

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY



ELNET Sp. z O.O.  
ul. Metalowa 3, 10-603 Olsztyn  
Tel. 89 650 30 44 ; Fax. 89 722 81 28  
[biuro@elnet.pro](mailto:biuro@elnet.pro)

NIP:739-387-35-78 REGON:360 999 57

|                               |                                                                                                                         |              |                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|
| <b>NAZWA<br/>OPRACOWANIA:</b> | <b>ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO<br/>W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI NAD DZIEĆMI<br/>W WIEKU DO LAT 3”</b> |              |                       |
| <b>ADRES</b>                  | <b>ŚWIĄTKI BUD 105, DZ. NR 30/27; OBR. 00110 ŚWIĄTKI; GM. ŚWIĄTKI,<br/>POW. OLSZTYŃSKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE</b>    |              |                       |
| <b>ZAMAWIAJĄCY</b>            | <b>URZĄD GMINY ŚWIĄTKI<br/>ŚWIĄTKI 87; 11-008 ŚWIĄTKI</b>                                                               |              |                       |
| <b>MIEJSCOWOŚĆ</b>            | <b>OLSZTYN</b>                                                                                                          | <b>DATA:</b> | <b>KWIECIEŃ 2016r</b> |

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**DLA ZADANIA „ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO**  
**W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI NAD DZIEĆMI**  
**W WIEKU DO LAT 3”**

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NAZWA OBIEKTU<br>ADRES OBIEKTU                                                                                                                                     | Przedszkole Samorządowe (budynek nr 105) Dz. nr 30/27; obr. 00110 Świątki;<br>gm. Świątki, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie;                                                                                                                                                                                 |  |
| ZAMAWIAJĄCY                                                                                                                                                        | Urząd Gminy Świątki<br>Świątki 87; 11-008 Świątki                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| KODY CPV                                                                                                                                                           | 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych<br>45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych<br>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach<br>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych<br>45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne |  |
| Zawartość opracowania:                                                                                                                                             | I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego<br>II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia<br>III. Oddziaływanie inwestycji na środowisko naturalne<br>IV. Dokumentacja fotograficzna<br>V. Część graficzna opracowania                                                                  |  |
| <u>Sporządzony zgodnie z:</u><br>1. Programem inwestycji „Rozbudowy przedszkola samorządowego w świątkach w celu umożliwienia opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| <b>mgr inż. Sylwester Lewandowski</b><br><i>Specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń</i>              | WAM/0024/<br>PWOK/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |

**OLSZTYN, KWIECIEŃ 2016R.**

# SPIS TREŚCI

|                                                                                                       |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>                                           | <b>4</b>  |
| <b>I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>                                                     | <b>4</b>  |
| 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU .....                                    | 4         |
| 1.2 ROZEZNANIE BRANŻOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZE WSTĘPNYMI BILANSAMI POTRZEB .....               | 5         |
| 1.2.1 STAN ISTNIEJĄCY .....                                                                           | 5         |
| 1.2.2 STAN PLANOWANY .....                                                                            | 6         |
| <b>2.0 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>                               | <b>7</b>  |
| 2.1 UWARUNKOWANIA LOKALIZACYJNE (OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA) .....                      | 7         |
| 2.2 UWARUNKOWANIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE .....                                                | 8         |
| 2.3 UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ .....                                         | 8         |
| 2.4 UWARUNKOWANIA BUDOWLANO-INSTALACYJNE – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO - CHARAKTERYSTYKA<br>OBIEKTU ..... | 9         |
| <b>3.0 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE - FUNKCJA OBIEKTU ....</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>4.0 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....</b>                                        | <b>10</b> |
| A) POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI: .....                            | 10        |
| B) WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE: .....                                                         | 13        |
| C) INNE DANE LICZBOWE .....                                                                           | 13        |
| D) OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWOŚCI PRZEKROCZEŃ I POMNIEJSZEŃ .....                                    | 13        |
| <b>II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>                             | <b>13</b> |
| <b>1.0 WYMAGANIA PODSTAWOWE .....</b>                                                                 | <b>13</b> |
| 1.1 WYMAGANIA BHP .....                                                                               | 15        |
| 1.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW SKŁADOWANIA MAGAZYNOWYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.<br>.....            | 17        |
| 1.3 WYTYCZNE I WYMAGANIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH .....                       | 17        |
| 1.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ .....                                    | 18        |
| 1.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI BUDOWY .....                                       | 20        |
| <b>2.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY .....</b>                                                     | <b>21</b> |
| 2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA .....                                              | 27        |
| 2.1.1 POMIESZCZENIA KOMUNIKACYJNE (KORYTARZE, WIATROŁAPY, KLATKI SCHODOWE) .....                      | 29        |
| 2.1.2 POMIESZCZENIA ZAPLECZA KUCHENNEGO, POMIESZCZENIA TECHNICZNE ŻŁOBKA .....                        | 30        |
| 2.1.3 POMIESZCZENIA SYPIALNI, SALI ZABAW, LOGOPEDY, SZATNI DLA DZIECI, SKŁADZIKA .....                | 30        |
| 2.1.4 POMIESZCZENIA TOALET ŻŁOBKA .....                                                               | 31        |
| 2.1.5 STANDARD WYPOSAŻENIA .....                                                                      | 32        |
| 2.1.5.2 STANDARD WYPOSAŻENIA ŁAZIENKI DLA PERSONELU I POMIESZCZENIA PORZĄDKOWEGO .....                | 34        |
| 2.1.5.3 STANDARD WYPOSAŻENIA ŁAZIENKI DLA DZIECI .....                                                | 35        |

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.1.5.4 STANDARD WYPOSAŻENIA POMIESZCZENIA SOCJALNEGO/GABINET LOGOPEDY ..... | 35        |
| 2.1.5.5 STANDARD WYPOSAŻENIA SALI ZABAW .....                                | 36        |
| 2.1.5.6 STANDARD WYPOSAŻENIA SYPIALNI .....                                  | 38        |
| 2.1.5.7 STANDARD WYPOSAŻENIA SZATNI DLA DZIECI .....                         | 38        |
| 2.1.5.8 STANDARD WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW .....                               | 38        |
| <b>3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.....</b>                              | <b>39</b> |
| 3.1 ZAKRES ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH .....                                       | 39        |
| 3.2 OPIS KONSTRUKCJI.....                                                    | 40        |
| 3.2.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE I WOKÓŁ BUDYNKU NR 105; .....                       | 40        |
| 3.2.2 OPIS KONSTRUKCJI.....                                                  | 44        |
| <b>4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH .....</b>                  | <b>45</b> |
| 4.1. ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH: .....                    | 45        |
| 4.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH.....             | 45        |
| 4.2.1 INSTALACJA WODNA I C.W.U.....                                          | 45        |
| 4.2.2 WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ .....                     | 45        |
| 4.2.3 INSTALACJA C.O. ....                                                   | 46        |
| 4.2.4 WENTYLACJA.....                                                        | 47        |
| <b>5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....</b>                 | <b>47</b> |
| 5.1. ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCE INSTALACJI ELETRYCZNYCH .....                    | 47        |
| 5.2 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....           | 48        |
| 5.2.1 OPIS INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH .....                                    | 48        |
| <b>6.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>                  | <b>49</b> |
| 6.1 ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                     | 49        |
| 6.2 OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                             | 50        |
| <b>III. ODZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE .....</b>            | <b>54</b> |
| <b>IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>                                   | <b>56</b> |
| <b>V. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA.....</b>                                   | <b>75</b> |
| RYSUNEK PZT-1 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....                      | 76        |
| RYSUNEK A-1 – RZUT PIWNICY .....                                             | 77        |
| RYSUNEK A-2 – RZUT PARTERU .....                                             | 78        |
| RYSUNEK A-3 – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA ŻŁOBKA .....                    | 79        |
| RYSUNEK A-4 – ELEWACJA WSCHODNIA ŻŁOBKA .....                                | 80        |

## CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi opis przedmiotu zamówienia, a także zawiera wszystkie dane i niezbędne informacje do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy i rozbudowy przedmiotowego budynku wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, a następnie wykonania robót budowlano-instalacyjnych, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych w zakresie przeprowadzenia procedury przetargowej w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, wynikiem, których będzie oddanie budynku do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonaniem robót budowlano instalacyjnych na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy i na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia opisanym w przedmiotowym programie.

#### 1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

##### Budynek nr 105 stan istniejący

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Wymiary poziome budynku               | ok.17,50 m x 28,10 m     |
| Powierzchnia użytkowa budynku         | ok. 700,74m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                 | ok. 354,14m <sup>2</sup> |
| Ilość kondygnacji (w tym podziemnych) | 3 (1)                    |
| Wysokość budynku                      | ok. 7,94m                |
| Poziom terenu przy wejściu głównym    | -1,70 m                  |
| Kubatura budynku                      | 3066 m <sup>3</sup>      |

##### Projektowana rozbudowa o żłobek

|                                       |                          |
|---------------------------------------|--------------------------|
| Wymiary poziome żłobka                | ok. 18,40m x 14,15 m     |
| Powierzchnia użytkowa żłobka          | ok. 190,14m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy żłobka          | ok. 233,18m <sup>2</sup> |
| Ilość kondygnacji (w tym podziemnych) | 1 (0)                    |
| Wysokość budynku żłobka               | ok. 3,30m                |
| Poziom terenu przy wejściu głównym    | -ok. 1,32 m              |

Kubatura budynku żłobka

570,42 m<sup>3</sup>

**Zagospodarowanie terenu:**

Lokalizacja budynku i przyłączy - działka nr 30/27; obr. nr 0011 – Świątki

Długość przyłącza C.O. przeznaczonego do rozbiórki - ok. 2x30m

Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do rozbiórki - ok. 35m

Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do wybudowania - ok. 65m

Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do rozbiórki - ok. 25m

Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wybudowania - ok. 15m

Długość ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki - ok. 8m

Długość ogrodzenia siatkowego przeznaczonego do odtworzenia - ok. 5m

Długość linii kablowych oświetlenia zewnętrznego do wybudowania - ok. 30m

Liczba drzew przeznaczonych do wycinki - 9 sztuk

Powierzchnia projektowanej piaskownicy - 4m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanego garażu blaszanego - 4m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanego ciągu pieszo jezdnego - ok. 200m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej opaski przyściennej - ok. 50m<sup>2</sup>

Powierzchnia istniejącej nawierzchni przeznaczonej do odtworzenia - ok. 23m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni niskiej przeznaczonej do rekultywacji - ok. 110m<sup>2</sup>

Długość projektowanego odwodnienia liniowego - ok. 3,4m

Długość projektowanego obrzeża betonowego - ok. 110m

Liczba furtek do wykonania - 2 sztuki

Liczba bram wjazdowych do wykonania/odnowienia - 1 sztuka

## **1.2 ROZEZNANIE BRANŻOWE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZE WSTĘPNYMI BILANSAMI POTRZEB**

### **1.2.1 STAN ISTNIEJĄCY**

Obecnie w pobliżu i na terenie, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek znajdują się następujące sieci i przyłącza:

