że szacunkowa opłata za przyłączenie obliczona według Taryfy Operatora obowiązującej na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 934,64 złotych netto (słownie: dziewięćset trzydzieści cztery złote i szeszedziesiąt cztery grosze).
3. Operator wystawi fakturę VAT na opłatę za przyłączenie w terminie 7 dni od Odbioru Technicznego.
4. Faktura VAT, o której mowa w ust. 3 płatna będzie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
5. W przypadku opóźnienia przez Podmiot Przyłączany w dokonywaniu płatności w stosunku do terminów określonych w ustępach powyższych, Operator będzie uprawniony do naliczenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. Do opłaty za przyłączenie w kwocie netto dodany zostanie podatek od towarów i usług według stawek zgodnych z przepisami prawa.

§ 7. [Kary umowne]

1. W razie zawinionego opóźnienia Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia, Podmiot Przyłączany będzie uprawniony do żądania od Operatora zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w okresie obowiązywania umowy, nie więcej jednak niż połowę tej opłaty.
2. Operator będzie uprawniony do żądania od Podmiotu Przyłączanego zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w § 6, za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Operatorowi Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej w terminie wskazanym w §5 ust. 3 powyżej, nie więcej jednak niż połowę tej opłaty.

§ 8. [Odstąpienie od umowy]

1. Podmiot Przyłączany może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zawinione opóźnienie Operatora w dotrzymaniu Terminu Realizacji Przyłączenia przekroczy 2 miesiące. W takim przypadku Podmiot Przyłączany może żądać od Operatora zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia na realizację Instalacji Przyłączanej, jednak nie więcej niż kwota szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
2. Operator może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Podmiot Przyłączany nie wskaże nowego terminu rozpoczęcia prac budowlano – montażowych związanych z realizacją Instalacji Przyłączanej w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w §4 ust.2.
3. Jeżeli Podmiot Przyłączany dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w §3 ust. 3 pkt. 1) – 2) oraz pkt 5), Operator może wyznaczyć Podmiotowi Przyłączanemu dodatkowy termin do wykonania 30 dni, z zagrożeniem, iż w razie jego bezskutecznego upływu Operator będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Operatora na podstawie przesłanek określonych w ust. 2 i ust. 3 powyżej, Operator może żądać od Podmiotu Przyłączanego zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych do dnia odstąpienia w związku z realizacją niniejszej umowy na Rozbudowę Sieci oraz budowę Przyłącza, jednak nie więcej niż kwota szacowanej opłaty za przyłączenie netto, o której mowa w §6 umowy.
5. W przypadku, gdy realizacja przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci stanie się niemożliwa z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych, każda ze Stron ma prawo odstąpić od umowy. W takiej sytuacji Strony są zobowiązane do wzajemnego zwrotu tego wszystkiego, co przed wygaśnięciem umowy otrzymały od siebie.
6. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej niezależnie od skutków wynikających z §4 ust. 4 powyżej, Strony podejmą starania celem uzgodnienia nowego Terminu Realizacji Przyłączenia. W powyższych przypadkach Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nieterminową realizację postanowień niniejszej umowy.

§ 9. [Pozostawienia końcowe]

1. Do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy upoważnieni są:
 - 1). ze strony Podmiotu Przyłączanego – Gmina Świątki, tel. 89-616 98 83,
 - 2). ze strony Operatora – pracownicy ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Rejon Dystrybucji w Lidzbarku, tel. 89 767 22 13 wew. 3341.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Energetycznego.
3. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są: Załącznik nr 1 – „Warunki Przyłączenia” oraz Załącznik nr 2 – „Wzór Oświadczenia o Gotowości Instalacji Przyłączanej”.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 10. [Ustalenia dodatkowe]

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[postanowienia wariantowe / niepotrzebne skreślić]

O ile zaistnieje taka potrzeba dla należytej realizacji Przyłączenia i/lub Rozbudowy Sieci, Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wydzielenia i sprzedaży na rzecz Operatora nieruchomości lub jej części koniecznych dla posadowienia elementów Sieci. Sprzedaż nastąpi na podstawie odrębnego porozumienia za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego.

Podmiot Przyłączany:

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

SKARBNIK GMINY

Dobrosława Sztajnborn

WÓJT

mgr inż. Janusz Sybiański

Operator:

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji

Jarosław Koniczek

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Kl. 7021.15.8.2012

Świątki, 4.08.2012 r.

WÓJT GMINY
ŚWIĄTKI

WARUNKI TECHNICZNE NR

*do projektowania i wykonania przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji
sanitarnej grawitacyjnej*

Gmina Świątki, 11-008 Świątki, Świątki 87, podaje poniżej warunki techniczne do projektowania i wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej do istniejącego budynku, położonego w miejscowości Drzazgi, na działce o nr ewidencyjnym 561/31.

Istniejący budynek nie posiada przyłącza kanalizacyjnego, ścieki odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika. W związku z powyższym należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze według poniżej podanych warunków technicznych:

1. Przyłącze kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej powinno odprowadzać ścieki do kanału głównego trasą do niego prostopadłą, prostą, możliwie jak najkrótszą, z najmniejszą ilością zmian kierunku.
2. Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego należy projektować w studzienkach rewizyjnych o średnicy min. Ø400mm wykonanych z PVC.
3. Studzienki kanalizacyjne zlokalizowane w drodze wyposażać we właz żeliwny typu ciężkiego z pierścieniem odcciążającym.
4. Przyłącze kanalizacyjne należy zaprojektować i wykonać z rur kanalizacyjnych PVC SN8 o średnicy min. Ø160mm o szczelnych połączeniach kielichowych.
5. Przyłącze kanalizacyjne należy włączyć do istniejącej studni kanalizacyjnej na kanale głównym Ø200mm, przebiegającego w drodze (dz. o nr ew. 561/3). Rzędne studni, do której należy dokonać włączenia: 136,06/133,29. Miejsce włączenia pokazano na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszych warunków technicznych.
6. Kierunek napływu ścieków z przyłącza do istniejącej studni powinien być zgodny z kierunkiem przepływu ścieków w kanale głównym. Zabrania się włączenia do studni pod tzw. "kątem ostrym".
7. Rury należy układać kielichami w stronę przeciwną niż kierunek ścieków.
8. Trasę przebiegu należy uzgodnić ze wszystkimi właścicielami działek, przez które przebiega trasa przyłącza.
9. Minimalny spadek przewodu kanalizacyjnego wynosi 1,50%.
10. Minimalne przykrycie przewodu kanalizacyjnego wynosi 1,20 m, licząc od wierzchu rury, do poziomu terenu. W przypadku braku możliwości zachowania minimalnego przykrycia - przyłącze należy odpowiednio ocieplić.
11. Przewody kanalizacyjne układać na gruncie ustabilizowanym i wyprofilowanym, na podsypce piaskowej o gr. min. 0,10 m i obsypać obsypką o gr. min. 0,30 m.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

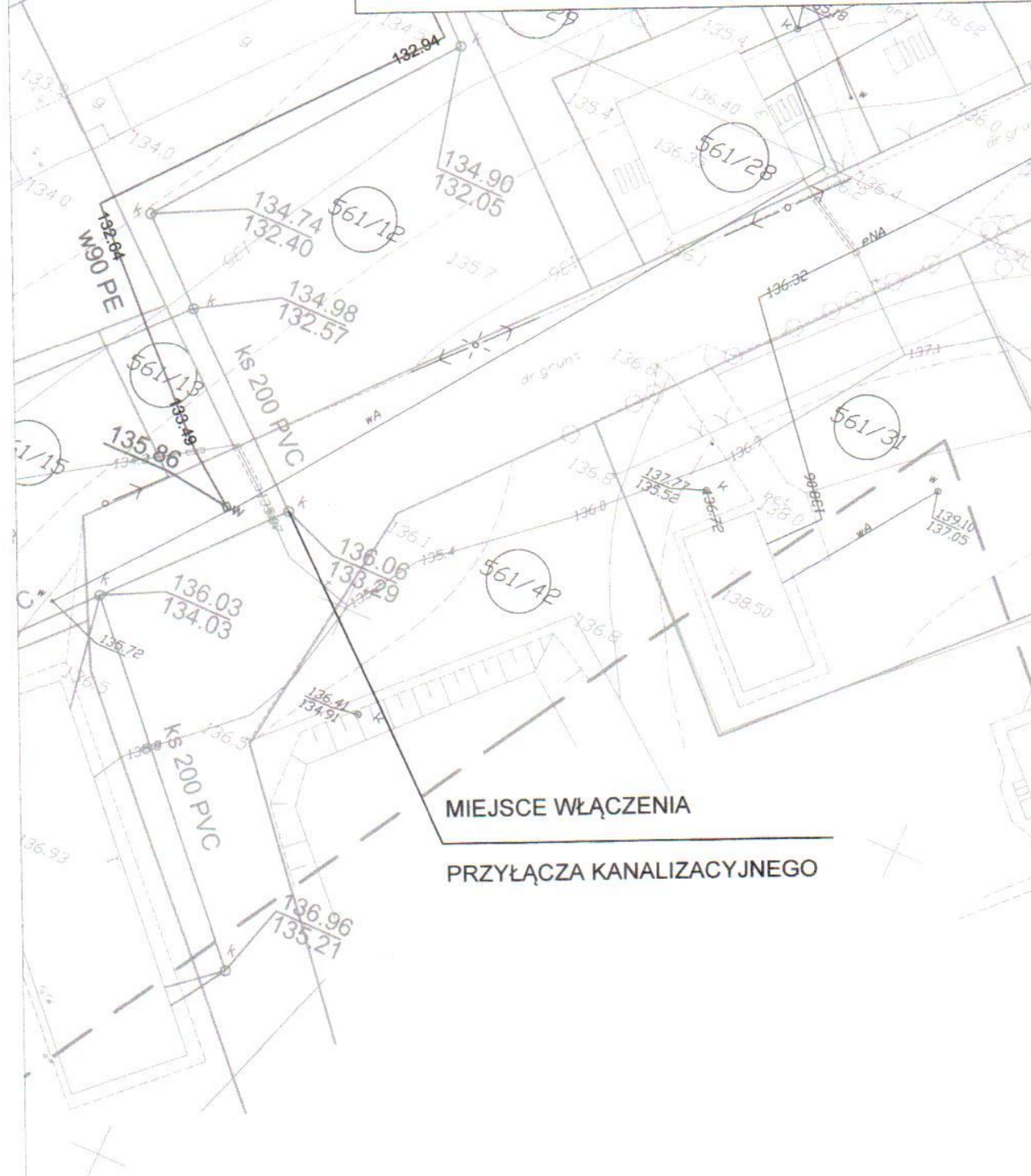
12. Grunt zagęścić i ustabilizować. Po wykonaniu przyłącza teren przywrócić do stanu pierwotnego.
13. Roboty montażowe rozpocząć od studzienki włączeniowej.
14. Odległości przyłącza kanalizacji sanitarnej od obiektów budowlanych i zieleni należy stosować zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych" - Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 9 oraz z obowiązującymi przepisami.
15. Odprowadzane ścieki bytowo-gospodarcze muszą spełniać warunki, określone w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Bezwzględnie zabrania się odprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych i ścieków deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
16. Materiały użyte do wykonania przyłącza kanalizacyjnego muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, świadectwa zgodności z aprobatą techniczną producenta.
17. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Dokumentacja wymaga uzgodnienia z Urzędem Gminy Świątki - 2 egz. projektu.
18. Opracowany projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Staroście Olsztyńskim.
19. Wiarygodność wszystkich dokumentów, załączonych do dokumentacji musi być potwierdzona przez projektanta "za zgodność z oryginałem".
20. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza, Inwestor winien zawrzeć umowę przyłączeniową.
21. Wykonawca robót zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Gminy Świątki zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych na minimum 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
22. Roboty budowlano-montażowe muszą być wykonywane pod nadzorem osoby, posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie wykonywanych prac.
23. Wybudowane przyłącza przed zasypaniem należy poddać inwentaryzacji geodezyjnej.
24. Odbiór inwestycji zostanie dokonany przez Urząd Gminy Świątki. Do odbioru należy przygotować geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, projekt z naniesionymi zmianami oraz inne niezbędne dokumenty.
25. Powyższe warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat, licząc od daty ich wydania.

