

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO na dzień 31.12.2014r

### **Gospodarowanie Nieruchomościami Gminy Świątki.**

Gminny zasób nieruchomości tworzą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Nabywanie nieruchomości następowało na podstawie przepisów z dnia 10 maja 1990 r – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym. Podstawową formą przejęcia mienia Skarbu Państwa przez Gminę Świątki jest komunalizacja z mocy prawa oraz komunalizacja na wniosek gminy.

Gminny zasób stanowią również nieruchomości, które:

1. zostały nabyte, w drodze umowy, na własność,
2. zostały przejęte na własność gminy na podstawie innych aktów prawnych,

### *Zakres Ujawniania mienia komunalnego.*

Stan gruntów stanowiących mienie komunalne przedstawia się następująco:

- a) ogółem grunty zajmują powierzchnię - 325 ha z tego :
- tereny zieleni i lasy – 3 ha, co stanowi - 1 % ogółu gruntów,
  - drogi - 236 ha, co stanowi 73% ogółu gruntów,
  - tereny budowlane zabudowane i niezabudowane 15 ha, co stanowi 5% ogółu gruntów,
  - pozostałe grunty 71 ha, co stanowi 21% ogółu gruntów.

b) z ogólnej powierzchni gruntów 12 ha gruntów to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste, z czego:

- osoby fizyczne - 3 ha
- osoby prawne - 9 ha

c) budynki ogółem - 42,

d) środki transportowe – 1 autobus, 3 ciągniki rolnicze, 3 samochody osobowe, 1 samochód ciężarowy, 2 przyczepy transportowe, 1 ciągnik „Białorus”.

e) 7 szt. - samochody do celów OSP.

Wartość inwentarzowa mienia trwałego na dzień 31.12.2014r wynosi 30 102 937,36 zł

*Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od złożenia poprzedniej informacji.*

W okresie od 1.01.2014 r do 1.01.2015 r nastąpiły następujące zmiany:

- stan powierzchni mienia komunalnego zmniejszył się o 5,20 ha .
- stan budynków nie zmienił się.
- Stan lokali mieszkalnych nie zmienił się.

W 2014 r nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego, jak również nie przyjęto żadnych lokali do zasobu.

*Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania.*

Aktualnie zawarte jest 27 umowy najmu na lokale mieszkalne, 6 umów na garaże i lokale użytkowe oraz 5 umów na tereny związane z działalnością, i 24 umów dzierżawy na działki i ogródki działkowe.

Dochody z najmu i dzierżawy w 2014 r wyniosły 54 789,97 zł.

- 2) W 2014 r dochód ze sprzedaży nieruchomości komunalnych wyniósł 351 308,57 zł
- a) Gologóra - sprzedano działkę nr 400/2 i nr 400/3 o pow. 4,9512 ha za sumę 340,300,00 zł
  - b) Różynka - sprzedano dz 301/10 o pow. 0,2260 ha za sumę 6.654,00zł
  - c) Skolity - sprzedano działkę nr 68/6 o pow. 0,03 ha za sumę 1.708,47 zł.

W związku ze sprzedażą w/w nieruchomości poniesiono koszty za przygotowanie dokumentacji geodezyjnej i wyceny nieruchomości w kwocie 1 120 zł.

Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego to 21 409,89 zł.

Na rok 2015 zaplanowano dochód ze sprzedaży w wysokości 400 000 zł.

Do zasobów komunalnych w 2014 r nie zakupiono i nie przejęto gruntów ani budynków.