- przyłącze wodne – istniejące, wprowadzone od strony elewacji frontowej; **(do wykorzystania)**;
- przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca wprowadzone od strony elewacji frontowej, **(do wykorzystania)**;
- przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej – istniejąca wprowadzone od strony elewacji tylnej, **(do przebudowy)**;
- przyłączeni i sieć kanalizacji deszczowej – **do przebudowy**;

- zasilanie elektroenergetyczne - istniejące - **(do wykorzystania)**;
- złącza kablowe - istniejące złącza kablowe zlokalizowane na elewacji frontowej **(do wykorzystania)**;
- zasilanie w ciepło: - z istniejącej kotłowni osiedlowej **(do wykorzystania-wymagane zwiększenie mocy)**;
- przyłącze ciepłe od strony elewacji tylnej – nieczynne, **(do rozbiórki)**;
- sieć kanalizacji teletechnicznej – **brak**;
- sieć gazowa - **brak**;

## 1.2.2 STAN PLANOWANY

### 1. WODA ZIMNA

Zasilanie i przyłącze - z istniejącej sieci wodnej biegnącej wzdłuż elewacji frontowej; **(do wykorzystania - bez zmian)**;

Zwiększenie zapotrzebowanie ze względu na żłobek: - woda zimna -  $Q_{maxdb} = 3,0m^3/db$ ;

### 2. KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, biegnącej w odległości do 10m od obrysu przedmiotowego budynku, **(do wykorzystania - bez zmian)**;

Przyłącza - od strony elewacji frontowej **(do wykorzystania - bez zmian)**, od strony elewacji tylnej **nowe**, o łącznej długości do 30m;

Zwiększenie zużycia ze względu na żłobek -  $Q_{maxdb} = 3,0m^3/db$ ;

### 3. CENTRALNE OGRZEWANIE I C.W.U.

#### Zasilanie:

Z istniejącej kotłowni osiedlowej oddalonej od przedmiotowego budynku w odległości ok. 250m w linii prostej.

Przyłącze - od strony elewacji południowej **(do wykorzystania - bez zmian)**, od strony elewacji wschodnie – nieczynne – **(do rozbiórki)**

#### Założenia:

Temp. ogrzewania pom. żłobka -  $+20/24st.C$  wg "warunków technicznych w sprawie (...)"

Strefa klimatyczna - IV ( $-22st.C$ )

Kubatura -  $570m^3$

Ilość dni grzewczych - 252dni

### Przybliżone zapotrzebowanie mocy

$$P = [Z \times W \times (t_w - t_z)] \times 0,001$$

gdzie:

P - zapotrzebowanie na ciepło [kW];

Z - jednostkowa moc grzewcza uzależniona od kubatury budynku oraz orientacyjnej izolacyjności ścian [W/(m<sup>3</sup>K)],

W - kubatura budynku (dł. x szer. x wys.);

t<sub>w</sub> - żądana temperatura wewnątrz budynku [°C];

t<sub>z</sub> - obliczeniowa temperatura zewnętrzna, dla danego rejonu Polski zgodnie z normą PN-82/B-02403 [°C].

$$P = 0,8 \text{ W/m}^3\text{K} \times 570 \text{ m}^3 \times [20^\circ\text{C} - (-22^\circ\text{C})] \times 0,001 = 19,15 \text{ kW}$$

### Przewidywany rozdział mocy cieplnej:

|              |               |
|--------------|---------------|
| - C.O.       | - 20kW        |
| - C.W.U.     | - 2kW         |
| <b>Razem</b> | <b>- 22kW</b> |

## 4. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Przyłącze elektroenergetyczne od strony elewacji frontowej (**do wykorzystania**)

### Przybliżona moc zainstalowana

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| - Obwody oświetleniowe wew. i zew.                      | - 1,5kW        |
| - Obwody gniazdowe 230V (w tym dedykowane) i inne       | - 8 kW         |
| <b>RAZEM</b>                                            | <b>- 9,5kW</b> |
| Współczynnik jednoczesności k <sub>j</sub> = 0,80       |                |
| Przybliżone zwiększenia zapotrzebowanie mocy szczytowej | - 7,6kW        |

## **2.0 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 Uwarunkowania lokalizacyjne (opis stanu istniejącego zagospodarowania)**

Przedmiotowy budynek przedszkola znajduje się w miejscowości Świątki. Zarówno istniejący budynek jak i planowana rozbudowa wraz z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu obejmować będą działkę nr 30/27; obr. 0011-Świątki. Budynek w stosunku do podstawowych kierunków świata jest usytuowany:

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - elewacją frontową           | - od zachodu;               |
| - elewacją tylną              | - od wschodu;               |
| - elewacje boczne (szczytowe) | - od północy oraz południa; |

Przed budynkiem, wzdłuż elewacji frontowej biegnie droga o nawierzchni asfaltowej zlokalizowana na działce nr 261. W bliskiej odległości od elewacji tylnej znajduje się parking dla pracowników przedszkola. Wzdłuż elewacji południowej zlokalizowany jest plac zabaw dla

dzieci. Teren przedszkola wygrodzony jest ogrodzeniem siatkowym. Od strony elewacji zachodniej znajduje się obiekt małej architektury przeznaczony do składowania urządzeń związanych z utrzymaniem czystości terenów zielonych. W sąsiedztwie obiektu małej architektury rosną drzewa iglaste i liściaste. Od strony elewacji północnej działka nr 30/27 sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Za ogrodzeniem przedszkola od strony południowej i zachodniej znajduje park należący do Urzędu Gminy, który również jest zlokalizowany na działce nr 30/27. Do budynku doprowadzone są przyłącza wodne, c.o., kanalizacji sanitarnej i deszczowej i energetyczne.

## **2.2 Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne**

Budynek nr 105 jest obecnie użytkowany i przeszedł szereg remontów podnoszących standard obiektu. Na przestrzeni ostatnich 3 lat wyremontowano m.in. sale zabaw dla dzieci, toalety oraz elewacje budynku wraz z termomodernizacją obiektu. Planowana inwestycja przewiduje przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego zlokalizowanego w piwnicy i na parterze, które docelowo oprócz obsługi dzieci z przedszkola i pobliskiej szkoły, będzie obsługiwać dzieci uczęszczające do żłobka. W przedszkolu i żłobku przewiduje się przebywanie, łącznie około 110 dzieci.

## **2.3 Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej**

Obecnie do budynku doprowadzone są przyłącza: energii elektrycznej, wodne, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i C.O. Zasilanie w wodę jest zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków jest zrealizowane za pomocą przyłączy do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wód deszczowych realizowane jest za pomocą przyłączy do istniejącej kanalizacji deszczowej. Zarządcą sieci wodnej, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych WODKAN Świątki Sp. z o.o. z siedzibą w Świątkach. Zasilanie w energię elektryczną jest realizowane za pomocą przyłącza elektroenergetycznego, którego operatorem jest Energa. Zasilanie budynku w energię ciepłą jest realizowane z kotłowni osiedlowej zlokalizowanej na działce nr 30/22, którego zarządcą jest Firma STANMAR z siedzibą w Jonkowie.

### **Uwaga:**

**Na etapie opracowywania projektu należy wystąpić do poszczególnych administratorów, o wydanie warunków technicznych zwiększenia zapotrzebowania, przebudowy lub likwidacji przyłączy.**

## **2.4 Uwarunkowania budowlano-instalacyjne – opis stanu istniejącego - charakterystyka obiektu.**

Przedmiotowy budynek został wzniesiony w latach 80 XX wieku. Budynek jest obiektem wolnostojącym, w całości podpiwniczonym, III-kondygnacyjnym. Budynek posadowiony jest na fundamentach żelbetowych. Ściany fundamentowe wykonane z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne nadziemna wykonane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne nadziemna docieplone styropianem grubości 3 i 10cm. Ściany wewnętrzne również wykonane z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej. Budynek wyposażony jest w małą windę kuchenną – z poziomu piwnicy na I-piętro – zapewniającą transport pionowy surowców, produktów na potrzeby zaplecza kuchennego. Szyb windy wykonany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Fundament szybu windy wykonany jako żelbetowy. Dach dwuspadowy wentylowany, wykonany z płyt korytkowych ułożonych na ścianach z cegieł. Docieplenie stropodachu stanowi 14cm warstwa granulatu z wełny mineralnej. Spadek połaci dachowej ok 10%. Pokrycie połaci dachowej stanowi papa asfaltowa na lepiku. Przybliżone wymiary zewnętrzne budynku po obrysie maksymalnym ok.17,50 m x 28,10 m. Kompozycja elewacji ze względu na dobudówki (wiatrołapy) niesymetryczna.

Budynek posiada trzy kondygnacje. W piwnicy znajdują się pomieszczenia zaplecza kuchennego, pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia pralni. Na poziomie parteru zlokalizowane są dwie sale zabaw, pomieszczenia zaplecza kuchennego, toalety, pomieszczenie intendentki. Na I-piętrze zlokalizowano pomieszczenia zaplecza kuchennego, dwie sale zabaw, toalety, pomieszczenia nauczycieli i pokój dyrektorki. Komunikacja pozioma i pionowa zapewniona jest dzięki 3 klatkom schodowym i korytarzom.

W okresie ostatnich 3 lat budynek przeszedł szereg prac remontowych. Wyremontowane zostały sale zabaw i łazienki dla dzieci, łazienki dla personelu oraz termomodernizacja budynku.

## **3.0 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE - FUNKCJA OBIEKTU**

Przedmiotowa inwestycja ma na celu przebudowę zaplecza kuchennego piwnicy i parteru przedszkola samorządowego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się również rozbudowę budynku wzdłuż elewacji wschodniej o skrzydło przeznaczone na potrzeby dzieci do lat 3. Planowana przebudowa kuchni ma umożliwić przygotowywanie posiłków dla dzieci przedszkolnych, szkolnych oraz dzieci uczęszczających do żłobka (ok. 110 uczniów). Projektowana rozbudowa umożliwi funkcjonowanie żłobka jako niezależnego obiektu. Projektowane rozwiązania pozwolą na przyjęcie dwadzieścioro dzieci poniżej 3lat wraz z niezbędnym personelem.