W Ó J T

mgr inż. Janusz Sybiański

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SKALA 1:500

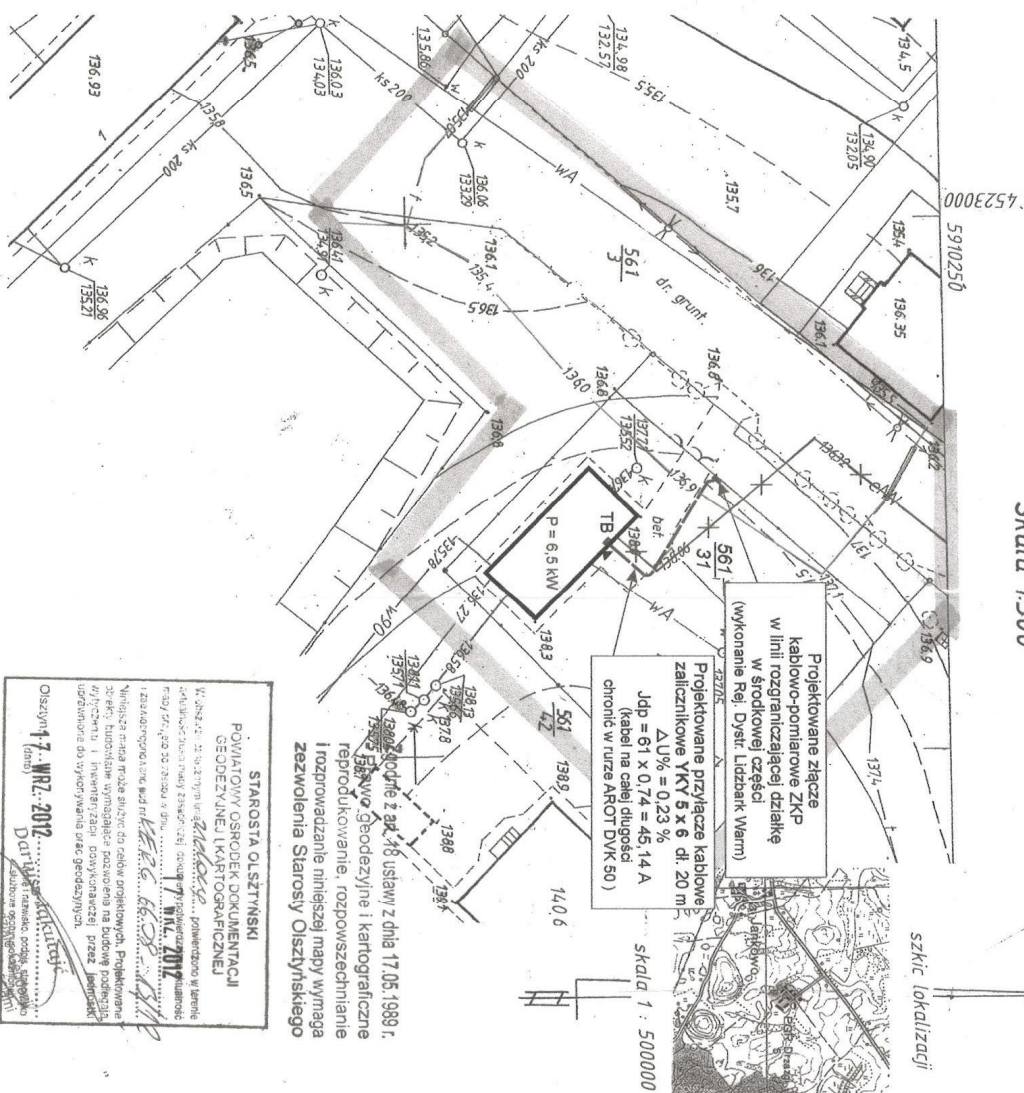


Załącznik do warunków technicznych nr K1 7021.15.7.d012 z dnia 04.07.2021

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:500



KERGO: 66.08-13/12
 Województwo: warmińsko - mazurskie
 Powiat: olsztyński
 Gmina: Świątki
 Obręb: Kwiecewo
 Działka: 561/31
 Położenie: Drzazgi
 Arkusze: 222.214.224.2, 222.214.224.4
 Stan aktualny na dzień: 05.09.2012 r.

PARTNER 10-069 OLSZTYN
 ul. Świątkowska 10
 tel./fax 89 535 23 99
 NIP: 739-203-72-42

GEODETA
Z. Hlibiński
 mgr inż. Kacper Jan J. Hlibiński
 Upr. GOK nr 18407

WYKONAWCA:

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W. J. 2012. 17. 11. 2012.
 Olsztyń 17. 11. 2012.
 Data: 17. 11. 2012.
 Data: 17. 11. 2012.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 561/3, 561/31, 561/42 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

PLAN SYTUACYJNY

1 : 500

ZASILANIE KABLOWE ZALICZNIKOWE BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ DRZAZGI dz nr 8-561/31

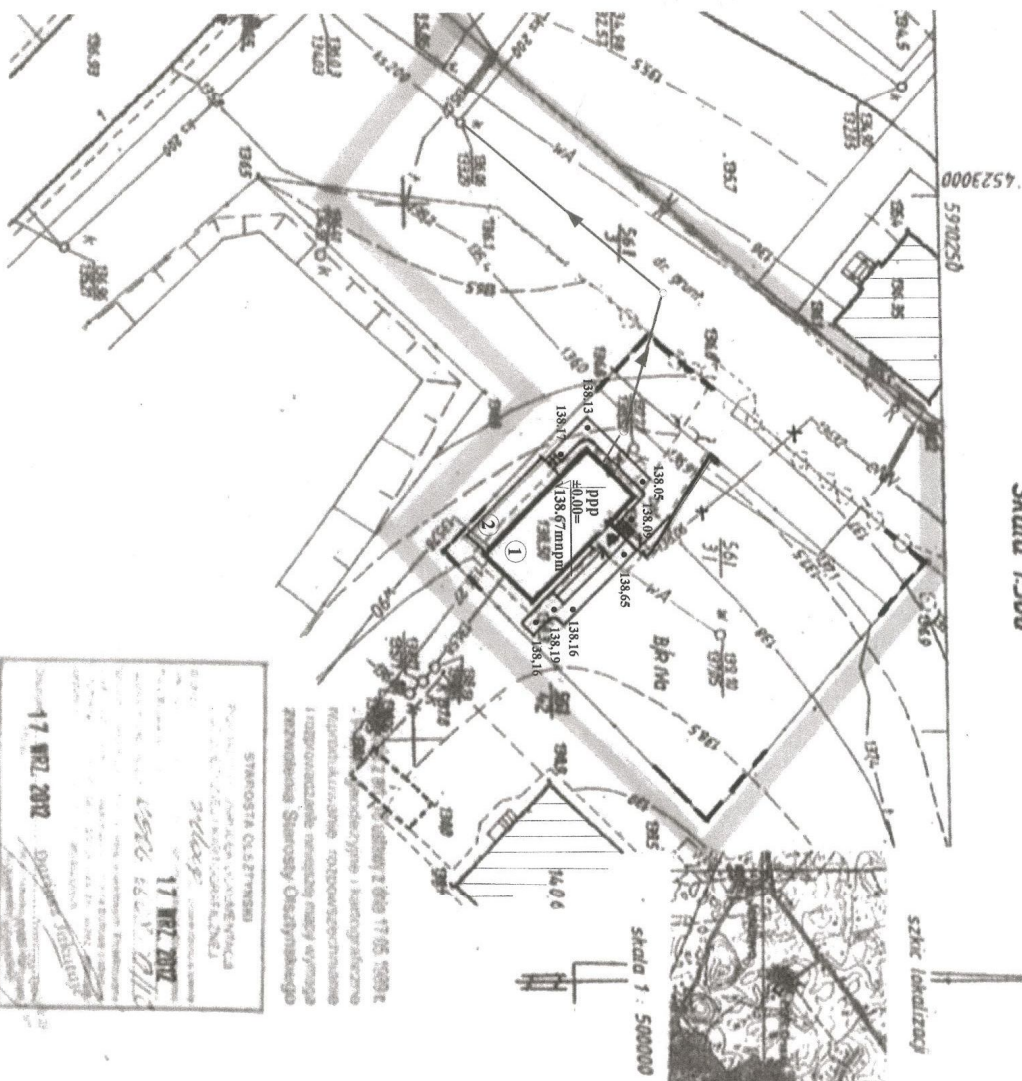
inwestor : Gmina Świątki

LEGENDA

- Projektowane przyłącze elektryczne
- Istniejąca linia kablowa elektryczna - do demonstazu
- Istniejąca linia kablowa telefoniczna
- Istniejące przyłącze wodne

WIRK-OI		Plan sytuacyjny	
11-001 Drzazgi		zasilanie kablowe zalicznikowe	
ul. Świątkowska 10		Świątki wiejska	
tel. (89) 535 23 99		Drzazgi gm. Świątki dz nr 8-561/31	
INWESTOR		Gmina Świątki 11-008 Świątki 187	
PROJEKTANT		Władysław Winiarski	
SPRAWDZĄCY		mgr inż. Sławomir Grabowski	
upr. bud. 46820/L. WAM/IE28130/L		upr. bud. 55830/L. WAM/IE7350/L	
05. 2012		1. 800	
E-1		E-1	

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla działki nr 561/31 w Drzazgach gm. Świątki, obręb Kwiecewo

OBIEKT	POW. ZABUDOWY	POW. CAŁKOWITA	POW. UŻYTKOWA	KUBATURA
ŚWIETLICA WIEJSKA	93,40 m ²	130,6m ²	72,10m ²	398,40m ³
KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ZLIII				
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ „D”				

LEGENDA:

- ① - ZAKRES OPRACOWANIA
- ② - OBIEKT ZMIENIAJĄCY FUNKCJĘ UŻYTKOWĄ
- ③ - ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
- ④ - WIAZD ISTNIEJĄCY O NAWIERZCHNI BETONOWEJ
- ⑤ - CHODNIKI, SCHODY I POCHYLNA Z KOSTKI TYPU „POLBRUK”
- ⑥ - TARAS DREWNIANY
- ⑦ - LINIA OGRODZENIA

SIECI PROJEKTOWANE:

- KANALIZACJI SANITARNEJ
- ENERGETYCZNA

SIECI ISTNIEJĄCE:

- W — WODOCIĄGOWA
- Ks — KANALIZACJI SANITARNEJ
- ENN — ENERGETYCZNA
- X — ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE DO LIKWIDACJI
- T — TELEKOMUNIKACYJNA

ZIELEŃ ISTNIEJĄCA:

- SZPALER DRZEW

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

[Signature] mgr inż. Wojciech Gorstki

data 24.09.2012

[Signature] mgr inż. Marcin Kłomkowski

Opis: ...

Zgodnie z projektem ...

RZECZPOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPODARUNKOWYCH
mgr inż. Marcin Kłomkowski
upr. nr 34992

RZECZPOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPODARUNKOWYCH
mgr inż. Marcin Kłomkowski
upr. nr 34992

ZAGODNOŚĆ ZORYGINAŁEM
mgr inż. Marcin Kłomkowski
upr. nr 34992

PRACOWNIA USŁUGOWA - PROJEKTY BUDOWLANE			
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	Adres: DRZAŻDGI G.M. ŚWIĄTKI	Bransz: ARCHITEKTURA	Sadulim: P.B.
Treść rys. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	mgr inż. arch. M. Szafarzyński	Projektant: mgr inż. arch. M. Szafarzyński	Skala: 1 : 500
Opracował: inż. arch. M. Szafarzyński	inż. arch. M. Szafarzyński	inż. arch. M. Szafarzyński	Data: 09.2012r.
Sprawdził: arch. I. Malinowska - Klimke	arch. I. Malinowska - Klimke	Nr rys. 1	

KERG: 66.08-13/12
Województwo: warmińsko - mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina: Świątki
Obręb: Kwiecewo
Działka: 561/31
Poleżenie: Drzazgi
Arkusz: 222.214.224.2, 222.214.224.4
Stan aktualny na dzień: 05.09.2012 r.

Na wyliczu się strimane w terenie nocy
niezależnych na niniejszy mapie urzędowej
podstawy. Właściciel nie zostaje zadowolony do
inwestycji lub, o których brak jest
informacji w niniejszym projekcie.

Mapa do celów projektowych została wykonana bez
ustaleń, czy w granicach działek ewidencyjnych
oznaczonych numerami 561/3, 561/31, 561/42 grunty
zostały obciążone służebnościami drugimi.

Skala 1:500



Место до целих пролазицаху заштити упућеном без
опашеном, чју и грамадица дрвних бодилова, а
дринамаху намерава 561/2, 561/3, 561/4, грамади
защити објектима савременог грађевина.

Uganda m₂ mei dei p₁te e₂ t₁cherece i₂en
-q₂. 2 u₁eutein + u₁eichim₂ z dno v₁.d₁st₁oie
Nobis : u₁ istic₁e₁ t₁educee k₁ide, w₁egp₁loze
v₁. z x₁iandier p₁er t₁rea s₁eiden.

Kierownik Referatu
Komunalno Inwestycyjnego
mgr inż. Barbara Wasilewska

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

Zmiana układowa hydroforny na budowie, składowanie, publiczne / SKŁADUJE WIEJSKIA w Dziurzych - 42, nr 56/19, 40000 Instalacja układowa składowania z podziałem parafinowy barierowy Inwestor: Selezio Wła Jachowio	SKALA: 1:500
PROJEKTANT: mgr inż. OSKAR DARIUSZ EDWARD	454 / 34 / 01
SPRAWOZDAWCY: mgr inż. OSKAR DARIUSZ	WMA/24/0039
DATA: 10.02.010	UR. BUD:
NAZWISKO I IMIE	POPIR:
	NR. RYS:
	1

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
10-516 Olsztyn pl. Bema 5
tel.089-521-05-39

GGN-ZUD.6630.1678.2012

OPINIA NR 1678/2012

Uzgodnienie projektu: przyłącze elektroenergetyczne zalicznikowe, kanalizacji sanitarnej do budynku świetlicy wiejskiej

Lokalizacja obiektu: gm. Świątki, KWIECEWO dz.: 561/31, 561/3

Zleceniodawca : Gmina Świątki
11-008 ŚWIĄTKI
Świątki 87

Zlecenie z dnia: 2012-10-22

Projektant : arch. Mariusz Szafarzyński

Inwestor : Gmina Świątki
11-008 ŚWIĄTKI
Świątki 87

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Na posiedzeniu w dniu: **2012-10-23**

- 1.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag *
- 2.uzgadnia bezkolizyjną lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr 1*
- 3.nie uzgadnia lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu *

* niepotrzebne skreślić.

