

**UCHWAŁA NR XII90/2015
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

**w sprawie ustalenia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774) w związku z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 121 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki, położonej w miejscowości Włodowo, Gmina Świątki:

- 1) uregulowanej w księdze wieczystej OL10/00077317/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24 o pow. 0,15 ha;
- 2) uregulowanej w księdze wieczystej OL10/00077317/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23 o pow. 1,11 ha;
- 3) uregulowanej w księdze wieczystej KW 60691 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29 o pow. 0,04 ha;
- 4) uregulowanej w księdze wieczystej OL10/00077317/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41 o pow. 0,26 ha.

2. Służebność przesyłu określona w §1 ust. 1 pkt 1-4 dokonana będzie na rzecz ENERGA OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu – jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 3051 do 3054 Kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przemysłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przemysłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej wraz z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzenia, o którym mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, utrudniających korzystanie z nieruchomości.

W dniu 4 listopada 2015 roku Pan Marek Dziekoński Instalatorstwo Elektryczne Usługi Ogólnobudowlane, działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w imieniu i na rzecz przedsiębiorstwa ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla potrzeb posadowienia urządzenia elektroenergetycznego w postaci przyłącza kablowego o długości 30 m i słupa na działce nr 24 o powierzchni 0,15 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta OL10/00077317/8, w postaci linii napowietrznej o długości 103 m oraz 4 słupów na działce nr 23 o powierzchni 1,11, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta OL10/00077317/8, w postaci linii napowietrznej o długości 35 m oraz 1 słupa na działce o numerze 29 o powierzchni 0,04, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW 60691, w postaci linii napowietrznej o długości 41 m na działce o numerze 41, dla której w Sądzie Rejonowym w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta OL10/00077317/8.

W niniejszej sprawie służebność przesyłu polegać będzie na korzystaniu z części działek nr 24, 23, 29, 41, obręb Włodowo polegającym na każdorazowym jej udostępnieniu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

Służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem zgodnie ze stawkami ustalonymi w Zarządzeniu Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnienie nieruchomości gruntowych oraz Zarządzenia Nr 60 Wójta Gminy Świątki z dnia 08.12.2015 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 29 Wójta Gminy Świątki z dnia 07.11.2012 roku (opłata za 1 m bieżący przewodów elektroenergetycznych wynosi 32,00 zł netto, opłata za 1 sztukę słupa wynosi 200,00 zł netto).

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.