W projektowanym skrzydle budynku należy wydzielić:

- sale zabaw, sypialnie i szatnię dla dwadzieściora dzieci,
- pomieszczenie socjalne, pokój logopedy,
- łazienki dla personelu i dzieci,
- pomieszczenie do przechowywania środków utrzymania czystości,
- wózkownię,
- korytarze umożliwiające funkcjonalne połączenie kuchni zlokalizowanej w istniejącym budynku,
- pomieszczenie na odpady poprodukcyjne i pokonsumpcyjne,
- taras do werandowania dzieci
- pochylnię żelbetową lub stalową zlokalizowaną przy wejściu głównym do złołka

Ponadto przy budynku należy wykonać:

- rozbiórkę i rozbudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- rozbiórkę składziku do składowania urządzeń związanych z utrzymaniem czystości terenów zielonych;
- wykonanie oświetlenia zewnętrznego projektowanego ciągu pieszo-jezdnego;
- wycinkę 9 drzew;
- wykonanie obwodowej opaski przyściennej;
- wykonanie ciągu pieszo-jezdnego;
- częściową rozbiórkę istniejącego parkingu celem wykonania fundamentów pod projektowaną rozbudowę;
- częściową rozbiórkę ogrodzenia wraz z wykonaniem dwóch furtek i wymianą lub remontem bramy wjazdowej;
- remont schodów zewnętrznych piwnicy;
- rekultywację terenów zielonych;

#### 4.0 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

##### A) POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI:

| WYKAZ POMIESZCZEŃ - PIWNICA |                       |                               |                |            |                     |                     |                 |                     |               |                                                                                                                  |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------|------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L. P.                       | NAZWA POMIESZCZENIA   | POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ] | WYKOŃ. PODŁÓG. | WARST. WY. | WYKOŃCZENIE ŚCIAN   |                     | UWAGI DODATKOWE | WYKOŃCZENIE SUFITU  | WYS. POM. [m] | UWAGI DODATKOWE                                                                                                  |
|                             |                       |                               |                |            | do wys. 1,60m       | pow. wys. 1,6m      |                 |                     |               |                                                                                                                  |
| 01                          | KORTYARZ + KLATKA     | 28,44                         | GRES           | PG0        | TYNK MOZAIKOWY      | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ 10CM      | 2 x FARBA EMULSYJNA | 2,50          | W ZWIĄZKU Z WYMIANĄ INSTALACJI PRZEWIDUJE SIĘ SKUCIE I WYKONANIE NA NOWO TYNKÓW. W MIEJSCACH MAŁEJ INTENSYWNOŚCI |
| 02                          | PRZYGOTOWALNIA BRUDNA | 10,63                         | GRES           | PG0        | GLAZURA             |                     | -               | 2 x FARBA EMULSYJNA | 2,50          |                                                                                                                  |
| 03                          | MAGAZYN ZIEMNIAKÓW    | 11,51                         | GRES           | PG0        | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM      | 2 x FARBA EMULSYJNA | 2,50          |                                                                                                                  |
| 04                          | MAGAZYN KISZONEK      | 7,97                          | GRES           | PG0        | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM      | 2 x FARBA EMULSYJNA | 2,50          |                                                                                                                  |
| 05                          | MAGAZYN PRODUKTÓW     | 7,78                          | GRES           | PG0        | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM      | 2 x FARBA EMULSYJNA | 2,50          |                                                                                                                  |

|    |                                                                                   |                                       |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|-----|---------------------|---------------|------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | SUCHYCH                                                                           |                                       |      |     |                     |               |                        |      | ROBÓT<br>DOPUSZCZA SIĘ<br>POZOSTAWIENIE<br>ISTNIEJĄCYCH<br>TYNKÓW Z<br>WYKONANIEM NA<br>NOWO POWŁOK<br>SZPACHLOWYCH<br>I WYKONCZE-<br>NIOWYCH |
| 06 | POMIESZCZENIE<br>TECHNICZNE/ROZD<br>ZIAŁU CIEPŁA                                  | 19,44                                 | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 07 | SZYB WINDOWY                                                                      | 0 (1,92)                              | -    | -   | -                   | -             | -                      | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 08 | POMIESZCZENIE<br>TECHNICZNE                                                       | 46,69                                 | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 09 | POMIESZCZENIE<br>MAGAZYNOWE                                                       | 57,32                                 | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 10 | MAGAZYN<br>ZASOBÓW                                                                | 11,49                                 | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 11 | PRZEDSIONEK                                                                       | 2,42                                  | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 12 | MAG. CHŁODNIA                                                                     | 12,24                                 | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 13 | SZATNIA<br>PERSONELU                                                              | 12,62                                 | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | -             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 14 | WC PERSONELU                                                                      | 3,98                                  | GRES | PG0 | GLAZURA             | -             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 15 | MAGAZYN<br>PODRĘCZNY<br>WOŹNYCH                                                   | 2,80                                  | GRES | PG0 | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50 |                                                                                                                                               |
| 16 | POMIESZCZENIE<br>PRALNI                                                           | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
| 17 | MAGAZYN PRALNI                                                                    | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
| 18 | MAGAZYN PRALNI                                                                    | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
| 19 | KŁATKA<br>SCHODOWA Z<br>KORYTARZEM                                                | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
| 20 | SKŁADZKI                                                                          | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
|    | POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA<br>PIWNICY-<br>POMIESZCZEŃ<br>OBJĘTYCH<br>ZAKRESEM ROBÓT | 235,33m2                              |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |
|    | KUBATURA<br>UŻYTKOWA<br>PIWNICY-<br>POMIESZCZEŃ<br>OBJĘTYCH<br>ZAKRESEM ROBÓT     | 328,30m3                              |      |     |                     |               |                        |      |                                                                                                                                               |

| WYKAZ POMIESZCZEŃ - PARTER |                                     |                                       |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| L.<br>P.                   | NAZWA<br>POMIESZCZENIA              | POW.<br>UŻYTK.<br>[m2]                | WYKOŃ.<br>PODŁOG. | WARS<br>TWY | WYKONCZENIE ŚCIAN   |                        | UWAGI<br>DODATKO<br>WE | WYKOŃCZE<br>NIE SUFITU | WYS.<br>POM.<br>[m] | UWAGI<br>DODATKOWE                                                                                                                                                    |
|                            |                                     |                                       |                   |             | do wys.<br>1,60m    | pow. wys.<br>1,6m      |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 1                          | SALA ZABAW                          | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 2                          | TOALETA                             | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 3                          | SKŁADZIK                            | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 4                          | SZATNIA                             | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 5                          | WIATROLAP                           | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 6                          | PRZEDSIONEK Z<br>KŁATKĄ<br>SCHODOWĄ | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 7                          | KORYTARZ                            | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 8                          | SALA ZABAW                          | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 9                          | SZATNIA                             | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 10                         | POKÓJ<br>INTENDENTKI                | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 11                         | WC                                  | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                   |             |                     |                        |                        |                        |                     |                                                                                                                                                                       |
| 12                         | WIATROLAP                           | 2,80                                  | GRES              | ST1         | TYNK<br>MOZAIKOWY   | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM          | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 3,00                | W ZWIĄZKU Z<br>WYMIANĄ<br>INSTALACJI<br>PRZEWIDUJE SIĘ<br>SKUCIE I<br>WYKONANIE NA<br>NOWO TYNKÓW.<br>W MIEJSCACH<br>MAŁEJ<br>INTENSYWNOŚCI<br>ROBÓT<br>DOPUSZCZA SIĘ |
| 13                         | KORYTARZ +<br>KŁATKA                | 21,44                                 | GRES              | ST1         | TYNK<br>MOZAIKOWY   | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM          | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 3,00                |                                                                                                                                                                       |
| 14                         | POMIESZCZENIE<br>MAGAZYNOWE         | 6,52                                  | GRES              | ST1         | 2 x FARBA LATEKSOWA |                        | COKÓŁ<br>10CM          | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 3,00                |                                                                                                                                                                       |
| 15                         | PRZYGOTOWALNIA<br>CZYSTA + KUCHNIA  | 50,95                                 | GRES              | ST1/P<br>G1 | GLAZURA             |                        | -                      | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 3,00                |                                                                                                                                                                       |
| 16                         | KORYTARZ                            | 7,26                                  | GRES              | ST1         | TYNK<br>MOZAIKOWY   | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA | COKÓŁ<br>10CM          | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 3,00                |                                                                                                                                                                       |
| 17                         | SPIŻARKA                            | 4,14                                  | GRES              | ST1         | GLAZURA             |                        | -                      | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 3,00                |                                                                                                                                                                       |

|                                              |                                                                     |          |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-----|---------------------|---------------------|------------|---------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18                                           | PRZEDSIONEK Z KŁATKĄ SCHODOWĄ                                       | 8,17     | GRES                            | ST1 | TYNK MOZAIKOWY      | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | POZOSTAWIENIE ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW Z WYKONANIEM NA NOWO POWŁOK SZPACHLOWYCH I WYKOŃCZENIOWYCH |
| 19                                           | SZYB WINDOWY                                                        | 0(1,92)  | -                               | ST1 | -                   |                     | -          | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 |                                                                                              |
| 20                                           | EKSPEDYCJA                                                          | 12,76    | GRES                            | ST1 | GLAZURA             |                     | -          | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 |                                                                                              |
| 21                                           | ZMYWALNIA                                                           | 6,12     | GRES                            | ST1 | GLAZURA             |                     | -          | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 |                                                                                              |
| PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA ŻŁOBKA DLA DZIECI |                                                                     |          |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |
| 22                                           | POMIESZCZENIE ODPADÓW                                               | 4,80     | GRES                            | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 |                                                                                              |
| 23                                           | KORYTARZ BRUDNY                                                     | 9,13     | GRES                            | PG1 | TYNK MOZAIKOWY      | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 24                                           | KORYTARZ CZYSTY                                                     | 9,13     | GRES                            | PG1 | TYNK MOZAIKOWY      | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 25                                           | TOALETA DZIECI                                                      | 16,84    | GRES                            | PG1 | GLAZURA             |                     | -          | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 26                                           | SYPIALNIA                                                           | 46,74    | ELASTYCZNA WYKŁADZINA PODŁOGOWA | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 27                                           | SALA ZABAW                                                          | 62,93    | ELASTYCZNA WYKŁADZINA PODŁOGOWA | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 28                                           | POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE                                            | 2,64     | GRES                            | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 29                                           | WÓZKOWNIA                                                           | 5,75     | GRES                            | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 30                                           | WIATROLAP                                                           | 5,61     | GRES                            | PG1 | TYNK MOZAIKOWY      | 2 x FARBA LATEKSOWA | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 |                                                                                              |
| 31                                           | SZATNIA DZIECI                                                      | 15,08    | ELASTYCZNA WYKŁADZINA PODŁOGOWA | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 32                                           | TOALETA PERSONELU                                                   | 4,05     | GRES                            | PG1 | GLAZURA             |                     | -          | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 |                                                                                              |
| 33                                           | POM. SOCJALNE/GAB. LOGOPEDY                                         | 7,44     | ELASTYCZNA WYKŁADZINA PODŁOGOWA | PG1 | 2 x FARBA LATEKSOWA |                     | COKÓŁ 10CM | 2 x FARBA EMULSYJNA | 3,00 | -                                                                                            |
| 34                                           | TARAS                                                               | 0(33,28) | PŁYTKI GRANITOWE                | -   | -                   |                     | -          | -                   | -    | -                                                                                            |
|                                              | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU- POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM ROBÓT  | 310,30m2 |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |
|                                              | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANYCH NA POTRZEBY ŻŁOBKA | 190,14m2 |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |
|                                              | KUBATURA UŻYTKOWA PARTERU- POMIESZCZEŃ OBJĘTYCH ZAKRESEM ROBÓT      | 930,90m3 |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |
|                                              | POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PO PRACACH PROJEKTOWYCH  | 339,13m2 |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |
|                                              | POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY                       | 233,18m2 |                                 |     |                     |                     |            |                     |      |                                                                                              |

## B) WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE:

Część istniejąca

Kubatura/powierzchnia użytkowa budynku 3066,00 m<sup>3</sup> / 700,74 m<sup>2</sup>= 4,37

Powierzchnia zabudowy/powierzchnia użytkowej budynku 354,14 m<sup>2</sup> / 700,74 m<sup>2</sup>= 0,50

Część rozbudowywana

Kubatura/powierzchnia użytkowa budynku 570,42 m<sup>3</sup> / 190,14 m<sup>2</sup>= 3,00

Powierzchnia zabudowy/powierzchnia użytkowej budynku 307,83 m<sup>2</sup> / 190,14 m<sup>2</sup>= 1,62

Całość

Kubatura/powierzchnia użytkowa budynku 3814,35 m<sup>3</sup> / 890,88 m<sup>2</sup>= 4,28

Powierzchnia zabudowy/powierzchnia użytkowej budynku 233,18 m<sup>2</sup> / 890,88 m<sup>2</sup>= 0,26

## C) INNE DANE LICZBOWE

Nie dotyczy.