Uwagi dodatkowe.

I.Opinia niniejsza nie obejmuje uzgodnień dotyczących:

- 1.Zajęcia pasa drogowego /art.40 ustawy o drogach publicznych z 21.03.85r. Dz.U.14 z późn.zm.
- 2.Zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43./
- 3.Przestrzegania przepisów Rozp.Min.Transp.i Gosp.Wodnej z 2.03.99 Dz.U.43 poz. 430

W powyższych sprawach należy uzgodnić z:

- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie ul.Warszawska 89-odnośnie dróg krajowych
- Wojewódzkim Zarządem Dróg ul.Pstrowskiego 28 B-odnośnie dróg wojewódzkich

- 4.Kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia terenu art.2 pkt 11 ustawy "Prawo Geodezyjne i Kart./ Dz.U.z 2005r. Nr 240, poz.2027 .

II.1.W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej -roboty ziemne w promieniu 1,5 m od punktu należy wykonać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę.

Fakt ten potwierdza geodeta wpisem do dziennika budowy. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki :

1. Skład osobowy "Zespołu" i treść uwag
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Uwagi ORANGE Polska
4. Uwagi ENERGA-Operator S.A. Oddział w Olsztynie

Przewodniczący zespołu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Emilia Rogińska
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Skład osobowy i uwagi zespołu uzgadniającego do opinii 1678/2012

Lp	Nazwa Instytucji	Uwagi Uzgadniającego	Imię, Nazwisko Uzgadniającego Podpis i data
1	ORANGE Polska Techniczna Obsługa Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie	uwagi - zgodne	Jacek Zieliński
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie	blm	Marek Zieliński
3	Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie	bez uwag	Jacek Zieliński
4	Firma "Prąd, Woda, Ścieki" w Olsztynie		
5	Urząd Gminy w Świątkach		
6	Wydział Infrastruktury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Olsztynie	blm	Anna Płasko
7	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	blm	Elżbieta Winiarska
8	Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	blm	Krzysztof Winiarski

Zalecenia członków zespołu, Konsultacje / operatorzy sieci i zarządcy dróg /

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ORANGE Polska
Techniczna Obsługa Klienta
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie

ul. Piłsudskiego 63A, 10-449 Olsztyn
tel.: 0 89 525 63 10
fax: 0 89 525 21 15
www.tp.pl

Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

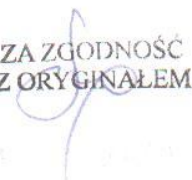
z dn. 23.10.2012

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zachować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. W przypadku konieczności zaprojektować na skrzyżowaniach i zbliżeniach zabezpieczenie istniejącej infrastruktury ORANGE Polska zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. Projekt zabezpieczenia infrastruktury telekomunikacyjnej powinien zostać opracowany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) ORANGE Polska, Techniczna Obsługa Klienta, Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie ul. Pieniężnego 21A (adres do korespondencji: 10 – 004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21A).
4. Prace prowadzić pod ścisłym nadzorem pracownika ORANGE Polska.

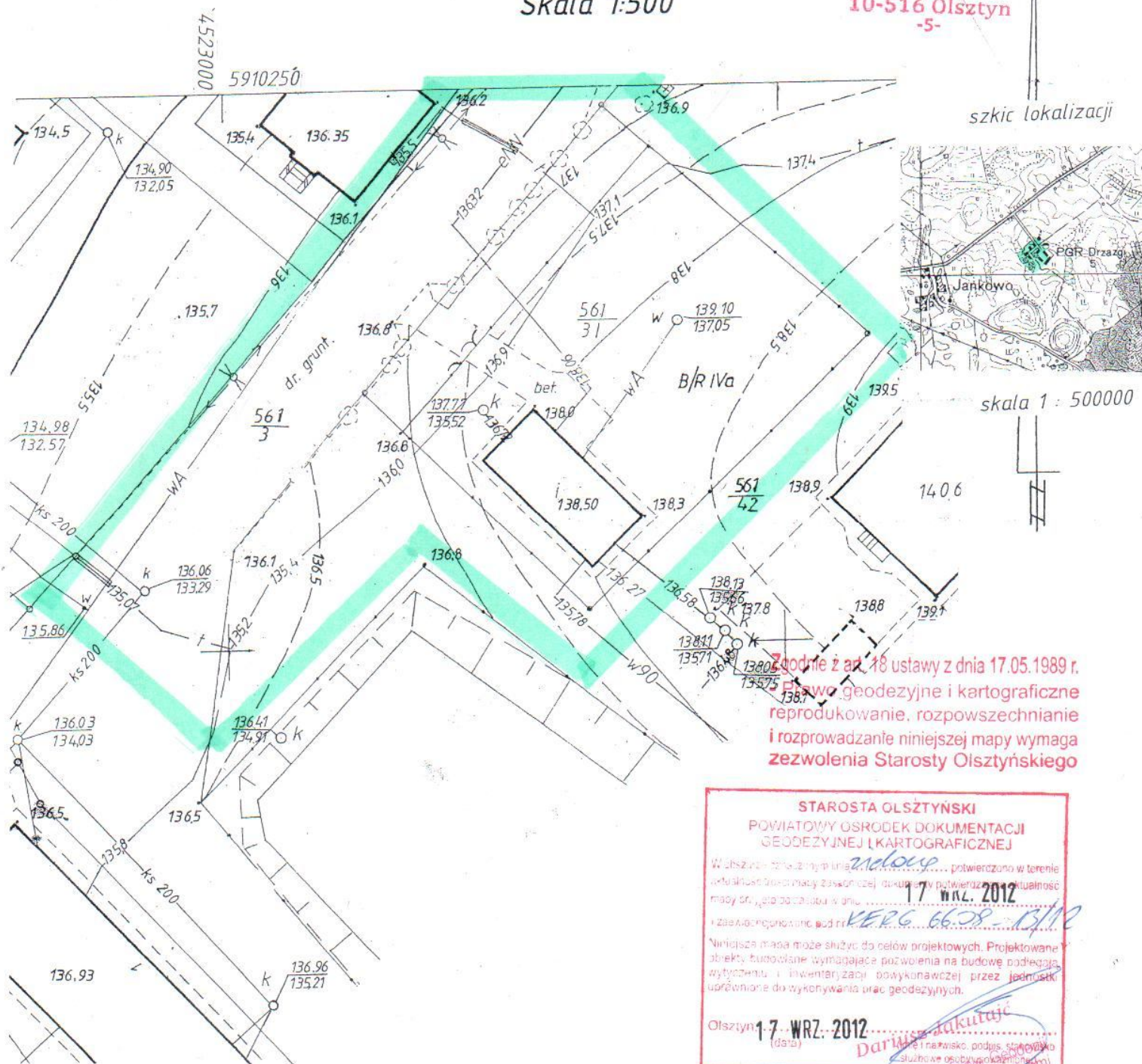


J. Zieliński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-



KERG: 66.08-13/12
Województwo: warmińsko - mazurskie
Powiat: olsztyński
Gmina: Świątki
Obręb: Kwiecewo
Działka: 561/31
Poleżenie: Drzazgi
Arkusze: 222.214.224.2, 222.214.224.4
Stan aktualny na dzień: 05.09.2012 r.

Wykonawca:



10-069 OLSZTYN
ul. Dzwizji Wojska Polskiego 6
tel./fax 89 535 23 99
NIP: 739-203-72-42
Regon 510672377

GEODETA

R. Iekiewicz
mgr inż. Radosław J. Iekiewicz
Upr. GKK nr 18407

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 561/3, 561/31, 561/42 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.



OBIEKT	POW. ZABUDOWY	POW. CAŁKOWITA	POW. UŻYTKOWA	KUBATURA
ŚWIETLIŁA WIELSKA	93,40 m ²	130,6m ²	72,10m ²	398,40m ³

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ZLIHI

KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ „D”

Niniejszy załącznik Nr
 integralnie stanowi część
 Skł. 17/2011

Niniejszy załącznik Nr. 1/1 Stanowi
Integralną część niniejszego decyzji
Sk. / 17 / 2012
17.11.2012
Starość
Odsyłańca z dnia
13-1-14, 6.7.40 Sk. 15.16236.2012

564449 2000000

Infrastruktury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM

Pracownia Usługowa – Projekty Budowlane	Opole, ŚWIECICA WIEJSKA Adres: DRZĄŻYCI GMA, ŚWIATKI	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat
Pracownik	mgr inż. arch. M. Szafarżyński	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat
Pracownik	inż. arch. kraj. M. Siarska	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat
Pracownik	arch. I. Malinowska - Klimek	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat	Wzrost: 1,70 m	Siła: 1 : 500	Staż: 10 lat

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki nr 561/31 położonej w Drzazgach, obręb Kwiecewo gmina Świątki dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku hydroforni na budynek użyteczności publicznej - świetlicę wiejską w Drzazgach

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej hydroforni na obiekt użyteczności publicznej – świetlicę wiejską leżącego na działce nr 561/31 zlokalizowanego w Drzazgach gmina Świątki oraz związanych z tym zadaniem projektowanych przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci elektroenergetycznej na podstawie ustaleń zawartych w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 07.05 2012 r. wydanej przez Wójta Gminy Świątki.

2. Stan istniejący zagospodarowania działki

Istniejąc działka jest terenem częściowo zagospodarowanym, ogrodzonym, na którym znajduje się budynek dawnej hydroforni, który usytuowany jest w jej południowym narożu elewacją podłużną wzdłuż granicy południowo-zachodniej. Od strony północnego-zachodu zlokalizowana jest brama wjazdowa z furtką, od której prowadzi betonowy podjazd do budynku ze spodkiem w kierunku wjazdu. Ogrodzenie wraz z bramą i furtką cofnięte jest w kierunku działki ok. 5,00, zaś na samej granicy znajduje się szpaler drzew. Po środku działki, od wschodniej strony budynku usytuowana jest studnia zabezpieczona betonową pokrywą. Pozostały teren jest niezagospodarowany. Obiekt wyposażony jest w sieci: wodociagową i elektroenergetyczną.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Z uwagi na niespełniające warunki obecnego układu w myśl obowiązujących przepisów oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku dawnej hydroforni na obiekt użyteczności publicznej świetlicę wiejską projektuje się:

- dojścia w postaci chodniczków
- pochylnię dla osób niepełnosprawnych, która umożliwi swobodną komunikację również osobą z małymi dziećmi oraz w wieku starszym
- taras

Pozostałość stanowi teren trawiasty z pojedynczymi nasadzeniami (brak inwentaryzacji zieleni). Ewentualna inna zielen w osobnym opracowaniu.

3.1. Układ komunikacyjny

Budynek obsługiwany w ramach istniejącej infrastruktury – wjazd bezpośrednio z drogi gminnej .

- Komunikacja wewnętrzna
 - istniejący podjazd o nawierzchni betonowej – droga p.poż

- ciągi piesze – chodniki z kostki typu „polbruk”

3.2. Infrastruktura techniczna

Istniejąca

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego
- sieć elektroenergetyczna

Projektowana

- przyłącze kanalizacji sanitarnej – opracowanie branżowe
- nowe przyłącze elektroenergetyczne – opracowanie branżowe

4. Ukształtowanie terenu

Teren na działce kształtuje się w nieznacznym pochyleniu w kierunku północno-zachodnim. Przewiduje się układ komunikacji wewnętrznej jako ciągi piesze i pieszojezdne – istniejący wjazd do budynku i wokół północno- wschodniej i północno-zachodniej oraz częściowo południowo-zachodniej elewacji świetlicy wiejskiej. Pozostały teren zajmuje zieleń trawiasta. Ewentualna zieleń projektowana w ramach osobnego opracowania.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

– powierzchnia działki	- 997,00 m ²
– powierzchnia zabudowy budynku istniejącego	- 93,40 m ²
– powierzchnia elementów projektowanych (<u>pochylnia, podest, schody, taras</u>)	- 37,20 m ²
powierzchnia całkowita	- 130,60 m ²
– powierzchnia użytkowa istniejąca	- 73,90 m ²
– powierzchnia użytkowa po modernizacji	- 72,10 m ²
– powierzchnia wjazdu o nawierzchni betonowej	- 30,00 m ²
– powierzchnia chodników, schodów i pochylni	- 61,20 m ²
– pozostała powierzchnia przeznaczona pod zieleń	- 812,40 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna – 81,5 %	

6. Formy ochrony

Teren nie jest objęty żadną z form ochrony.

