

Świątki: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy, na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia opisanym w przedmiotowym programie.

Numer ogłoszenia: 109266 - 2016; data zamieszczenia: 02.05.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
- ☐ zawarcia umowy ramowej
- ☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Świątki , Świątki 87, 11-008 Świątki, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 6169883, 6169890 w. 109, faks 89 6169822.

Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy, na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia opisanym w przedmiotowym programie..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia

współfinansowany jest ze środków programu Maluch-edycja 2016 Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.. Zamawiający informuje że Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta po otrzymaniu środków z w/w Programu. W przypadku nie otrzymania środków z przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu Maluch-edycja 2016 Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej postępowanie zostanie unieważnione zgodnie z Art. 93 ust 1a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 poz. 2164. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania zamówienia i wynikających z tego kar przewidzianych w programie, wykonawca jest odpowiedzialny za poniesienie tych kar łącznie ze zwrotem dotacji. Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowany jako dokument przetargowy i stanowi Załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Oferent ujmie w swoim zakresie również te dodatkowe roboty i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione w programie funkcjonalno -użytkowym, lecz są ważne i niezbędne dla poprawnego funkcjonowania, stabilności i stabilnego działania, jak również dla spełnienia gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonaniem robót budowlano instalacyjnych na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy i na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1) Budynek nr 105 stan istniejący Wymiary poziome budynku ok. 17,50 m x 28,10 m Powierzchnia użytkowa budynku ok. 700,74m² Powierzchnia zabudowy ok. 354,14m² Ilość kondygnacji w tym podziemnych 3 -1 Wysokość budynku ok. 7,94m Poziom terenu przy wejściu głównym -1,70 m Kubatura budynku 3066 m³ 2) Projektowana rozbudowa o żłobek Wymiary poziome żłobka ok. 18,40m x 14,15 m Powierzchnia użytkowa żłobka ok. 190,14m² Powierzchnia zabudowy żłobka ok. 233,18m² Ilość kondygnacji w tym podziemnych 1 0 Wysokość budynku żłobka ok. 3,30m Poziom terenu przy wejściu głównym -ok. 1,32 m Kubatura budynku żłobka 570,42 m³ 3) Zagospodarowanie terenu: Lokalizacja budynku i przyłączy - działka nr 30 na 27; obr. nr 0011 - Świątki Długość przyłącza C.O. przeznaczonego do rozbiórki - ok. 2x30m Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do rozbiórki - ok. 35m Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do wybudowania - ok. 65m Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do rozbiórki - ok. 25m Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wybudowania - ok. 15m Długość ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki - ok. 8m Długość ogrodzenia siatkowego przeznaczonego do odtworzenia - ok. 5m Długość linii kablowych oświetlenia zewnętrznego do wybudowania - ok. 30m Liczba drzew przeznaczonych do wycinki - 9 sztuk Powierzchnia projektowanej piaskownicy - 4m² Powierzchnia projektowanego garażu blaszanego - 4m² Powierzchnia projektowanego ciągu pieszo jezdnego - ok. 200m² Powierzchnia projektowanej opaski przyściennej - ok. 50m² Powierzchnia istniejącej nawierzchni przeznaczonej do odtworzenia - ok. 23m² Powierzchnia zieleni niskiej przeznaczonej do rekultywacji - ok. 110m² Długość projektowanego odwodnienia liniowego - ok. 3,4m Długość projektowanego obrzeża betonowego - ok. 110m Liczba furtek do wykonania - 2 sztuk Liczba bram wjazdowych do

wykonania/odnowienia - 1 sztuka szczegóły znajdują się w dołączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym dołączonym do SIWZ. przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu Maluch-edycja 2016 Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej..

II.1.5)

☒ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. udzielenia w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, wykonawcy robót budowlanych, zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.10.00-3, 45.21.41.00-1, 45.30.00.00-0, 45.40.00.00-1, 45.45.30.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.10.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 15 000,00 zł piętnastcie tysięcy złotych wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej - poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, 3) w przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Wamiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Świątkach nr 47 8857 1025 3001 0000 0101 0001, 4) wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot..

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w

postępowaniu.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w ramach jednej roboty budowlanej lub kilku odrębnych robót budowlanych: budowę inwestycji publicznej o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych brutto, jedną inwestycję żłobka, przedszkola, szkoły o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 złotych brutto, zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że będzie dysponował co najmniej: kierownikiem robót budowlanych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w postaci kierowania co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 650 000,00 złotych brutto, kierownikiem robót elektrycznych - posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, energetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych w postaci kierowania co najmniej jedną robotą budowlaną obejmującą zakres zbliżony do zakresu zamówienia, projektantem w branży elektrycznej - posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności odpowiadającej zakresowi określonymu w PFiU, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji projektanta i wykaże się co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 650 000,00 złotych brutto

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ

WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

wypełniony formularz oferty - załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy, formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę, osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 70

2 - Termin Gwarancji - 30

IV.2.2)

☐ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach: a) wystąpienia robót dodatkowych - skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, b) wystąpienia robót zamiennych - skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, c) rezygnacji z części robót budowlanych - skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, d) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie wykonawcy - skutkujące uprawnieniem stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego, e) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej - skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, f) wystąpienia okoliczności, których nie można

było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej - uprawniające strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji, g) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania - skutkujące możliwością skrócenia przez strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, h) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej - uprawniające strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy, i) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami - uprawniających strony do zmiany terminów wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, j) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone, 3) podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 2, jest złożenie przez jedną ze stron wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/?c=179>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gmina Świątki, 11-008 Świątki 87, tel. (89) 616 98 83, faks 896 169 822, e-mail: urząd@swiatki.pl.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.05.2016 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy Świątki, , 11-008 Świątki 87, sekretariat - pokój nr 17..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu Maluch-edycja 2016 Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.. Zamawiający informuje że Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta po otrzymaniu środków z w/w Programu. W przypadku nie otrzymania środków z przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu Maluch-edycja 2016 Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej postępowanie zostanie unieważnione zgodnie z Art. 93 ust 1a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 poz. 2164. W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania zamówienia i wynikających z tego kar przewidzianych w programie, wykonawca jest odpowiedzialny za poniesienie tych kar łącznie ze zwrotem dotacji..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

Gmina Świątki
11-008 Świątki 87
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 7393467507 Regon 510743203

z up. Włata
Selekcja
mgr Józef Mielowski