## D) OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWOŚCI PRZEKROCZEŃ I POMNIEJSZEŃ

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej dopuszcza się następujące zmiany:

- zmianę rozlokowania i przeznaczenia pomieszczeń,
- zmianę powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń +/- 10%,
- zmiany rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i branżowych,

Wszystkie w/w zmiany muszą być jednak zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i wytycznymi oraz dokonane za zgodą Inwestora i Użytkownika, a także uzgodnione z odpowiednimi rzeczoznawcą bhp, ppoż, sanitarnohigienicznymi.

## II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonaniem robót na jej podstawie. Projektowane prace budowlane swym zakresem obejmują przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego budynku nr 105 wraz z rozbudową o skrzydło przeznaczone dla żłobka z jednoczesną przebudową istniejących i budową nowych instalacji wewnętrznych, przyłączy i pozostałych elementów zagospodarowania terenu. Wykonawca robót w ramach zadania zobowiązany będzie do wyposażenia przedszkola w sprzęt kwaterunkowy zgodnie z dalszą częścią opisu.

### 1.0 WYMAGANIA PODSTAWOWE

**Wszystkie prace projektowe i realizowane roboty budowlane związane z docelową przebudową, rozbudową przedmiotowego budynku i zagospodarowaniem terenu wokół niego winny być wykonane w oparciu o obowiązujące przepisy m.in.:**

1. Prawo budowlane (Dz. U. 1994r. nr 89, poz. 414 z późn. zm.); wraz z aktami wykonawczymi;
2. Prawo energetyczne (Dz.U. 1997r. nr 54, poz. 348z późn. zm.); wraz z aktami wykonawczymi;

3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U 2012, poz. 462 z późn. zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, Poz.690 z późn. zm);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839 z późn. zm.);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003r. nr 47, poz. 401);
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U z 2001r. nr 118, poz. 1263);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy. (Dz. U z 2002r. nr 191, poz. 1596);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U z 2003r. nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U z 2014r., poz. 1923 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2004r. w sprawie warunków, w których uznają się, że odpady nie są niebezpieczne (Dz. U z 2004r. nr 128, poz. 1347 z późn. zm.);
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2004r. nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
13. Ustawa z dnia 14 grudnia 2014r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr 0, poz. 21, z późn. zm.);
14. Ustawa z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z późniejszymi zmianami.
15. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
16. Ustawa z dnia 26.08.2013r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2013, poz. 1232 z późn. zm.);

17. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719, z późn. zm.);
18. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030, z późn. zm.);
19. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 29.11.2002r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217 z 2002r.);
20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 02.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania z budżetu państwa (Dz.U. z 2010r., Nr 238 poz. 1579).;
21. Program inwestycji dla zadania „Rozbudowa przedszkola samorządowego w Świątkach w celu umożliwienia opieka nad dziećmi w wieku do lat 3.
22. Polskie Normy wielobranżowe;
23. Sztukę i wiedzę budowlaną;
24. Dokumentacje techniczno-ruchowe poszczególnych urządzeń;
25. Zalecenia i wymagania producentów materiałów budowlanych;

### **1.1 WYMAGANIA BHP**

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych, prace należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. nr 47, poz. 401) oraz innych zasad, w szczególności:

1. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
2. Teren rozbiórki i budowy należy odgrodzić od pozostałych obiektów. Należy wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania. Wyznaczyć pas terenu do 2m od budynku z zakazem przebywania ludzi. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych i budowlanych należy wykonać zabezpieczenie lub przełożenie istniejących czynnych i nie podlegających rozbiórce lub przebudowie sieci i przyłączy. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych i budowlanych.

4. Na czas przebudowy, jeżeli zachodzi taka konieczność należy wykonać odłączenia wszystkich instalacji, co potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.
5. Roboty rozbiórkowe i budowlane należy wstrzymać w przypadku złych warunków atmosferycznych np. - wiatr o sile powyżej 10m/s, - silna mgła, - gęsty deszcz lub śnieg, - gradobicie i wyładowania atmosferyczne.
6. Kierujący budową powinien posiadać wykaz telefonów alarmowych.
7. Przy pracy należy posługiwać się narzędziami i sprzętem w pełni sprawdzonym i bezpiecznym.
8. Pracownicy muszą posiadać ważne dokumenty uprawniające do pracy na wysokościach oraz dokumenty potwierdzające odbycie przeszkolenia w zakresie BHP (instruktaż ogólny, stanowiskowy, szkolenie podstawowe), a także posiadać kwalifikacje do wykonywania tego typu robót.
9. Przy pracy na wysokościach należy być cały czas zabezpieczonym pasami bezpieczeństwa, a także zaczepionym do trwałych elementów nośnych.
10. Nie wolno dokonywać rozbiórki przez podkopywanie lub podcinaniem konstrukcji od dołu.
11. Ze względu na konieczność segregacji odpadów, prace rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić etapami.
12. Zabrania się „wrywania” i podnoszenia dźwigiem elementów zamocowanych!
13. Pracujących na wysokości (pow. 1m) obowiązuje zabezpieczenie pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
14. Dopuszczalne wartości hałasu określają następujące Polskie Normy:
  - PN-87/B-02151/02 – dopuszczalny równoważny poziom dźwięku hałasu przenikającego do pomieszczenia ze wszystkich źródeł hałasu łącznie:
    - 35 dB – pokoje dla dzieci w żłobkach, klasy w przedszkolach
    - 40 dB – w pomieszczeniach administracyjnych bez wewnętrznych źródeł hałasu
    - 45 dB – w pomieszczeniach administracyjnych z wewnętrznymi źródłami hałasu
2. Według zaleceń normy ISO 9241-6 dotyczącej wymagań ergonomicznych dla stanowisk pracy z komputerami, w przypadku wykonywania trudnych i złożonych zadań równoważny poziom dźwięku nie powinien przekraczać 35-55 dB.
3. Według normy dopuszczalny poziom dźwięku w pokojach dla dzieci w żłobkach, klas w przedszkolach od wyposażenia technicznego budynku oraz innych urządzeń w budynku i poza budynkiem nie powinien przekraczać 30-35 dB

## **1.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE WARUNKÓW SKŁADOWANIA MAGAZYNOWYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.**

1. Pomieszczenia techniczne i magazynowe należy zabezpieczyć przed przenikaniem do wnętrza zanieczyszczeń powietrza wywołujących lub sprzyjających korozji.
2. Pomieszczenia techniczne i magazynowe powinny posiadać wentylację, min, grawitacyjną.
3. Przejścia komunikacyjne oraz środki transportu wewnętrznego powinny zapewniać sprawny załadunek i rozładunek materiałów i urządzeń..
4. W magazynach należy zapewnić temperaturę min.+5st.C, a dopuszczalna wilgotność względna powinna wynosić od 20% do 70%.

## **1.3 WYTYCZNE I WYMAGANIA W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH I WYKONAWCZYCH**

### **Uwarunkowania formalno-prawne:**

#### **Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Teren inwestycji znajduje się na działce należącej o Urzędu Gminy w Świątkach. W związku z powyższym nie będzie wymagane uzyskiwanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane od innych zarządców poza Urzędem Gminy w Świątkach.

#### **Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zakres prac objętych programem wymaga uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Inwestor posiada decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej rozbudowy Przedszkola Samorządowego.

#### **Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko**

Zakres inwestycji przedstawiony w przedmiotowym programie nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.). W związku z tym nie jest konieczne opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

#### **Decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym**

Zakres inwestycji przedstawiony w przedmiotowym programie nie wprowadza żadnych nowych urządzeń wodnych, nie zwiększa powierzchni utwardzonych (zlewni), ani nie wprowadza wód opadowych do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska (Dz.U. z 2005 r. nr 233, poz. 1988 ze zm.).

Wobec powyższego przed wykonaniem projektu budowlano-wykonawczego nie zajdzie konieczność uzyskania "**pozwolenia wodno-prawnego**".

#### **Ochrona konserwatorska**

Działka, na której planuje się przeprowadzenie inwestycji w odniesieniu do przedmiotowego budynku nie została zgłoszona Komisji Europejskiej celem ustanowienia obszaru Natura 2000, ani nie znajduje się w obszarze objętym ochroną krajobrazu. W związku z powyższym nie wymaga się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Budynek nie znajduje się pod ochroną i opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie jest wpisany do jego ewidencji.

#### **Pozwolenie na wycinkę drzew**

Zakres inwestycji przewiduje wycinkę drzew. Inwestor wystąpił z wnioskiem o ich wycinkę wraz z proponowanymi nasadzeniami zastępczymi. Wszelkie spawy związane z wycinką i nasadzeniami zastępczymi leżą po stronie Inwestora.

#### **Decyzja o pozwoleniu na budowę**

Zakres inwestycji **wymaga** uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

#### **Zapewnienie dostawy mediów instalacyjnych**

Przedmiotowy zakres inwestycji wymaga uzyskania warunków technicznych dla przebudowy przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej. Wykonawca dokumentacji projektowej winien wystąpić o zwiększenie zapotrzebowania na energię ciepłą i ewentualnie na energię elektryczną.

#### **Ochrona środowiska - odpady**

Wykonawca na etapie prowadzenia robót, w tym także rozbiórkowych jest wytwórcą odpadów zgodnie z art. 17.1a Ustawy o odpadach (tj. Dz.U..2010.185.1243 ze zm.) i zobowiązany jest do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami.