Opracował:

inż. arch. kraj. M. Sitarska



OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego zmiany sposobu użytkowania budynku hydroforni na budynek użyteczności publicznej - świetlicę wiejską w Drzazgach na działce nr 561/31, obręb Kwiecewo, gmina Świątki.

I. ARCHITEKTURA

1. Dane ogólne

Opis techniczny sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07. 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek hydroforni zlokalizowany w Drzazgach na terenie działki nr 561/31 w obrębie Kwiecewo w gminie Świątki. Celem opracowania jest zmiana użytkowania istniejącego budynku z hydroforni na budynek użyteczności publicznej - świetlicę wiejską w Drzazgach. Zakres opracowania obejmuje wykonanie rysunków architektonicznych wybranych elementów budynku:

- rzut przyziemia,
- rzut dachu,
- przekrój pionowy,
- elewacje

3. Podstawa opracowania

Projekt wykonany został na zlecenie Sołectwa Wsi Jankowo

11-

- wizja lokalna i rozpoznanie w terenie
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: KI.6733.2.2012 z dnia 07.05.2012 r. wydana przez Wójta Gminy Świątki
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- inwentaryzacja budowlana i zdjęciowa
- Opinia techniczna dotycząca stanu technicznego budynku hydroforni przed zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - świetlicę wiejską w Drzazgach - działka 561/31 obręb Kwiecewo, gmina Świątki. Olsztyn, maj 2012r.
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr12/R63/02876 z dnia 12.06.2012 r.
- Umowa o przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nr12/R63/02876 dla obiektu: Świetlica wiejska w lokalizacji Drzazgi gm. Świątki, działka nr 561/31 z dn.21.06.2012r

- Warunki techniczne do projektowania i wykonania przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z dnia 04.08. 2012 r. wydana przez Wójta Gminy Świątki

4. Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Istniejący budynek zlokalizowany na działce nr 561/31 w Drzazgach, obręb Kwiecewo gminy Świątki. Budynek dawnej hydroforni obecnie nieużytkowany. Usytuowany na działce w kierunku północny-wschód – południowy-zachód. Jednokondygnacyjny, wykonany metodą tradycyjną w formie prostokąta, przekryty stropodachem jednospadowym, pokryty papą asfaltową. Wejście zlokalizowane od strony północno-wschodniej. Wyposażony w instalację wodną, energetyczną i sanitarną.

5. Opis części projektowanej

W celu poprawienia warunków i przystosowania obiektu do nowych funkcji użytkowych - świetlica wiejska zmienia się układ zaplecza i części sanitarnych. Projektuje się zadaszenie nad wejściem oraz dojścia, schody i podjazd dla osób niepełnosprawnych, od strony południowo-zachodniej możliwość wykonania tarasu z bezpośrednim wyjście z sali świetlicy.

6. Parametry techniczne

W rzucie poziomym obiekt ma kształt prostokąta o wymiarach 6.6 × 14.15 m. Wysokość obiektu wynosi ok. 5 m ppt.

- Powierzchnia zabudowy - 93,40 m²
- Powierzchnia całkowita - 130,60 m²
- Powierzchnia użytkowa - 72,10 m²
- Kubatura - 398,40 m³

7. Wykaz pomieszczeń

Nr	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Przedsionek	Terakota	3,6
2	Świetlica	Terakota	54,4
3	Zaplecze	Terakota	4,6
4	WC	Terakota	9,5
RAZEM			72,10

Tabela 1: Program użytkowy obiektu

OPIS BUDOWLANY

Obiekt budowlany zaprojektowano zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak: KI.6733.2.2012 z dnia 07.05.2012 r. wydanej przez Wójta Gminy Świątki. Budynek istniejący dawnej hydroforni, którą poprzez zmianę sposobu użytkowania na świetlicę wiejską dostosowano do potrzeb Inwestora, poprawiając funkcjonalność użytkowania oraz estetykę zewnętrzną budynku.

1. Ściany wewnętrzne

- przedsionka i części zaplecza

zaprojektowano z cegły pełnej gr. 12 cm klasy min.10 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. M2

- sanitariatów

wykonać jako murowane z cegły pełnej gr. 6 cm klasy min.10 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. M2

2. Wieniec nad ścianką przedsionka

wylewany o wym 12 x 25 zbrojony wg rys. konstrukcyjnych

3. Nadproża

- nad drzwiami wejściowymi zaprojektowano stalowe profile stalowych 2x [100 wykonać wg zaleceń konstrukcyjnych
- nad drzwiami w ścianach wewnętrznych jako prefabrykowane z belek żelbetowych typu L – 19/ N po 2 sztuki nad otworem

4. Konstrukcja daszku na wejściem i przedsionkiem

- daszek nad wejściem i przedsionkiem o konstrukcji drewnianej, krokwiowej o kącie nachylenia 30°

5. Przewody dymowe i wentylacyjne

- w przewód dymowy do kominka wprowadzić rurę żaroodporną o przekroju min. Ø16 wg zaleceń producenta wkładu kominkowego
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna z wykorzystaniem istniejących przewodów

6. Izolacje termiczne

- podłoga na gruncie – styropian sprężysty gr. 10 cm

7. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma - folia izolacyjna gr. 0,2 mm wywinięta na ścianę na wys. ok. 20 cm

- dachu – papa termozgrzewalna
- daszku nad wejściem - folia paroprzepuszczalna

8. Wypożyczenie w instalacje

- przyłącze wodne istniejące – wodociągowa sieć gminna
- wewnętrzna instalacja wodna – projekt branżowy
- przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej – projektowane - projekt branżowy
- wewnętrzna instalacja sanitarna - projekt branżowy
- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – projektowane - projekt branżowy
- wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna - projekt branżowy
- ogrzewanie kominkowe z odzyskiem ciepłego powietrza do pomieszczeń poprzez rozprowadzenie instalacji rurami typu „Spiro” wg zaleceń producenta np. Firmy Dovre oraz elektryczne grzejnikami konwektorowymi - projekt branżowy

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

9. Posadzki

- wg opisów na rzutach i przekroju

10. Stolarka

- okienna istniejąca nie spełnia wymogów normy izolacyjności cieplnej, zalecana wymiana na okna zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U_{k \max} - 2,3 [(W/m^2 \cdot K)]$
- drzwiowa :
 - └ zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U_{k \max} - 2,6 [(W/m^2 \cdot K)]$
 - └ wewnętrzne drewniane lub pływiniowe w sanitariatach z kratką wentylacyjną

11. Komin

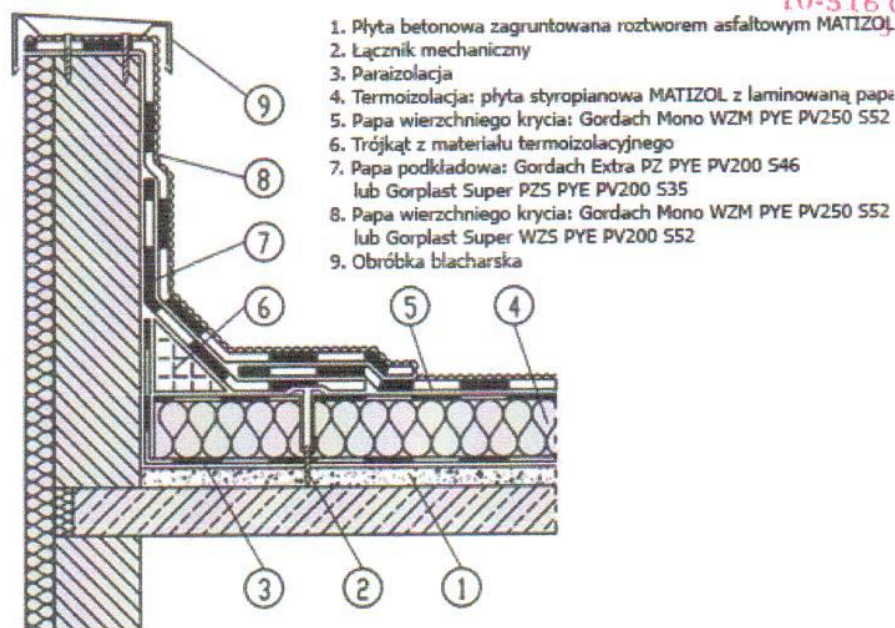
w części wystającej ponad połacie dachową wymienić lub uzupełnić ubytki w zaprawie, otynkować, a na ścianach podłużnych wykonać wloty przewodów wentylacyjnych, w które należy zamontować kratki zabezpieczone siatką przeciw owadom

12. Pokrycie połaci dachowych

- połacie budynku – papa termozgrzewalna
- daszek nad wejściem blachodachówka lub dachówka ceramiczna

13. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- obróbki blacharskie ścianki attyki z blachy ocynkowanej - przykładowe rozwiązanie pokazano na Ilustracji 1



Ilustracja 1: Rozwiązanie wykonania obróbki blacharskiej attyki wraz z termomodernizacją stropodachu wg Firmy Matizol {za:} <http://www.matizol.com.pl>

- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

14. Tynki i okładziny

- wewnętrzne wapienno – piaskowe kat. III zabezpieczone farbą podkładową i malowane dwukrotnie farbą akrylową dobraną kolorystycznie do wystroju wnętrz – wg zaleceń Inwestora
- w sanitariatach okładzina z płytek ceramicznych do wys.ok. 2.0 m nad posadzką
- na zapleczu w ciągu blatowym od wys.0,85 do 1,50 szczególnie przy zlewie
- zewnętrzne strukturalne w gotowej masie kolorystycznej lub przygotowane do wymalowań zewnętrznych w kolorze beżowym lub piaskowym i oliwkowym - patrz kolorystyka

15. Elementy zewnętrzne

- wiatrownice i elementy drewniane daszku nad wejściem w kolorze średni orzech
- elementy dekoracyjne – opaski wokół okien, okiennice oraz pasy oświetleniowe wykonane z desek w kolorze średni orzech
- taras i elementy balustrad drewniane w kolorze średni orzech – rozstaw i wysokości wg rys. rzutu i przekroju

16. Zabezpieczenia antykorozyjne i przeciwpożarowe

elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i p.poż. preparatem „FOBOS 2-M” do stopnia trudnizapalności

II. KONSTRUKCJA

1. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

Przedmiotowy budynek jest to budynek wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej - ściany konstrukcyjne trójwarstwowe obustronnie otynkowane grubości 46 cm (cegła pełna 25 cm + wełna mineralna 6 cm + warstwa osłonowa z bloczków betonowych 12 cm). Ściany działowe o grubości 15 cm (obustronnie otynkowane) wykonane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej. Posadzka betonowa wykonana bezpośrednio na zagęszczonym gruncie. Stropodach jednospadowy kryty 2x papą asfaltową na lepiku. Budynek jest parterowy, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

1.1 Fundamenty i ściany fundamentowe - budynek jest niepodpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Ławy fundamentowe o szerokości 60 cm i wysokości 30 cm wykonane zostały z betonu klasy B20. Ławy posadowiono na warstwie 10 cm chudego betonu klasy B10. Głębokość posadowienia ław fundamentowych 1.0 m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe wykonane zostały z bloczków betonowych klasy 15 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M5 na wysokość ok. 0.5 m powyżej poziomu terenu. Izolacja pozioma wykonana została z jednej warstwy papy. Ze względu na brak podpiwniczenia i korzystne warunki wodne (niski poziom wody gruntowej) nie wykonano izolacji pionowej ścian fundamentowych.

1.2. Posadzka na gruncie - wierzchnią warstwę posadzki należy skuć, uzupełnić ubytki gruntu i ubić przy pomocy ubijaków ręcznych lub automatycznych. Na przygotowaną powierzchnię wyłożyć folię izolacyjną, którą należy wywinąć na ściany na wysokość min. 15 cm. Ułożyć izolację termiczną ze styropianu sprężystego gr. 10 cm. Posadzkę betonową grubości 5 cm zbroić siatką z prętów $\varnothing 4.5$ mm w oczku 15×15 cm. Posadzkę podzielić na kwadratowe pola dylatacyjne nie większe niż 3×3 m. Wykończenie posadzki wykonać z płytek terakoty ułożonych na zaprawie klejowej. Rzędna posadzki po wykończeniu zgodnie z rysunkiem architektonicznym.

1.3. Ściany konstrukcyjne - ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonano jako trójwarstwowe grubości 46 cm (cegła pełna 25 cm klasy 15 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M5 + wełna mineralna 6 cm + warstwa osłonowa z bloczków betonowych 12 cm klasy 15 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy M5). Współczynnik przenikania ciepła U ściany wynosi 0.53 W/m² K i jest mniejszy niż wymagany dla budynków użyteczności publicznej dla ścian z otworami (U=0.55 W/m²K).

1.4. Ściany działowe - ściany działowe oddzielającą pomieszczenie świetlicy od zaplecza oraz świetlicy od przedsionka (wg rys. architektonicznych) wykonać grubości 12 cm z cegły pełnej klasy min. 10 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. M2. Na górnej powierzchni ściany działowej między świetlicą, a przedsionkiem wykonać zbrojoną betonową (z betonu klasy min. B20) belkę wieńczącą (pełniącą też rolę nadproża drzwiowego) o szerokości 12 cm i wysokości 15 cm (zbrojenie podłużne 4Ø12, zbrojenie poprzeczne Ø6 mm co 20 cm - stal klasy A-II). Ściany działowe w pomieszczeniu WC wykonać jako murowane z cegły pełnej klasy min. 10 na zaprawie cementowo - wapiennej klasy min. M2 na wysokość 2.2 m.

1.5. Nadproża - nadproża w części konstrukcyjnej wykonano jako żelbetowe, monolityczne o szerokości 24 cm i wysokości 20 cm wykonane zostały z betonu klasy B20 zbrojone prętami podłużnymi ze stali A-0 (2Ø12 mm) oraz strzemionami ze stali A-0 (Ø6 mm). Nadproża w części osłonowej wykonano jako żelbetowe, monolityczne o szerokości 12 cm i wysokości 24 cm wykonane zostały z betonu klasy B20 zbrojone prętami podłużnymi ze stali A-0 (2Ø12 mm) oraz strzemionami ze stali A-0 (Ø6 mm).

W miejscu projektowanego nowego otworu drzwiowego (w miejscu istniejącego otworu okiennego - wg rys. architektonicznych) należy pozostawić istniejące nadproże. Istniejący mur podokienny rozkuć, osadzić nową stolarkę okienną i uzupełnić ubytki muru między nadprożem, a ościeżnicą.

W miejscu istniejącego otworu drzwiowego wejściowego należy wykonać nowe nadproże (ze względu na podniesienie rzędnej posadzki). Nowe nadproże wykonać bezpośrednio ponad istniejącym nadprożem monolitycznym. W części konstrukcyjnej muru wykonać nadproże stalowe z 2 x C100 długości 130 cm (według rys. konstrukcyjnego K-1). W części osłonowej muru wykonać nadproże stalowe z 1 x L 80x80x6 długości 130 cm. Prace budowlane wykonać w następującej kolejności:

- wyznaczyć otwór (wg projektu architektonicznego),
- w ścianie osłonowej rozkuć spoinę poziomą i wstawić kątownik L 80x80x6,
- rozebrać istniejące nadproże w ścianie osłonowej i część ściany osłonowej,
- w ścianie konstrukcyjnej, w miejscach, gdzie oparte będą belki nadproża wykuć gniazda i zrobić betonowe podlewki,
- w ścianie konstrukcyjnej w miejscu nadproża wykuć bruzdę o głębokości równej szerokości ceownika C100,
- umieścić w bruzdzie belkę stalową, a jej końce oprzeć na betonowych podlewkach,
- następnie wykuć jednakową bruzdę z drugiej strony ściany,

- osadzić drugą belkę i skrócić je śrubami,
- belki wyszpałdować zaprawą PCC.
- wykuć otwór pod nadprożem.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

1.6. Stropodach - budynek posiada jednospadowy stropodach kryty 2x papa asfaltową na lepiku. Stropodach wykonany z płyt kanałowych (prawdopodobnie typu Żerań) o rozpiętości modularnej 6 m i szerokości modularnej 0.9 m. Opinia techniczna zaleca usunięcie nieszczelnego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej i wykonanie nowego. Należy wykonać jednocześnie termomodernizację stropodachu według technologii przedstawionej na Ilustracji 1 niniejszego opisu.

1.7. Schody na taras - drewniane schody na taras wykonać według projektu architektonicznego z drewna klasy C24. Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną.

1.8. Taras - deski tarasowe rozsunięte od siebie o 1 cm wykonać z drewna klasy C30 o przekroju 3.2×20 cm. Belki podwalinowe wykonać z drewna klasy C30 o przekroju 14×14 cm i długości około 3.70 m. Belki połączyć nad fundamentem kamiennym w sposób przegubowy. Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną, łączyć do słupków za pomocą kotew stalowych w kształcie litery "U". Fundamenty kamienne tarasu wykonać na warstwie ubitego piasku i posadowić na głębokości min. 1.0 m poniżej poziomu terenu.

1.9. Balustrady - Elementy balustrady wykonać z drewna klasy C30 o przekroju 10×10 cm, poręcz o przekroju 5×10 cm, wykratowanie o przekroju 3,2 ×10 cm, według projektu architektonicznego. Słupy balustrady łączyć z belką podwalinową przy pomocy łączników ciesielskich. Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną.

1.10. Dach nad wejściem - Elementy drewniane (płatwie, krokwie, słupki i miecze) wykonać z drewna sosnowego klasy C30 i przekroju 10×10 cm. Słupki połączyć ze ścianą konstrukcyjną z cegły pełnej przy pomocy prętów gwintowanych fi 24 mm klasy 8.8 co 40 cm (3 sztuki na jeden słupek), podkładek oraz nakrętek. Elementy między sobą łączyć przy pomocy łączników ciesielskich. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybom i owadom oraz przeciwpożarowo (np. OGNIOCHRON). Na konstrukcji dachowej zaprojektowano układ łat i kontrłat mocowanych po uprzednim ułożeniu folii wysoko paroprzepuszczalnej STROTEX 1300. Jako pokrycie dachowe przewidziano blachodachówkę.

1.11. Dach nad przedsionkiem - Elementy drewniane (krokwie, słup i murlata)) wykonać z drewna sosnowego klasy C30. Przekrój krokwi 5 ×10 cm, przekrój słupa 10 ×10 cm, przekrój murlaty 10×10 cm. Murlatę mocować do belki wieńczącej przy pomocy systemowych kotew wklejanych fi 12 mm (np. system HILTI lub KOELNER) w rozstawie max co 80 cm. Słup mocować do

ściany przy pomocy dwóch systemowych kotew wklejanych fi 12 mm (np. system HILTI lub KO-ELNER). Elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą połączeń ciesielskich. Elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybom i owadom oraz przeciwpożarowo (np. OGNIOPHON).

1.12. Pochylnia i schody wejściowe - pochylnię i schody wejściowe wykonać zgodnie z projektem architektonicznym. Od zewnętrznej strony pochylni wykonać betonowy mur oporowy gr. 25 cm posadowiony na warstwie ubitego piasku na głębokości min. 1.0 m poniżej poziomu terenu. Elementy balustrady wykonać z drewna klasy C30 o przekroju słupy 10×10 cm, poręcz 5×10, poręcz pochylni Ø5 cm, wykratowanie 3,2 x10 według projektu architektonicznego. Słupy balustrady łączyć z murem oporowym za pomocą kotew stalowych w kształcie litery "U" osadzonych w trakcie betonowania. Elementy drewniane zabezpieczyć przed korozją biologiczną. Na grunt ubijany warstwami (20-25 cm) o zagęszczeniu min. $I_D > 0.67$ ułożyć kostkę typu PO-LBRUK o grubości 8 cm.

Tabela 2. Zestawienie elementów drewnianych

Poz.	Szt.	Element drewniany wymiary grubość / szerokości [mm]			Długość [mm]	Objętość [m³] całkowita	Drewno klasy
POCHYLNIA I TARAS							
Deski	50	32	x	200	2500	0,80	C30
Belka podw.	6	140	x	140	3700	0,40	C30
Słupki	33	100	x	100	1082	0,36	C30
Balustrada	1	50	x	100	31000	0,16	C30
Bal. pochylni	2	Ø 50			6000	0,75	C30
Krata	52	32	x	100	130	0,22	C30
DACH NAD WEJŚCIEM							
Krokiew	6	50	x	100	2000	0,06	C30
Miecz	2	100	x	100	900	0,02	C30
Płatew	2	100	x	100	1000	0,02	C30
Słupek	2	100	x	100	1200	0,25	C30
DACH NAD PRZEDSIONKIEM							
Krokiew narożna	2	100	x	100	2500	0,05	C30
Krokiew	6	50	x	100	2400	0,07	C30
Murlata	1	100	x	100	3700	0,04	C30
RAZEM						3,20	C30

Zestawienie drewna nie zawiera elementów deskowania dachów (łaty, kontrłaty) oraz elementów na schody drewniane na taras.

Tabela 3. Zestawienie elementów stalowych

Poz.	Szt.	Element stalowy	Długość[mm]	Stal
Ceownik	2	C 100	1300	S 355
Kątownik	1	L 80x80x6	1300	S 355
Pręt gwintowany	4	fi 14 mm	200	klasa 8.8
Nakrętki	8	M 14	-	klasy 8

2. Elementy wykończeniowe

2.1. Tynki zewnętrzne mineralne w kolorystyce wg projektu architektonicznego.

2.2. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne malowane farbami emulsyjnymi.

2.3. Posadzka - według programu użytkowego obiektu (Tabela 1).

2.4. Stolarka okienna i drzwiowa - istniejąca, drewniana wymaga renowacji. Nowa stolar-
ka - drzwi wewnętrzne płytowo-płycinowe pełne. W drzwiach do łazienki oraz WC zastosować
kratki wentylacyjne. Ościeżnice regulowane kolorystycznie dobrane do skrzydeł drzwiowych.
Drzwi zewnętrzne płycinowe z drewna dębowego klejonego warstwowo (płyciny izolowane ter-
micznie). Ościeżnica drewniana trójkawiasowa.

2.5. Parapety wewnętrzne - istniejące betonowe.

2.6. Parapety zewnętrzne - istniejące betonowe wykończone blachą stalową ocynkowaną.

2.7. Obróbki blacharskie - wykazują duże nieszczelności (widoczne zacieki na
elewacjach). W wyniku działania porywów wiatru obróbki blacharskie attyki oderwały się i obecnie
są dociśnięte kawałkami gruzu budowlanego. Rury spustowe skorodowane i niekompletne. Wyma-
gają całkowitej wymiany. Rynna i rynhaki w stanie technicznym dobrym.

2.8. Odprowadzenie wody - rynny (Ø125 mm) i rury spustowe (Ø100 mm) z blachy stalo-
wej ocynkowanej gr. 0,5 mm, zabezpieczone farbą do powierzchni ocynkowanych (np. NOBILES).

2.9. Opaska betonowa przy budynku - Opinia techniczna zaleca wykonanie nowej posadzki betonowej lub naprawę istniejącej (uzupełnienie ubytków i spękań).

3. Uwagi końcowe

- ▲ przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy zdjąć wierzchnią warstwę ziemi urodzajnej ok 30 cm i przechowywać w przyzmach (max do 3,0 m szerokości i 1,50 m wysokości) w celu późniejszego wykorzystania
- ▲ roboty prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.
- ▲ do budowy stosować jedynie materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- ▲ prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych i upoważnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, będących członkiem Izby Budowlanej
- ▲ podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP
- ▲ w razie wystąpienia wątpliwości co do sposobu przyjętych rozwiązań projektowych lub zaistniałych sytuacji nieprzewidzianych w projekcie, należy prace przerwać, zawiadomić projektanta, w celu określenia sposobu dalszego postępowania

Opracował:

inż. arch. kraj. M. Sitarska

dr inż. Ł. Skarżyński

mgr inż. Łukasz Skarżyński
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności:
 konstrukcyjno - budowlanej
 Nr upr. POM/0365/POOK/09
 Nr ewid. POM/BO/0135/10

Łukasz Skarżyński

ŁUKASZ SKARŻYŃSKI

10-687 Olsztyn, ul. Leyka 28/3, tel. 503-042-785, e-mail: skaluk@op.pl

INFORMACJE DOTYCZĄCE PLANU BIOZ

dotyczące robót budowlanych przy budynku hydroforni przed zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej – świetlicę wiejską w Drzazgach – działka 561/31 obręb Kwiecewo, gmina Świątki

INWESTOR

Sołectwo Wsi Jankowo

w Drzazgach gmina Świątki

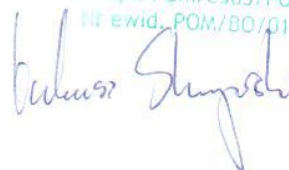
OPRACOWANIE

dr inż. Łukasz Skarżyński

POM/0365/POOK/09

POM/BO/0135/10

mgr inż. Łukasz Skarżyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej
Nr upr. POM/0365/POOK/09
Nr ewid. POM/BO/0135/10



Olsztyn, maj 2012r

1 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przed rozpoczęciem robót teren objęty pracami (w bezpośrednim sąsiedztwie budynku) należy ogrodzić uniemożliwiając wejście osób nieuprawnionych (postronnych), oznaczając teren tablicami z napisami ostrzegającymi o prowadzonych robotach budowlanych. Wskazane jest aby na czas budowy plac był dozorowany w sposób ciągły przez całą dobę ze względu na duże zagrożenie w przypadku wejścia osób trzecich na teren budowy. Wszelkie prace niebezpieczne pożarowo należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami ustalonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 92, poz. 460).

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia projektowego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

Zakres robót obejmuje wykonanie prac budowlanych związanych z renowacją budynku hydroforni zlokalizowanego w Drzazgach na terenie działki 561/31 w obrębie Kwiecewo w gminie Świątki przed zmianą użytkowania na budynek użyteczności publicznej – świetlicę wiejską.