#### **Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie**

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

### **1.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

W zakres opracowania dokumentacji projektowej wchodzi:

1. Wykonanie mapy do celów projektowych;
2. Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego w czterech egzemplarzach obejmującego:
  - a. branżę architektoniczną;
  - b. branżę konstrukcyjną;

- c. branżę sanitarną;
  - d. branżę elektryczną;
  - e. projekt zagospodarowania terenu;
3. Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego w dwóch egzemplarzach obejmującego:
- a. branżę architektoniczną;
  - b. branżę konstrukcyjną;
  - c. branżę sanitarną;
  - d. branżę elektryczną;
  - e. projekt zagospodarowania terenu;
4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
5. Opracowanie projektu technologii i organizacji budowy zawierającego:
- dane i parametry punktu podłączenia wody dla potrzeb budowy,
  - dane i parametry punktu podłączenia energii dla potrzeb budowy,
  - informacje i parametry dotyczące ogrodzenia zewnętrznego oraz bram wjazdowych i wyjazdowych,
  - informacje i parametry dotyczące dróg dojazdowych i wewnętrznych terenu budowy oraz dróg pożarowych,
  - część rysunkową sporządzoną na mapie projektu zagospodarowania działki lub terenu, przedstawiającą usytuowanie i lokalizację elementów zagospodarowania terenu, o których mowa w części opisowej,
  - informacje o dopuszczalnych godzinach pracy na budowie wyznaczonych przez komendanta ochrony kompleksu.

**Dokumentację projektową należy uzgodnić z:**

- Inwestorem;
- Użytkownikiem;
- Gestorami poszczególnych sieci;
- Rzecznikiem ds. ppoż.;
- Rzecznikiem ds. bhp;
- Rzecznikiem ds. sanitarnohigienicznych;

**UWAGA:**

**Na wyżej wymienioną uzgodnioną dokumentację projektową należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi.**

## **1.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI BUDOWY**

1. Teren budowy należy wygrodzić i przygotować zgodnie z uzgodnionym przez Wykonawcę projektem technologii i organizacji budowy oraz właściwie zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
2. Zaprojektowane prace budowlano-instalacyjne powinny zostać wykonane w porozumieniu z użytkownikiem tak aby w możliwie jak najmniejszym stopniu zakłócić funkcjonowanie przedszkola .
3. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.
4. Wszystkie materiały porozbiórkowe, których nie przewiduje się ponownie wbudować lub zainstalować należy posegregować i zutylizować.
5. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
6. Materiały i urządzenia użyte do budowy obiektu muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB.
7. Przygotować pełną dokumentację powykonawczą zawierającą:
  - a. kompletny projekt budowlany i wykonawczy;
  - b. operat geodezji powykonawczej;
  - c. wszystkie wymagane uzgodnienia;
  - d. protokoły odbiorów;
  - e. protokoły pomiarów elektrycznych w tym m.in:
    - sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych w tym głównych i dodatkowych połączeń wyrównawczych;
    - pomiar rezystancji izolacji elektrycznej;
    - sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania;
    - rezystancji uziomu;
    - impedancji pętli zwarciorowej;
    - natężenie oświetlenia dla każdego pomieszczenia objętego frontem robót;
8. Wykonać świadectwo charakterystyki energetycznej;
9. Opracować plany ewakuacyjne;
10. Opracować scenariusza ppoż;

11. Wykonać niezależną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla przedmiotowego budynku;
12. W pobliżu ciągów kanalizacyjnych prace należy prowadzić sposobem ręcznym, a w przypadku odkrycia elementów kanalizacji i kabli należy je zabezpieczyć przed zniszczeniem i kradzieżą.
13. W przypadku uszkodzenia kabla należy powiadomić dostawcę mediów;
14. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić wszystkie wykonane w zakresie przedmiotu inwestycji instalacje.
15. Po zrealizowaniu inwestycji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi następujące dokumenty:
  - a. niezbędne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,
  - b. protokoły z dokonanych prób i pomiarów;
  - c. kartę gwarancyjną na zrealizowane zadania sporządzoną przez Wykonawcę,
  - d. dokumentację powykonawczą;
16. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia dla pracowników użytkownika i administratora w zakresie zainstalowanych urządzeń i technologii;

## **2.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

### **W ramach realizacji inwestycji istniejącego budynku, infrastruktury:**

1. przeprowadzić niezbędne roboty rozbiórkowe związane z przebudową istniejącego zaplecza kuchennego m.in. demontażu stolarki drzwiowej, demontażu instalacji elektrycznej i sanitarnej, demontażu warstw posadzkowych parteru, demontażu warstw podbudowy na gruncie, demontażu wiatrołapu zlokalizowanego wzdłuż wschodniej ściany zewnętrznej;
2. przeprowadzić rozbiórkę składziku zlokalizowanego w sąsiedztwie elewacji wschodniej;
3. wydzielić pomieszczenia funkcyjne zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym;
4. w pomieszczeniach zaplecza kuchennego w piwnicy wymienić warstwy posadzki na gruncie na nowe z wykonaniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej z jednoczesną likwidacją różnicy poziomów (progów, pochylni, stopni wewnętrznych itp.);
5. w pomieszczeniach zaplecza kuchennego parteru wymienić warstwy posadzki na stropie z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej;
6. w pomieszczeniach zaplecza kuchennego zdemontować wybraną stolarkę okienną parteru oraz kompleksowo stolarkę drzwiową;
7. zamurować część otworów okiennych i drzwiowych wg załącznika graficznego,

8. należy dostosować istniejące otwory do nowych wymiarów projektowanej stolarki okiennej i drzwiowej poprzez ich całkowite lub częściowe zamurowanie, poszerzenie, zwężenie itp.;
9. wykonać kompleksową wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej:
  - w pomieszczeniach zaplecza kuchni stolarka odporna na wilgoć, drzwi pełne,
  - w pomieszczeniach zmywalni i ekspedycji w drzwiach przewidzieć okno podawcze,
  - w korytarzach zastosować stolarkę aluminiową lub PVC z wypełnieniem dolnej części do wys. 1,0m i przeszkleniem górnym (szkłem bezpiecznym),
  - w pomieszczeniach technicznych zastosować drzwi stalowe,
  - drzwi pomieszczeń zewnętrznych wykonać jako stalowe,

**Dodatkowe minimalne wymagania stolarki drzwiowej:**

- a. wszystkie w/w drzwi należy zaprojektować z ościeżnicami wewnętrznymi z materiału, z którego zostało wykonane skrzydło,
- b. ościeznice stolarki drewnianej muszą być dostosowane do wagi skrzydła i do specyfiki pracy w przedmiotowym budynku,
- c. drzwi ppoż. wyposażać w systemowe listwy progowe doszczelniające;
- d. wszystkie w/w rodzaje drzwi należy zaprojektować i wykonać jako 3-zawiasowe, o wzmocnionej konstrukcji ościeżnicy,
- e. każde drzwi wewnętrzne wyposażać w zamek atestowany,
- f. wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne na korytarzach, wyposażać w samozamykacz ramieniowy,
- g. wszystkie drzwi wewnętrzne wyposażać w odbojnik zapobiegający uderzeniu drzwi lub klamki o ścianę,
- h. wszystkie drzwi wyposażać w klamki stalowe ze stali nierdzewnej,
- i. współczynnik izolacyjności akustycznej dla drzwi w pomieszczeniach w których nie ma krat wentylacyjnych min.  $R_w=30\text{dB}$ ;

**Dodatkowe minimalne wymagania dotyczące stalowej stolarki drzwiowej do pom. technicznych:**

- a. drzwi dwupłaszczkowe z blachy stalowej o min. gr. 1,5mm;
  - b. skrzydło i ościeznica malowane proszkowo lub lakierem piecowym;
  - c. ościeznica profilowana z blachy o min. gr. 2mm;
10. przeprowadzić remont przegród wewnętrznych poprzez:
- a) skucie tynków wewnętrznych wraz z ewentualnym odgrzybieniem miejsc zawilgoconych (w przypadku małej intensywności robót instalacyjnych dopuszcza się pozostawienie istniejących tynków z wykonaniem na nowo powłok szpachlowych),
  - b) przemurowanie ścian w miejscach tego wymagających,

- c) uzupełnienie spoin,
- d) wykonanie nowych tynków wraz z dwukrotnym szpachlowaniem, gruntowaniem oraz wykonaniem warstw wykończeniowych,
- 11. wyposażyć zaplecze kuchenne w technologię kuchni,
- 12. wymienić nawiewniki podokienne,
- 13. w pomieszczeniach komunikacyjnych należy zaprojektować systemowe odbojniki ściennie na wysokości 1,0-1,2m; oraz narożniki zabezpieczające otwory stolarki drzwiowej i załamania ściennie;
- 14. wykonać montaż osprzętu ppoż. w pomieszczeniach tego wymagających;
- 15. wykonać nowe nadproża w projektowanych otworach stolarki okiennej i drzwiowej odpowiednio - stalowe w ścianach istniejących oraz żelbetowe, prefabrykowane w ścianach projektowanych,
- 16. przeprowadzić remont schodów zewnętrznych zlokalizowanych wzdłuż wschodniej ściany budynku w postaci uzupełnienia ubytków i wykonaniu okładzin gresowych;
- 17. wykonać podciąg stalowy w ścianie zewnętrznej w pomieszczeniu kuchni;
- 18. wykonać montaż witryny PVC w pomieszczeniu magazynowym parteru;
- 19. udrożnić istniejący pion wentylacji grawitacyjnej;
- 20. wykonać obudowy pionów i instalacji sanitarnych, wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm,
- 21. obudować płytami ogniochronnymi projektowany podciąg stalowy,

**W ramach rozbudowy przewiduje się:**

- 1. wydzielenie pomieszczeń funkcyjnych, socjalnych i sanitarnych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym,
- 2. ewentualne wydzielenie stref ppoż. w porozumieniu z rzeczoznawcą,
- 3. wykonanie robót ziemnych i niwelacji terenu,
- 4. wykonanie żelbetowych łąw i stóp fundamentowych,
- 5. wykonanie ścian fundamentowych z bloczka betonowego lub jako żelbetowych,
- 6. wykonanie nośnych warstw poziomych podłogi na gruncie,
- 7. wykonanie podłogowych warstw nienośnych podłóg,
- 8. budowie ścian nadzienia z bloczków silikatowych,
- 9. wykonanie żelbetowych schodów,
- 10. wykonanie tarasu do werandowania ze ścian oporowych,
- 11. wykonanie żelbetowej lub stalowej pochylni zewnętrznej,
- 12. wykonanie otworów wraz z nadprożami pod stolarkę okienną i drzwiową,

13. wykonanie żelbetowych słupów, podciągów i wieńców,
14. wykonanie stropodachu jako żelbetowego lub zespolonego monolityczno-prefabrykowanego z płyt typu FILIGRAN,
15. wykonać montaż osprzętu ppoż. w pomieszczeniach tego wymagających;
16. wykonanie montażu stolarki okiennej z nawiewnikami higrosterownymi, okna wykonać z profilu min. 5 komorowego wzmocnione profilem stalowym, min. trzyszybowe, zespolone, wraz z parapetami zewnętrznymi z powlekanej blachy i wewnętrznymi z konglomeratu gr. 30mm. Wszystkie okna oprócz okien oprócz pomieszczeń technicznych, komunikacyjnych i sanitarnych wyposażać w żaluzje pionowe. Wybrane okna wyposażać w siatkę przeciwko owadom.