Przyjęto w projekcie następującą kolejność realizacji prac budowlanych:

- wyłączenie budynku z użytkowania,
- ogrodzenie i oznaczenie tablicami informacyjnymi terenu dookoła budynków uniemożliwiając dostęp osób trzecich na teren budowy,
- usunięcie istniejącego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- usunięcie istniejącej posadzki betonowej,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- usunięcie istniejących śladów wykwitów i zacieków wody,
- zagęszczenie gruntu i wykonanie nowej posadzki betonowej,
- wykonanie nowych ścian działowych według projektu architektonicznego,
- malowanie tynków wewnątrz budynku,
- umycie elewacji środkami chemicznymi, uzupełnienie ubytków tynku i odmalowanie elewacji,
- wykonanie nowej opaski betonowej lub naprawę istniejącej (uzupełnienie ubytków i spękań),
- makroniwelacja terenu,
- rozbiórka ogrodzenia.

1.2 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów tych należą sieci zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu, takie jak przewody sieci energetycznej zasilającej sąsiednie budynki oraz lampy oświetlenia ulic.

1.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

W trakcie rozbiórki przedmiotowego obiektu, mogą wystąpić następujące zagrożenia związane z prowadzeniem prac budowlanych:

- roboty na wysokości,
- roboty w wykopach,
- roboty w obniżonych temperaturach,
- robotami z gazami spawalniczymi,

1.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, każdemu z pracowników należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe w zakresie ogólnych jak i szczegółowych zasad BHP. Zapoznać pracowników firmy budowlanej realizującej prace z zagrożeniami występującymi na stanowiskach pracy oraz związanym z tym ryzykiem. Fakt zapoznania się pracowników z rodzajami niebezpieczeństwa związanymi z prowadzonym zamierzeniem inwestycyjnym powinien być potwierdzony odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy (Dziennika Rozbiórki).

1.5 Zalecenia dotyczące sporządzenia planu BIOZ w zakresie przepisów BHP i PPOŻ.

1.5.1 Warunki ogólne

Wszystkie roboty związane objętym opracowaniem obiektem budowlanym muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ).

Główne akty prawne dotyczące robót objętych zakresem niniejszego opracowania to:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 15, poz. 139),
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129, poz. 844),
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp i higieny pracy (Dz. U. nr 62, poz. 285),
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzaju prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby, (Dz. U. nr 62, poz. 288),
- Rozporządzenie MGPIOS z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 24, poz. 142),

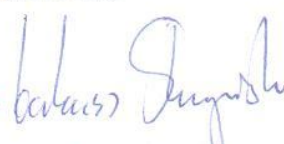
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. nr 40, poz. 470),
- Rozporządzenie M.S.W z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony ppoż. budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 102, poz. 507),
- Zarządzenie MGMiP z dnia 28 lutego 1987r. w sprawie eksploatacji elektrycznych spawarek i zgrzewarek (MP nr 8, poz. 70),
- Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy obsłudze żurawi wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 15, poz. 58, Dz.U. nr 13, poz. 91 z 1965r., Dz.U. nr 24, poz. 141 z 1974r.)
- Rozporządzenie MPiOS oraz MZ z dnia 15 maja 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu butli z gazami sprężonymi, skroplonymi i rozpuszczonymi pod ciśnieniem wraz z późniejszymi zmianami (Dz.U. nr 29, poz. 115 z 1954 r., Dz.U. nr 23, poz. 216 z 1971r., Dz.U. nr 75, poz. 846 z 1999r.),
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26, poz. 313),
- Rozporządzenie MPiPS z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62, poz. 287),
- Rozporządzenie MPiOS, MPC i MZ z dnia 13 kwietnia 1951r. w sprawie bezpieczeństwa pracy przy sprężarkach powietrznych wraz z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 22, poz. 174, Dz.U. nr 13, poz. 91 z 1965r., Dz.U. nr 24, poz. 142 z 1974 r.),
- PN-M-47900-02:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.

1.5.2 Warunki szczegółowe w zakresie przepisów BHP i PPOŻ.

- teren wokół budynku wygradzić, oznakować tablicami informacyjnymi i piktogramami ostrzegawczymi w celu zapewnienia bezpiecznego prowadzenia prac budowlanych,
- przy prędkości wiatru przekraczającej 70 km/h należy bezwzględnie wstrzymać prowadzenie prac budowlanych na wysokości. Dopuszcza się jedynie prowadzenie prac przygotowawczych wyszczególnionych powyżej,
- wszystkie urządzenia mechaniczne stosowane podczas prac rozbiórkowych należy użytkować zgodnie z instrukcjami ich obsługi.

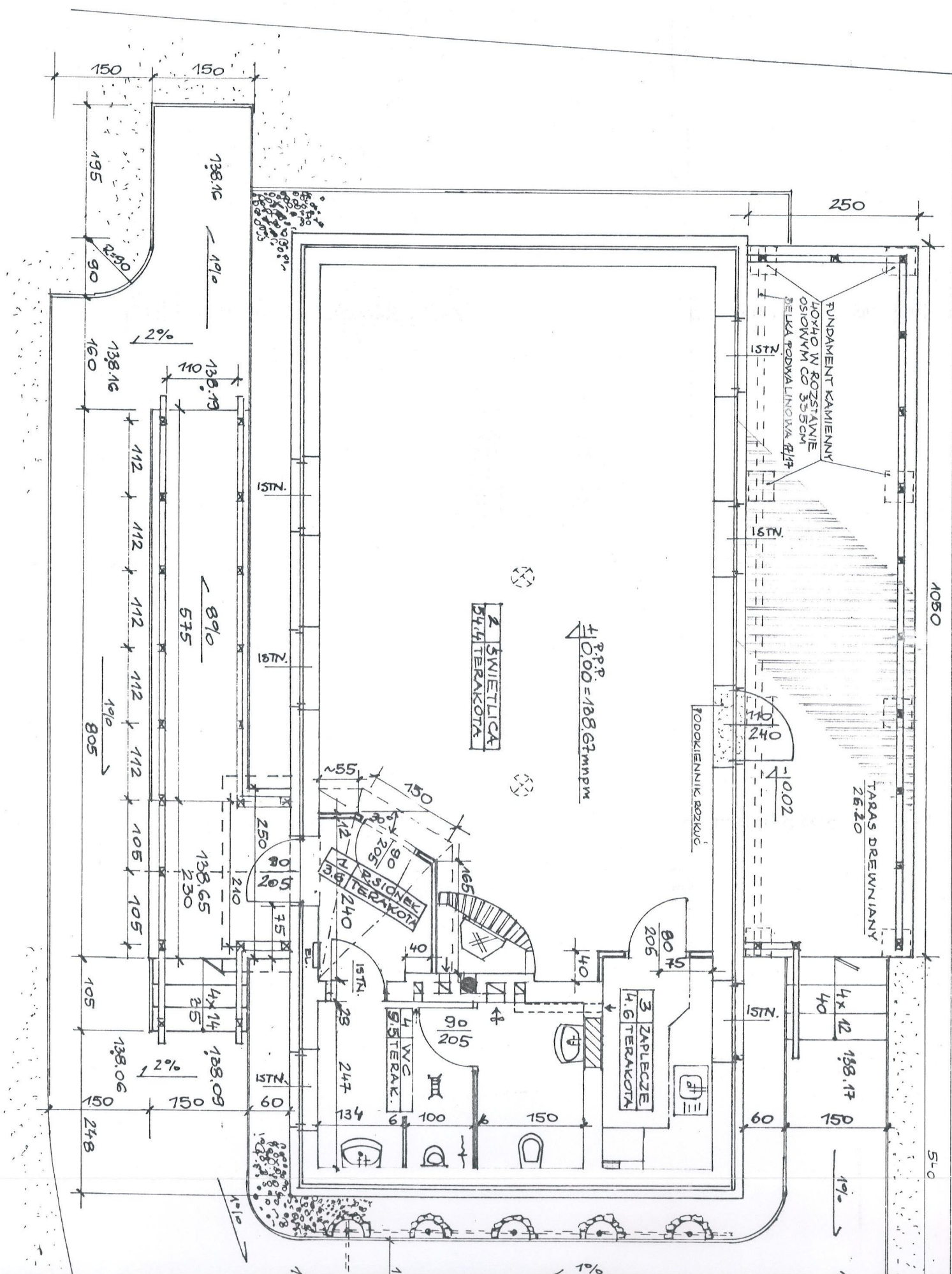
Kierownictwo nad robotami, jak i nadzór należy powierzyć osobom posiadającym aktualny, w trakcie wykonywania prac, wpis na listę członków właściwej terenowo Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zgodnie z Ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz. U. Nr 5, poz. 42 z 2001r).

mgr inż. Łukasz Skarżyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
nieograniczone w specjalności:
konstrukcyjno - budowlanej
nr upr. POM/0365/POOK/09
nr ewid. POM/BO/0135/08



Opracował

mgr inż. Łukasz Skarżyński
POM/BO/0135/10



1050

510

STANOWISKO
Płac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-

IT KAMIENNY
ROZSTAWIE
O 355CM
ALUMINOWA R117

TARAS DREWNIANY
26.20

PODKIEMNIK ROZKUC

P.P.P.
 $\pm 0.00 = 108.67 \text{ mnpm}$

2 ŚWIETLICA
54.4 TERAKOTA

3 KUCHNIA
10.6 TERAKOTA

3 ZAPLECZE
4.6 TERAKOTA

4 WC
5.8 TERAK.

RZUT PRZYZIEMIA
1:50

PRACOWNIA USŁUGOWA - PROJEKTY BUDOWLANE

Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA

Adres: DRZAZGI GM ŚWIĄTKA

Branża: ARCHITEKTURA

Tytuł: RZUT PRZYZIEMIA

Projektant: mgr inż. arch. M. Szafarzyński

Opracował: inż. arch. kraj. M. Starek

Sprawdził: arch. I. Malinowska - Kłimek

Stan: 1:50

Data: 09.2012r.

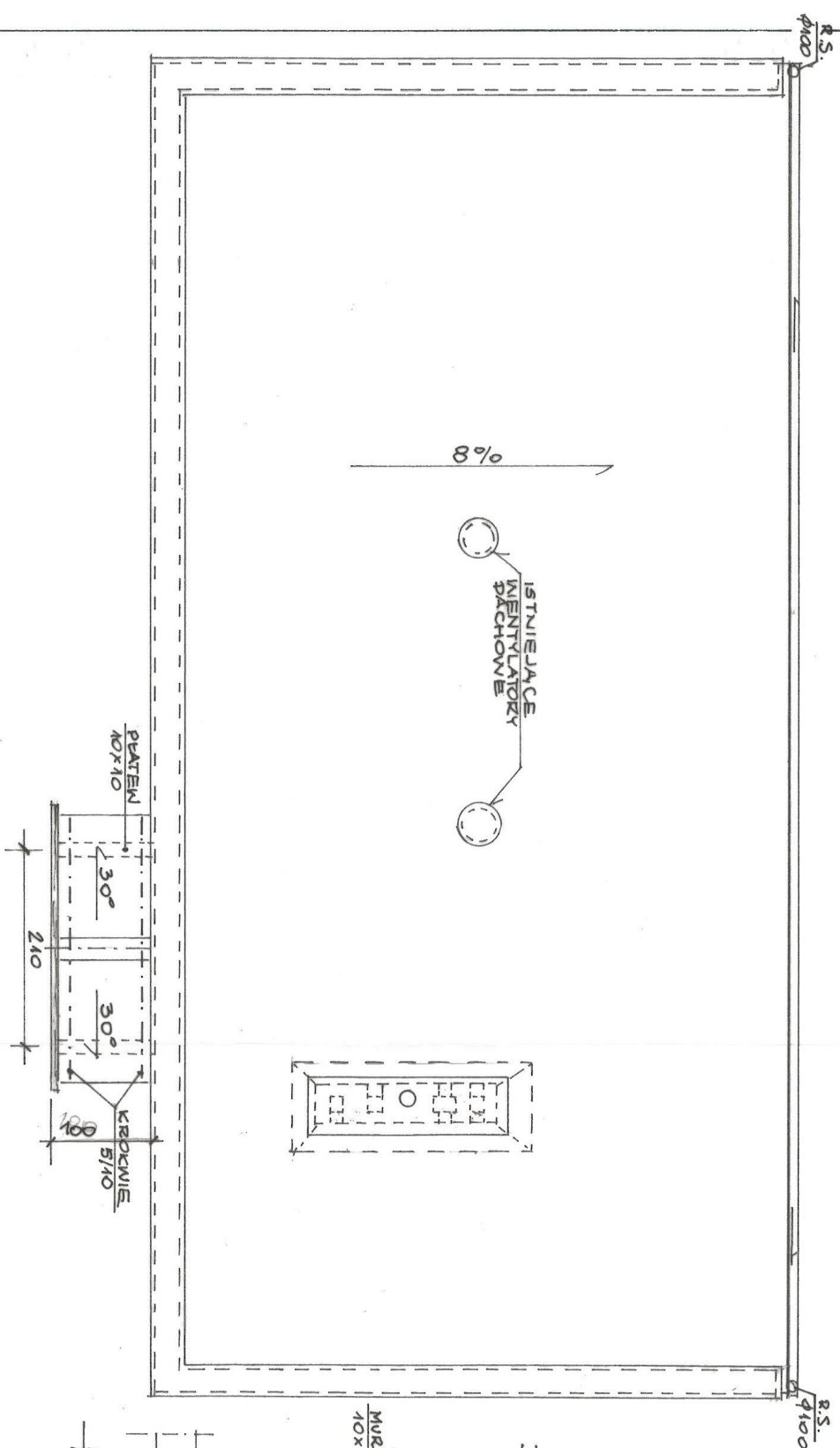
Strona: 2

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i z zastrzeżeniami
Lp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

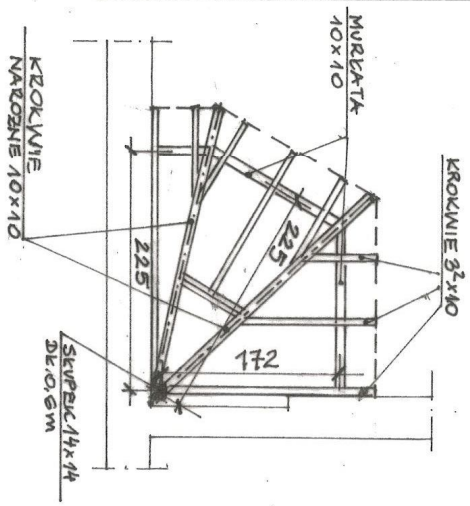
RZECZOWNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
mgr inż. Mariusz Kłemański
ul. B. 10/14
01-650 Warszawa
tel. 22 634 91 97
e-mail: m.klemanski@wp.pl

RZECZOWNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
mgr inż. Mariusz Kłemański
ul. B. 10/14
01-650 Warszawa
tel. 22 634 91 97
e-mail: m.klemanski@wp.pl

RZECZOWNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO
mgr inż. Mariusz Kłemański
ul. B. 10/14
01-650 Warszawa
tel. 22 634 91 97
e-mail: m.klemanski@wp.pl



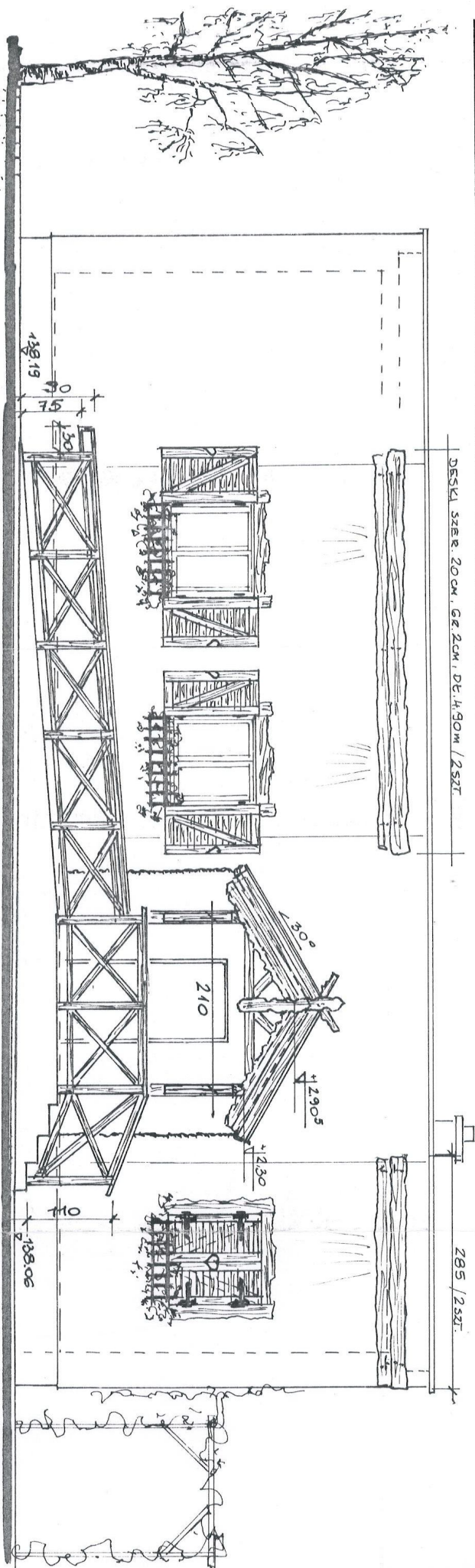
DASZEK NAD PRZEDSIÖN.
1:50



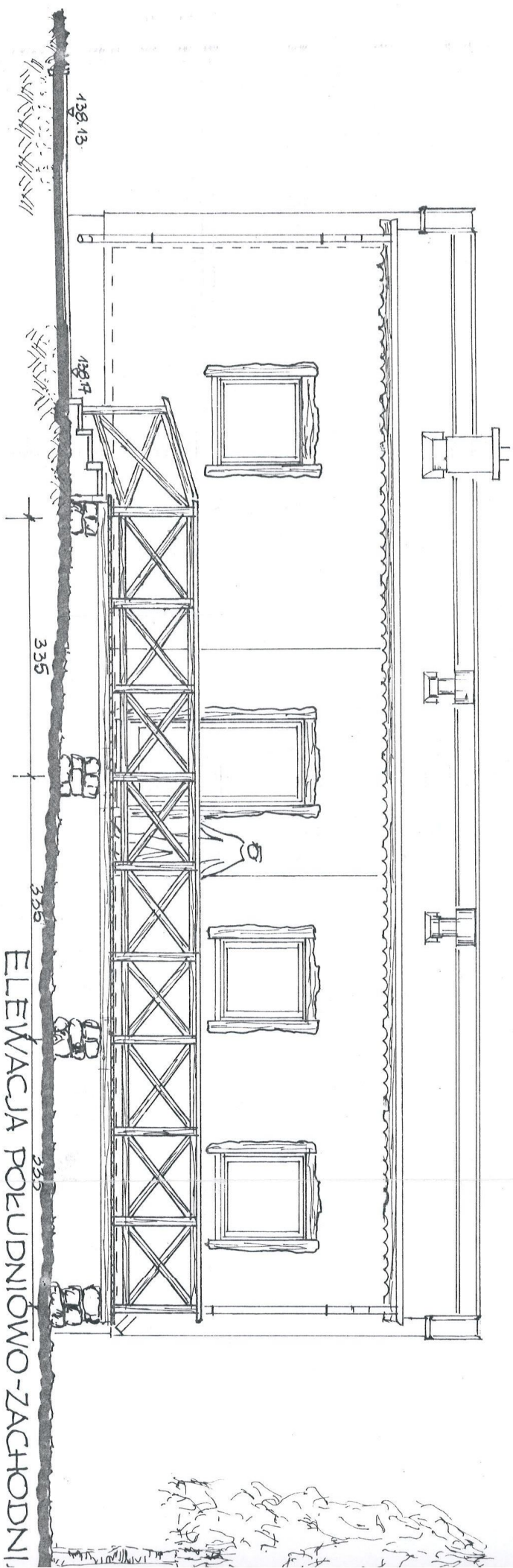
RZUT DACHU
1:50

PRACOWNIA USŁUGOWA - PROJEKTY BUDOWLANE	
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA	
Adres: DRZAZGI GM. ŚWIĄTKI	
Branch: ARCHITEKTURA	
Task: RZUT DACHU	
Projectant: mgr inż arch. M. Szafarzyński	Scale: 1 : 50
Checked: inż. arch. kraj. M. Sitarska	Date: 09.2012r.
Supervisor: arch. I. Malinowska - Klimek	Sheet: 3

4
Nrys



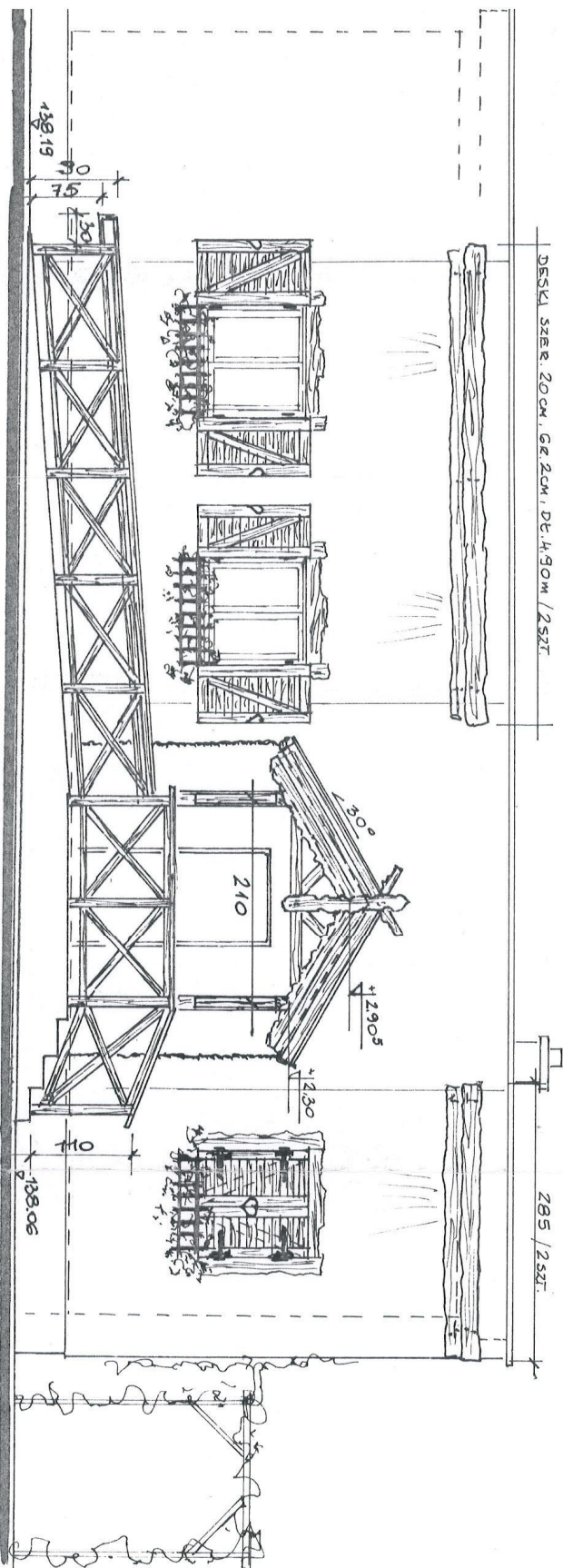
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



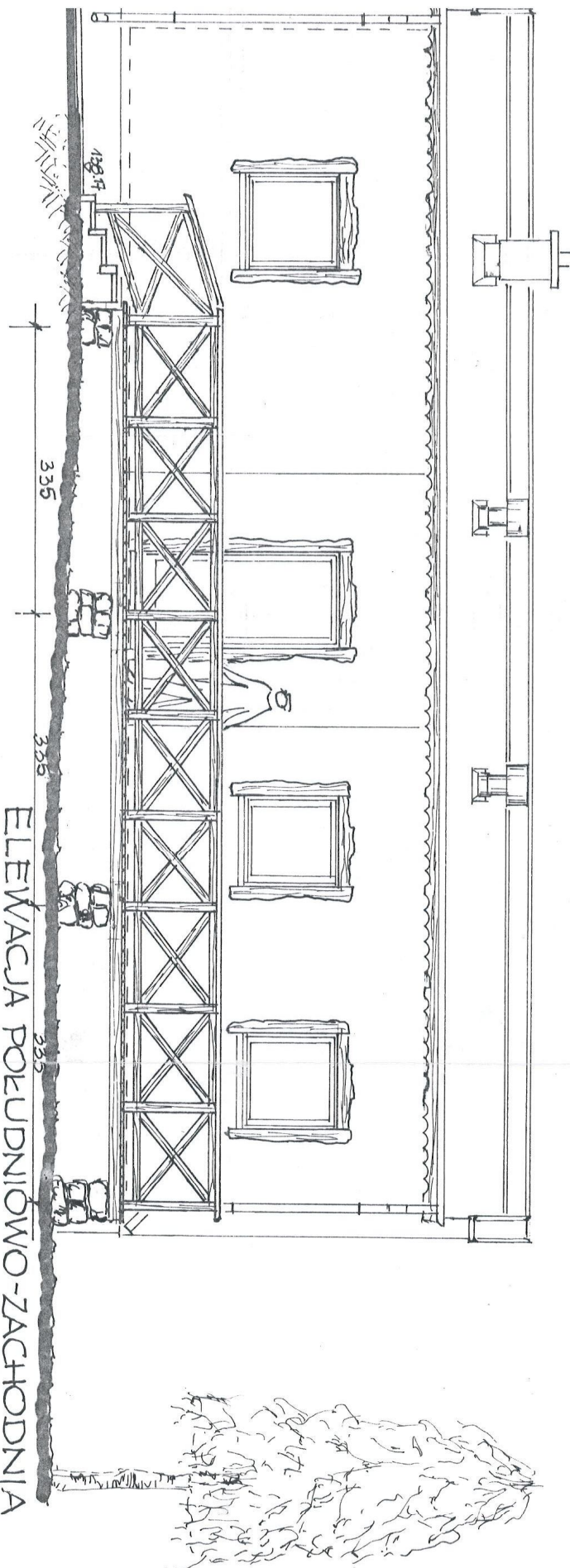
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