**Minimalne parametry techniczne stolarki okiennej:**

- a. grubość ścianek zewnętrznych profili głównych powinna wynosić nie mniej niż 2,8mm i spełniać wymagania klasy A (PN-EN 12608);
- b. łączna wysokość boczna profili skrzydła i ramy nie powinna być większa niż 110mm, celem maksymalnego zwiększenia powierzchni szyby;
- c. należy zastosować uszczelnienia podwójne;
- d. współczynnik filtracji powietrza „a” okna rozszczelnionego powinien znajdować się w przedziale:  $0,5 < a < 1,0$ ;
- e. należy zastosować systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewn. i zewn., a także zastosować okucie obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji;
- f. stolarka okienna powinna być wyposażona w elementy umożliwiające regulację skrzydła w trzech osiach położenia z płynną regulacją docisku;
- g. współczynnik izolacyjności akustycznej dla okien powinien wynosić taką wartość, by spełnić wymagane parametry dopuszczalnego hałasu w poszczególnych pomieszczeniach;
- h. okna powinny być wykonane z profili zakwalifikowanych do materiałów niepalnych spełniających współczynniki „iśr”=0 i „Cśr”=0,13;
- i. współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie mogą być większe niż obowiązujące wartości  $U_{max}$ , zgodnie z warunkami technicznymi
- j. w profilu ramiaka w pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną powinien zostać zamontowany nawiewnik higrosterowny;
- k. stolarka okienna powinna posiadać ważną aprobatę techniczną ITB, Certyfikat Zgodności FTB oraz ważną Ocenę Higieniczną dopuszczającą wyrób do stosowania w budownictwie;

- l. podział stolarki okiennej należy dopasować do istniejących okien przedszkola;
- 17.wykonać wentylację grawitacyjną, wymuszoną (wentylację hybrydową),
- 18.wykonanie termomodernizacji budynku, w postaci:
  - a. pionowych i poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian, ław, stóp fundamentowych,
  - b. poziomych izolacji przeciwwilgociowych ścian nadziemia,
  - c. poziomych izolacji przeciwwilgociowych podłoża na gruncie,
  - d. poziomych izolacji przeciwwilgociowych stropów,
  - e. pionowych izolacji termicznych ścian fundamentowych w postaci 15cm warstwy styropianu EPS 100 o klasie reakcji na ogień E,
  - f. pionowych izolacji termicznych ścian nadziemia w postaci 18cm warstwy styropianu EPS 70 o klasie reakcji na ogień E,
  - g. ewentualnych pionowych pasów oddzielenia pożarowego z 18cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych o klasie reakcji na ogień A1,
  - h. poziomych izolacji termicznych podłogi na gruncie w postaci 12cm warstwy styropianu ekspandowanego,
  - i. izolacji termicznych połaci dachowej w postaci 20cm warstwy wełny mineralnej w płytach twardych wraz z płytami spadkowymi o zróżnicowanej grubości,
  - j. izolacji przeciwwilgociowych połaci dachowej w postaci membrany EPDM lub papy termozgrzewalnej,
  - k. wyprawy elewacyjnej w fakturze i kolorze dopasowanej do istniejącego budynku,
  - l. wykończenia cokołu z płytek klinkierowych,
19. wykonanie obróbek blacharskich, rynien dachowych i rur spustowych, kominków wentylacji grawitacyjnej, pasów nadrynnowych, tarasu obserwacyjnego z blachy ocynkowanej w kolorze naturalnego ocynku. Cały system odwodnienia dachu należy wykonać tak jak dla terenów zadrzewionych, wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy. Wszystkie rury spustowe należy wyposażyć w rewizje i czyszczaki przy przyłączy rury spustowej z obwodowym odwodnieniem wód opadowych,
- 20.wykonanie tynków wewnętrznych wraz ze szpachlowaniem i malowaniem,
- 21.wykonanie okładzin ceramicznych, zarówno glazurowych, terakotowych i gresowych oraz wykładzin elastycznych,
- 22.montaż serwisowych drabin stalowych,
- 23.montaż systemowych daszków nad wejściami ze stali nierdzewnej,
- 24.wykonanie wszystkich elementów wykończeniowych m.in. granitowych okładzin podestów zewnętrznych, montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
- 25.wydzielić kabiny sanitarne systemowymi ściankami z płyt HPL;

26.w pomieszczeniach komunikacyjnych należy zaprojektować systemowe odbojniki ścienne na wysokości 1,0-1,2m; oraz narożniki zabezpieczające otwory stolarki drzwiowej i załamania ścienne;

27.montaż ściany mobilnej z drzwiami wewnętrznymi w sali zabaw o minimalnej izolacyjności akustycznej  $R_w$  41db

**Dodatkowe minimalne parametry ściany:**

- a. konstrukcja stalowa;
- b. ściana wykończona laminatem;
- c. system drzwiowy bez bolców podłogowych;
- d. szyna jezdnia aluminiowa lub stalowa mocowana do stropodachu;

28.montaż balustrad zewnętrznych zabezpieczonych antykorozyjnie lub ze stali nierdzewnej;

29.wykonać obudowy pionów i instalacji sanitarnych, wentylacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi gr. 12,5mm

30.wykonać kompleksowy montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej:

- w korytarzach zastosować stolarkę aluminiową lub PVC z wypełnieniem dolnej części do wys. 1,0m i przeszkleniem górnym (szkłem bezpiecznym),
- w pomieszczeniach technicznych zastosować drzwi stalowe,
- drzwi zewnętrzne wykonać jako stalowe,
- w drzwiach do WC przewidzieć otwory wentylacyjne
- w pozostałych pomieszczeniach zastosować drzwi drewniane pełne,

**Dodatkowe minimalne wymagania stolarki drzwiowej:**

- e. wszystkie w/w drzwi należy zaprojektować z ościeżnicami wewnętrznymi z materiału, z którego zostało wykonane skrzydło,
- f. ościeżnice stolarki drewnianej muszą być dostosowane do wagi skrzydła i do specyfiki pracy w przedmiotowym budynku,
- g. drzwi ppoż. oraz dymoszczelne wyposażać w systemowe listwy progowe doszczelniające;
- h. wszystkie w/w rodzaje drzwi należy zaprojektować i wykonać jako 3-zawiasowe, o wzmocnionej konstrukcji ościeżnicy,
- i. każde drzwi wewnętrzne wyposażać w zamek atestowany,
- j. wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne na korytarzach, w węzłach higieniczno-sanitarnych, wyposażać w samozamykacz ramieniowy,
- k. wszystkie drzwi wewnętrzne wyposażać w odbojnik zapobiegający uderzeniu drzwi lub klamki o ścianę,
- l. wszystkie drzwi wyposażać w klamki stalowe ze stali nierdzewnej,

- m. współczynnik izolacyjności akustycznej dla drzwi:
- n. w pomieszczeniach biurowych min.  $R_w=35\text{dB}$ ;
- o. w pomieszczeniach pozostałych, w których nie ma kratki wentylacyjnych min.  $R_w=30\text{dB}$ ;

**Dodatkowe minimalne wymagania dotyczące stalowej stolarki drzwiowej do pom. technicznych:**

- drzwi dwupłaszczowe z blachy stalowej o min. gr. 1,5mm;
- skrzydło i ościeżnica malowane proszkowo lub lakierem piecowym;
- ościeżnica profilowana z blachy o min. gr. 2mm;

**Minimalne wymagania stolarki drzwiowej do kabin sanitarnych:**

- drzwi w sanitariatach wykonać jako systemowe z płyt laminowanych lub płyt HPL wybranego producenta gr. min. 20mm;
- kabiny w sanitariatach dla dzieci należy wykonać na wys. ok. 120cm, należy zastosować kabiny posiadające niezbędne atesty higieniczne

## **2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA**

**a) wykończenie zewnętrzne - elewacja, wykończenie należy wykonać w kolorystyce tj. istniejąca budynku przedszkola**

***Cokół:***

- płytki klinkierowe o nie gorszych parametrach:

|                |              |
|----------------|--------------|
| Wymiary        | -240x14x71mm |
| Nasiąkliwość   | -<6%         |
| Mrozoodporność | -pełna       |

Celem dopasowania się do istniejącego wykończenia cokołu należy zastosować płytki klinkierowe ArtBrick – Dakota 381 lub równoważne o nie gorszych parametrach (zgodnie z dokumentacją archiwalną).

***Wyprawa elewacyjna:***

Celem dopasowania się do istniejącego wykończenia elewacji docieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać w technologii Kreisel Turbo lub równoważne o nie gorszych parametrach (zgodnie z dokumentacją archiwalną).

Elewacje pomalować farbami silikonowymi w następującej kolorystyce:

- pasy pod okapem dachowym Kreisel 25808 lub równoważne o nie gorszych parametrach
- pasy okienne dachowym Kreisel 21035 lub równoważne o nie gorszych parametrach

– pozostałe kolorystyka Kreisel 26466 lub równoważne o nie gorszych parametrach,  
***Ostateczną kolorystykę wraz z kompozycją elewacji należy uzgodnić z Użytkownikiem na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.***

#### **b) wykończenie wewnętrzne - pomieszczenia**

***Powierzchnie ścian*** - muszą być zaprojektowane w taki sposób, by były łatwe do czyszczenia i utrzymania w dobrym stanie technicznym. Powyższe wymagania wiążą się z zastosowaniem gładkich, zmywalnych, odpornych na korozję oraz nietoksycznych materiałów.

***Sufity*** – wykończone w sposób uniemożliwiający gromadzenie się zanieczyszczeń oraz redukujący kondensację, wzrost niepożądanych pleśni, a także strząsanie cząstek w kolorze białym.

***Parametry techniczne ceramicznej farby lateksowej w pomieszczeniu sali zabaw, sypialni:***

|                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| odporność na szorowanie (wg ISO 11998)                                                                            | - klasa 1    |
| odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) [liczba cykli]                                                           | - min. 10000 |
| odporność chemiczna - odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę |              |
| odporność na wysokie temperatury [°C]                                                                             | - +80[°C]    |

***Parametry techniczne farby lateksowej na ściany w pozostałych pomieszczeniach żłobka oraz w kuchni, zmywalni i ekspedycji:***

|                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| odporność na szorowanie (wg ISO 11998)                                                                            | - klasa 1   |
| odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) [liczba cykli]                                                           | - min. 5000 |
| odporność chemiczna - odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę |             |
| odporność na wysokie temperatury [°C]                                                                             | - +80[°C]   |

***Parametry techniczne farby lateksowej na ściany pozostałych pomieszczeń:***

|                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| odporność na szorowanie (wg ISO 11998)                                                                            | - klasa 2   |
| odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) [liczba cykli]                                                           | - min. 3500 |
| odporność chemiczna - odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę |             |
| odporność na wysokie temperatury [°C]                                                                             | - +80[°C]   |

***Parametry techniczne farby emulsyjnej na sufity:***

|                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| odporność na szorowanie (wg ISO 11998)                                                                            | - klasa 3   |
| odporność na zmywanie (wg PN-92/C-81517) [liczba cykli]                                                           | - min. 2200 |
| odporność chemiczna - odporne na przecieranie rozcieńczonymi detergentami i na słabe rozpuszczalniki, np. benzynę |             |

odporność na wysokie temperatury [°C]

- +80[°C]

**Powierzchnie podłóg** - muszą być łatwe do czyszczenia oraz w miarę potrzeb do dezynfekcji. Wymaga to stosowania powierzchni nieprzepuszczalnych, nie pochłaniających, zmywalnych oraz nietoksycznych. Pod wszystkie wykładziny wymaga się wylania masy samopoziomującej.

KOLORYSTYKĘ POSZCZEGÓLNYCH OKŁADZIN I MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH DOBRAĆ I UZGODNIĆ NA ETAPIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJI INWESTYCJI.

**ELEMENTY WYKOŃCZEŃ MAJĄCE STYCZNOŚĆ Z DZIEĆMI POWINNY POSIADAĆ ATESTY HIGIENICZNE LUB CERTYFIKATY DOPUSZCZAJĄCE JE DO STOSOWANIA W POMIESZCZENIACH PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT DZIECI.**

### **2.1.1 Pomieszczenia komunikacyjne (korytarze, wiatrolapy, klatki schodowe)**

#### ***Powierzchnie ścian:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III;
- do wys. 1,60m – cokół, tynk mozaikowy;
- pow. wys. 1,60m – gładź cementowa jednowarstwowa, 2 x farba lateksowa;

#### ***Powierzchnie podłóg:***

Gres dwukolorowy o minimalnych parametrach:

- Poślizgowość - R10
- Ścieralność - kl. V PEI5/12000 wg PN-EN ISO 10545-7,
- Grubość - 12-15mm
- Wytrzymałość - 3,5kN

#### ***Powierzchnie sufitów:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią cementową, jednowarstwową,
- 2x farba emulsyjna

**Okna istniejące:** bez zmian, zabezpieczyć na czas robót remontowo-budowlanych,

**Okna projektowane:** PVC, szklenie zwykłe,

**Drzwi wewnętrzne:** PVC, przeszkłone szkłem bezpiecznym, 3-zawiasowe, z samozamykaczem;

**Drzwi zewnętrzne:** bez zmian, zabezpieczyć na czas robót remontowo-budowlanych,

#### **Uwagi:**

W pomieszczeniach komunikacyjnych należy zaprojektować systemowe odbojnice ściennie na wysokości 1,0-1,2m oraz narożniki zabezpieczające otwory stolarki drzwiowej i załamania ściennie.

### **2.1.2 Pomieszczenia zaplecza kuchennego, pomieszczenia techniczne żłobka**

#### ***Powierzchnie ścian przygotowni brudnej i kuchni z przygotownią czystą:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III;
- glazura dwukolorowa;

Glazura dwukolorowa o parametrach:

- |                                              |                                           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - Ścieralność                                | - kl. III PEI3/1500 wg PN-EN ISO 10545-7, |
| - Grubość                                    | - 7-10mm                                  |
| - Wytrzymałość                               | - 0,6kN                                   |
| - Odporność na plamienia                     | - min. kl. III                            |
| - Wymagana odporność na pęknięcia włoskowate |                                           |

#### ***Powierzchnie ścian pozostałych pomieszczeń:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią cementową, dwuwarstwową;
- cokół;
- 2 x farba lateksowa;

#### ***Powierzchnie podłóg:***

Gres dwukolorowy o minimalnych parametrach:

- |                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| - Poślizgowość | - R11                                     |
| - Ścieralność  | - kl. III PEI3/1500 wg PN-EN ISO 10545-7, |
| - Grubość      | - 10-12mm                                 |
| - Wytrzymałość | - 2,5kN                                   |

#### ***Powierzchnie sufitów:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią cementową, jednowarstwową,
- 2x farba emulsyjna

***Okna istniejące:*** bez zmian, zabezpieczyć na czas robót remontowo-budowlanych,

***Okna projektowane:*** PVC, szklenie zwykłe, okna zaopatrzyć w moskitiery okienne;

***Drzwi wewnętrzne:*** drewniane lite, 3-zawiasowe;

#### ***Uwagi:***

Kratki ściekowe należy zaprojektować w posadzkach pomieszczeń tego wymagających, a w szczególności w kuchni i zmywalni. Spadek posadzki w kierunku kratki ściekowej powinien wynosić 1%. Kratki odpływowe zaprojektować ze stali nierdzewnej.

### **2.1.3 Pomieszczenia sypialni, sali zabaw, logopedy, szatni dla dzieci, składzika**

#### ***Powierzchnie ścian:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią cementową, dwuwarstwową;
- cokół;

- 2 x farba lateksowa;

***Powierzchnie podłóg sali zabaw i sypialni:***

Heterogeniczna kompaktowa wykładzina winylowa o min. parametrach:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - rodzaj                       | - heterogeniczna, dwukolorowa, |
| - grubość                      | - 2,0 mm                       |
| - grubość warstwy użytkowej    | - >1,0 mm                      |
| - grupa ścieralności           | - Grupa T: $\leq 2\text{mm}^3$ |
| - wgniecenie reszkowe (EN 433) | - $\leq 0.1\text{mm}$          |
| - reakcja na ogień             | - Bfl-s1                       |
| - antypoślizgowość             | - R10                          |
| - odporność na światło         | - $\geq 6$ stopni              |
| - antyelektrostatyczność       | - < 2kV                        |

***Powierzchnie podłóg pozostałych pomieszczeń:***

Heterogeniczna kompaktowa wykładzina winylowa o min. parametrach:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| - rodzaj                       | - heterogeniczna, dwukolorowa, |
| - grubość                      | - 2,0 mm                       |
| - grubość warstwy użytkowej    | - 2,0 mm                       |
| - grupa ścieralności           | - Grupa T: $\leq 2\text{mm}^3$ |
| - wgniecenie reszkowe (EN 433) | - $\leq 0.02\text{mm}$         |
| - reakcja na ogień             | - Bfl-s1                       |
| - antypoślizgowość             | - R9                           |
| - odporność na światło         | - $\geq 6$ stopni              |
| - antyelektrostatyczność       | - < 2kV                        |

***Powierzchnie sufitów:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią cementową, jednowarstwową,
- 2x farba emulsyjna

***Okna:*** PVC, szklenie zwykłe, okna zaopatrzyć w moskitiery okienne;

***Drzwi wewnętrzne:*** drewniane lite, 3-zawiasowe;

**2.1.4 Pomieszczenia toalet żłobka**

***Powierzchnie ścian toalet żłobka:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III;
- glazura dwukolorowa;

Glazura dwukolorowa o parametrach:

- |               |                                           |
|---------------|-------------------------------------------|
| - Ścieralność | - kl. III PEI3/1500 wg PN-EN ISO 10545-7, |
| - Grubość     | - 7-10mm                                  |

- Wytrzymałość - 0,6kN
- Odporność na palenia - min. kl. III
- Wymagana odporność na pęknięcia włoskowate

***Powierzchnie podłóg:***

Gres dwukolorowy o minimalnych parametrach:

- Poślizgowość - R11
- Ścieralność - kl. III PEI3/1500 wg PN-EN ISO 10545-7,
- Grubość - 10-12mm
- Wytrzymałość - 2,5kN

***Powierzchnie sufitów:***

- tynk cementowo-wapienny kat. III z gładzią cementową, jednowarstwową,
- 2x farba emulsyjna

***Okna:*** PVC, szklenie mleczne;

***Drzwi wewnętrzne:*** drewniane lite, 3-zawiasowe z kratką nawiewną i samozamykaczem;

***Kabiny sanitarne dla dzieci:*** systemowe z płyt laminowanych lub płyt HPL wybranego producenta gr. min. 20mm o wysokości ok. 120cm;

***Kabiny sanitarne dla personelu:*** systemowe z płyt laminowanych lub płyt HPL wybranego producenta gr. min. 20mm o wysokości min. 200cm;

***Uwaga:***

1. Pomieszczenie wc personelu zlokalizowane na zapleczu kuchennym zostało wyremontowane w 2014r. W związku z planowaną wymianą warstw podłogi na gruncie przewiduje się odtworzenie okładzin podłogowych, wyposażenie sanitarne należy zabezpieczyć na czas wykonywania robót budowlanych.
2. Kratki ściekowe należy zaprojektować w posadzkach pomieszczeń tego wymagających, a w szczególności w toaletach. Spadek posadzki w kierunku kratki ściekowej powinien wynosić 1%. Kratki odpływowe zaprojektować ze stali nierdzewnej.
3. Pomieszczenia węzłów sanitarnych i pojedynczych natrysków należy zabezpieczyć dodatkową izolacją przeciwwodną w postaci folii w płynie wg zaleceń producenta.
4. Ścianki działowe i drzwi w kabinach ustępowych wykonać jako murowane oraz systemowe z płyt HPL gr. min. 20mm wzmacnianych profilami aluminiowymi;

### **2.1.5 Standard wyposażenia**

Przedstawione poniżej wyposażenie należy traktować jako element służący do oceny równoważności w stosunku do rozwiązań opisanych w programie. Opisy poszczególnych pozycji i symbole podane

w wykazie nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania wykonawcy wynikające z umowy na wykonanie robót.