DESKA SZER. 20CM, GR. 2CM, DŁ. 90M / 2 SZT

205 / 2 SZT



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

PRACOWNIA USŁUGOWA - PROJEKTY BUDOWLANE

Obiekt: ŚWIELICA WIEJSKA
Adres: DRZĄZGI GM. ŚWIĄTKI

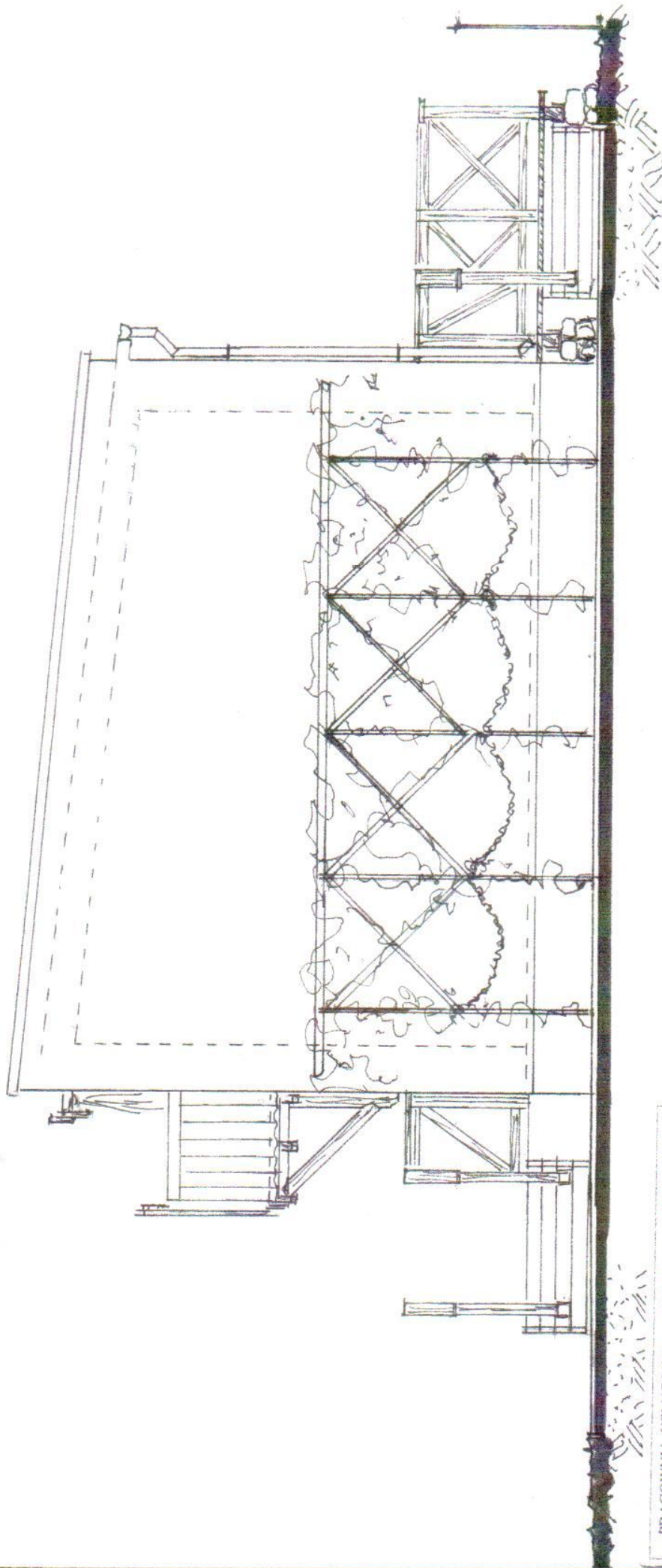
Branża: ARCHITEKTURA Stadium: P.B.

Treść rys. ELEWACJE PÓŁN.-WSCHODNIA, PÓŁD.-ZACHODNIA

Projektant: mgr inż. arch. M. Szafarzyński Skala: 1 : 50

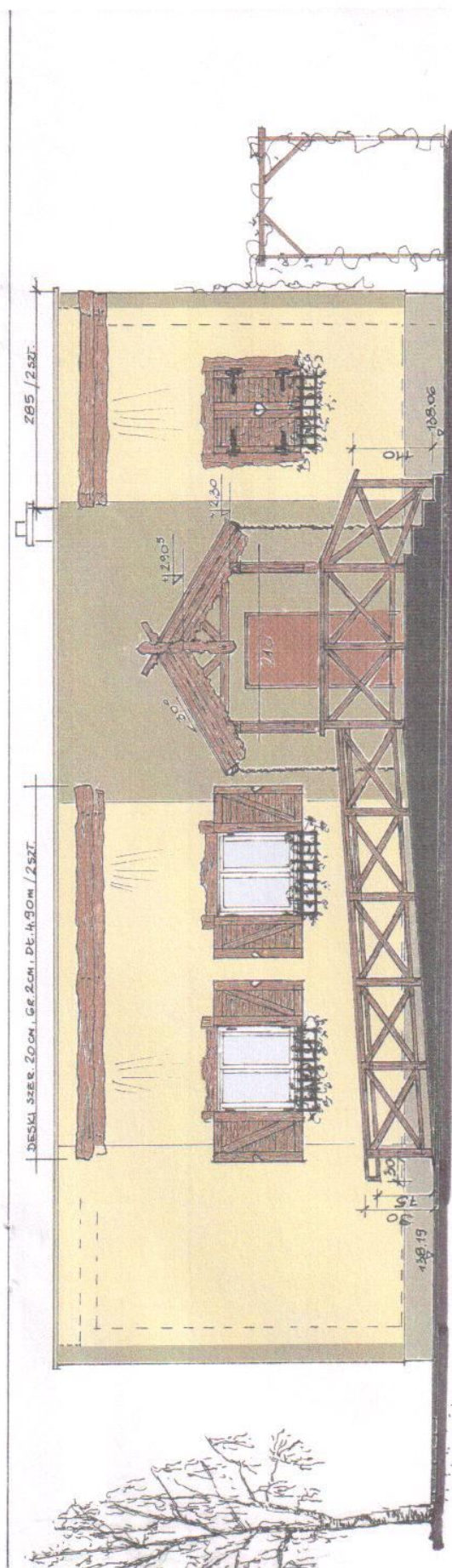
Opracował: inż. arch. kraj. M. Sitarska Data: 09.2012r.

Sprawdził: arch. I. Malinowska - Klimek Nr rys: 5

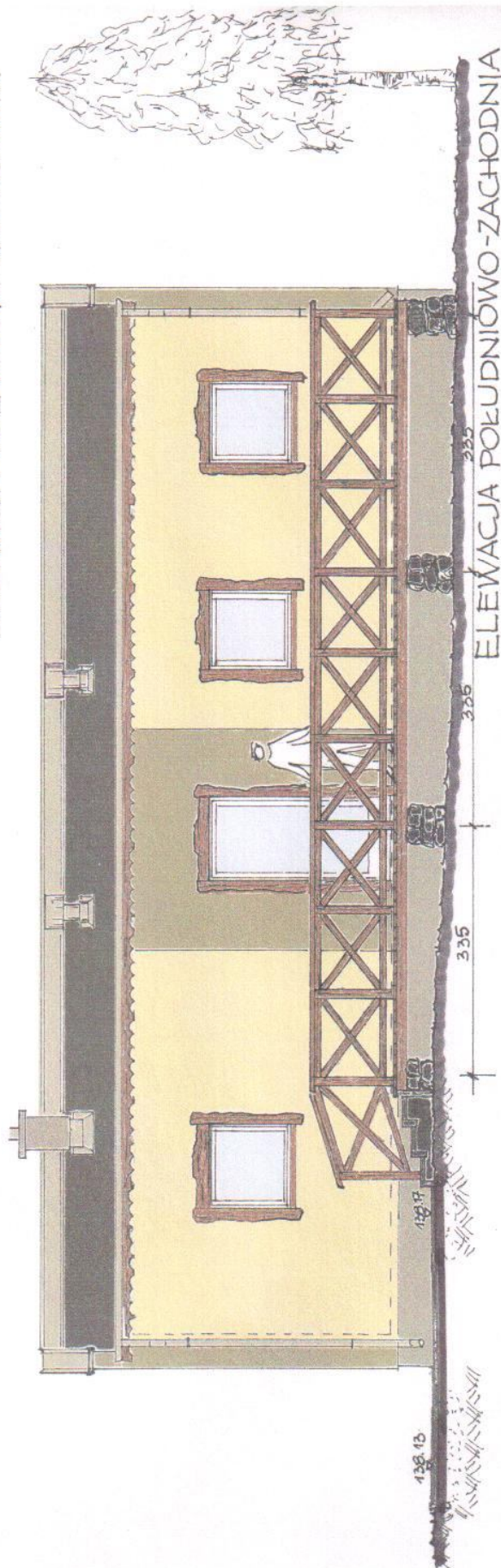


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

PRACOWNIA USŁUGOWA – PROJEKTY BUDOWLANE			
Obiekt: ŚWIETLICA WIEJSKA Adres: DRZAZGI GM. ŚWIĄTKI			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	P.B.
Treść rys. ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA			
Projektant:	mgr inż. arch. M. Szafarzyński	Skala:	1 : 50
Opracował:	inż. arch. kraj. M. Sitarśka	Data:	09.2012r.
Sprawdził:	arch. I. Malinowska - Klimek	Nr rys.	6

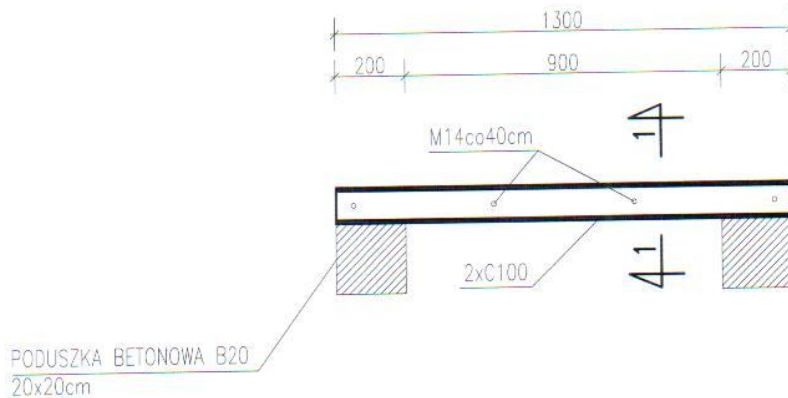


ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

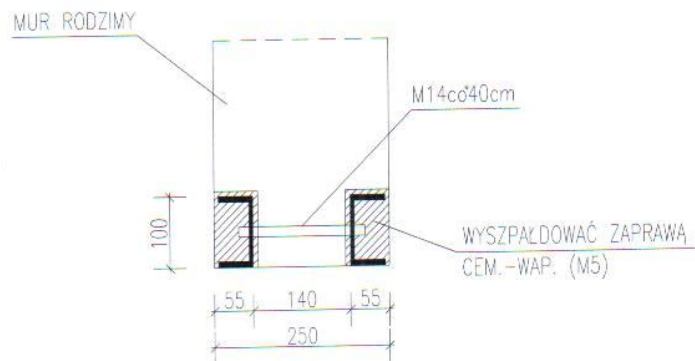


ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

NADPROŻE SKALA 1:20



PRZEKRÓJ 1-1 SKALA 1:10



UWAGI:

1. Usytuowanie otworu wg rys. architektonicznych.
2. Realizowane prace należy prowadzić pod nadzorem autorskim.
3. Wymiary elementów (długości kształtowników) zweryfikować na budowie.
4. Wszystkie zmiany położenia elementów należy uzgodnić z projektantem.
5. Sprawdzić jakość materiałów muru w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych nadproży. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń skontaktować się z projektantem.
6. Technologia montażu wg opisu technicznego.

STAL: S355

Skala rysunku:	Faza projektu:	Imię i Nazwisko		Data	Nr uprawnień	Podpis
1:20	projekt budowlany	Projektował:	Lukasz Skarzynski	09.12	POM/0365/P00K/09	
	Branża:	Kreślił:				
	konstrukcyjna	Sprawdził:	Tomasz Majewski	09.12	POM/0051/P00K/05	
Format rysunku:	Zlecenie/Umowa:	Zlecienniodawca:				
A4		SOŁECTWO WSI JANKOWO ul. Klonowa 2, 11-042 Jankowo				
		Nazwa projektu/Obiekt:				
		PODWYŻSZENIE OTWORU KOMUNIKACYJNEGO W ŚCIANIE NOŚNEJ W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ				
		Nazwa rysunku:				
		NADPROŻE W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ MURU				
Nazwa pliku:		Nr rysunku:			Nr egzemplarza:	
		K-1				