#### 2.1.5.1 Standard wyposażenia zaplecza kuchennego

**W ramach zadania należy zaprojektować technologię kuchni obsługującą około 110 żywionych.**

##### **Minimalne wymagania:**

- Wszystkie powierzchnie urządzeń, sprzętu naczyń oraz opakowań kontaktujących się z żywnością powinny być wykonane z materiału posiadającego atest Państwowego Zakładu Higieny. Blaty stołów i lady powinny być wykonane z materiału twardego, gładkiego i łatwego do utrzymania w czystości.
- Maszyny i urządzenia powinny być usytuowane tak, aby umożliwić ich działanie w sposób zgodny z ich funkcją i przeznaczeniem, zapewnić odpowiednie utrzymanie porządku i czystości.
- Maszyny, urządzenia, pojemniki mające bezpośredni kontakt z żywnością powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby zapewnić możliwość skutecznego mycia i dezynfekcji oraz utrzymania w czystości, powinny być wykonane z materiałów nietoksycznych, niekorodujących, niewchodzących w reakcje ze składnikami żywności; ich powierzchnie powinny być gładkie, bez zarysowań i porów.
- Wybrane urządzenia powinny być łatwe do przemieszczania i demontowania w celu utrzymania ich w odpowiednim stanie czystości oraz prowadzenia kontroli wizualnej; urządzenia stacjonarne powinny być usytuowane w taki sposób, aby umożliwić ich łatwe mycie i dezynfekcję.

| Lp. | Nazwa przedmiotu<br><b>Zaplecze kuchenne – STALGAST<br/>lub równoważne o nie gorszych<br/>parametrach</b> | ilość | wymiary    | Symbol/model/nr<br>katalogowy |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|-------------------------------|
| 1.  | Stół roboczy z dolną półką                                                                                | 1     | 120x70x86  | 980047120-S                   |
| 2.  | Stół roboczy z dolną półką                                                                                | 2     | 70x70x85   | 980047070-S                   |
| 3.  | Lada pomocnicza                                                                                           | 1     | 20x40x85   | 980016040-S                   |
| 4.  | Zmywarka do naczyń                                                                                        | 1     | 60x60x85   | 801027                        |
| 5.  | Regał ociekowy                                                                                            | 1     | 80x40x180  | 981874080-S                   |
| 6.  | Szafa przelotowa                                                                                          | 1     | 120x60x180 | 981666120-S                   |
| 7.  | Stół roboczy z szufladami                                                                                 | 2     | 120x70x85  | 980247120-S                   |
| 8.  | Stół roboczy z szufladami                                                                                 | 1     | 150x70x85  | 980247150-S                   |
| 9.  | Basen                                                                                                     | 2     | 100x70x85  | 981357100-S                   |
| 10. | Słupek                                                                                                    | 1     | 80x70x180  | 981527080-S                   |
| 11. | Umywalka                                                                                                  | 1     | 50x50x30   | 981445050                     |
| 12. | Kociołki przechylne - LOZAMET                                                                             | 1     | 160x40x115 | ZE-6                          |
| 13. | Patelnia elektryczna                                                                                      | 1     | 70x78x90   | 778002                        |
| 14. | Kocioł warzelny elektryczny- FAGOR                                                                        | 1     | 85x90x85   | ME9-10 BM                     |
| 15. | Kuchnia gazowa 4 palniki                                                                                  | 1     | 80x70x29   | 970611                        |

|     |                                           |         |            |             |
|-----|-------------------------------------------|---------|------------|-------------|
| 16. | Taboret elektryczny                       | 1       | 58x58x38   | 773001      |
| 17. | Maszyna uniwersalna                       | 1       | 51x36x39   | 713200      |
| 18. | Płuczek obieraczka 12kg                   | 1       | 42x42x104  | 789120-S    |
| 19. | Okap kuchenny z łapaczem tł.              | 1       | 390x200    | 209-S       |
| 20. | Stół roboczy                              | 6       | 150x70x85  | 980047150-S |
| 21. | Sterylizator do jaj                       | 1       | 36x53x25   | 690552      |
| 22. | Zlewozmywak 2- komorowy                   | 3       | 110x60x85  | 980826110-S |
| 23. | Błat roboczy                              | 3       | 50x70x85   | 980047050-S |
| 24. | Kuchnia elektryczna 6- palnikowa          | 1       | 1200x70x85 | 971800      |
| 25. | Szafka z drzwiami                         | 1       | 80x70x85   | 980187080-S |
| 26. | Stół roboczy z dolną szafką- suwany       | 2       | 150x70x85  | 980187150-S |
| 28. | Piec konwekcyjny 5 GN1/1                  | 1       | 75x74x77   | 900390      |
| 29. | Wózek platformowy                         | 1       | 73x42x     | 059000-S    |
| 30. | Wózek kelnerski                           | 1       | 86x54x92   | 661030-S    |
| 31. | <b>Naczynia (talerze, kubki, sztucce)</b> |         |            |             |
|     | - Łyżka                                   | 20 szt. |            | 358160      |
|     | - Widelec                                 | 20      |            | 358150      |
|     | - Łyżeczka do deserów                     | 20      |            | 358110      |
|     | - Talerz śr. 16cm                         | 20      |            | 395950      |
|     | - Talerz śr. 21cm                         | 20      |            | 395951      |
|     | - Miseczka do zupy                        | 20      |            | 995952      |
|     | - Kubek                                   | 20      |            | 395953      |
| 32. | Blender BAMIX                             | 1       |            | 710200      |
| 33. | Regały ze stali chromowanej               |         |            |             |
|     | - półka                                   | 4 szt.  | 1060x610   | 681101      |
|     | - półka                                   | 4 szt.  | 910x610    | 681091      |
|     | Słupki                                    | 8 szt.  | 1800       | 682001      |
|     | - garnek z pokrywą                        | 1 szt.  | 9 litrów   | 011242      |
|     | - miska                                   | 1       | 8,2 litra  | 082320      |
|     | - chochla                                 | 1       | 1 litr     | 323162      |
|     | - dzbanek                                 | 1       | 2,0 litra  | 371200      |

#### 2.1.5.2 Standard wyposażenia łazienki dla personelu i pomieszczenia porządkowego

| Lp. | Nazwa przedmiotu                                 | Ilość | symbol                                        |
|-----|--------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 1.  | Miska ustępowa + deska                           | 1     | Kompakt – Mariola (Ceresanit)                 |
| 2.  | Szafka biała z umywalką owalną                   | 1     | zestaw aneta 55 szafka z szufladą na          |
| 3.  | Słupki stojący na śr. czystości                  | 1     | nóżkach biała (032-d-05516+1521)              |
| 4.  | Mop, wiadro- zestaw Ultramat                     | 2     | 33,5x170,5x25,5 Diana C30 106-C-03006Deftrans |
| 5.  | Lustro Fala 27x152 cm                            | 1     | Vileda EAN 4023103155534<br>418632 - KOŁO     |
| 6.  | Szczotki do WC                                   | 1     |                                               |
| 7.  | Podajniki papieru toaletowego                    | 1     |                                               |
| 8.  | Baterie ze stali nierdzewnej                     | 1     |                                               |
| 9.  | Podajniki mydła w płynie                         | 1     |                                               |
| 10. | Suszarka elektryczna do rąk ze stali nierdzewnej | 1     |                                               |

### 2.1.5.3 Standard wyposażenia łazienki dla dzieci

| Lp. | Nazwa przedmiotu                                      | ilość                          | symbol            |
|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1.  | Szafki na nocniki do ociekania                        | 4 szafki<br>(po 5<br>nocników) | 092739            |
| 2.  | Półka na kubki, szczotki i ręcz.                      | 4                              | 100169            |
| 3.  | Miska ustępowa JUNIOR i deska                         | 2                              | KOŁO              |
| 4.  | Umywalka półokrągła                                   | 2                              | M31150000         |
| 5.  | Brodzik 100x100                                       | 1                              |                   |
| 6.  | Lustro koło 40x40                                     | 1                              | 418618 – KOŁO     |
| 7.  | Zlew gospodarczy – Komora Maxi<br>(do mycia nocników) | 1                              | MAXI - Abusantair |
| 8.  | Szczotki do WC                                        | 2                              |                   |
| 9.  | Podajniki papieru toaletowego                         | 2                              |                   |
| 10. | Baterie ze stali nierdzewnej                          | 2                              |                   |
| 11. | Podajniki mydła w płynie                              | 2                              |                   |

### 2.1.5.4 Standard wyposażenia pomieszczenia socjalnego/gabinet logopedy

| Lp. | Nazwa przedmiotu                                                                                                    | ilość | symbol                      |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| 1.  | Biurko 109,5x70x73,5                                                                                                | 1     | 099577                      |
| 2.  | Lustro logopedy 100x50x4 – prostokąt<br>szlifowany                                                                  | 1     | 381087-Praktiker            |
| 4.  | Szafa ubrań. dla pracowników<br>76x40x185                                                                           | 1     | D094339-08                  |
| 5.  | Laptop                                                                                                              | 1     | LENOVO B50-80               |
| 6.  | Drukarka+skaner-urz. wielofunkcyjne                                                                                 | 1     | DCP J-105 Brother           |
| 7.  | Telefon komórkowy                                                                                                   | 1     | NOKIA 230 Dual SIM szary    |
| 8.  | Tablica korkowa 90x150                                                                                              | 1     | 044002                      |
| 9.  | Krzesło konferencyjne ISO Alu                                                                                       | 3     | 048045                      |
| 10. | <b>Pomoce dyd. na logopedię</b><br>- 100 wyrazowy Test artykulacyjny-<br>Krajna Ewa                                 | 1     | 3253 – HARMONIA             |
|     | - Gdzie pszczołki<br>mieszkają..logopedyczne zagadki z<br>głoską „l,, Kamińska Dominika,<br>Ślęzak-Stachulak Alicja | 1     | 8414-HARMONIA               |
|     | - Logopedyczne zabawy cz. II-s,z,c,dz                                                                               | 1     | Program komputerowy KOMLOGO |
|     | -Logopedyczne zabawy cz. III-ś,ż,ć,dź                                                                               | 1     | Program komputerowy KOMLOGO |
|     | -Logopedyczne zabawy cz. VI –<br>różnicowanie szeregu                                                               | 1     | Program komputerowy KOMLOGO |
|     | - Sprawdź jak mówię – karta badania<br>logopedycznego z materiałami<br>pomocniczymi, Stecko Elżbieta                | 1     | 3982 HARMONIA               |

|     |                                                                                                                        |        |                   |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|
|     | - Moje pierwsze słowa 1. Propozycje zabaw językowych dla dzieci do lat 3. Fabisiak-Majcher Agnieszka, Ławczys Elżbieta | 1      | 6329 HARMONIA     |
| 11. | -Trening słuchu z płytą CD Joanna Graban, Romana Sprawka                                                               | 1      | 978-83-7134-253-0 |
| 12. | Komoda z szafą na pomoce dyd.76x40x152                                                                                 | 1      | D094351-08        |
| 13. | Zestaw nagłaśniający: 2 mikrofony bezprzewodowe, głośnik                                                               | zestaw | AZUSA TN-15       |
| 14  | Roleta na okna – kremowa                                                                                               |        |                   |

#### 2.1.5.5 Standard wyposażenia sali zabaw

| Lp. | Nazwa przedmiotu                                                                             | ilość                 | symbol            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1   | Rolety kremowe                                                                               | kpl.                  |                   |
| 2.  | Krzeselka „0”                                                                                | 20                    | 133501            |
| 3.  | Stoliki prostokątne, blat 115x65                                                             | 3                     | 092370            |
| 4.  | Stolik Półokrągły „Podkowa”                                                                  | 1                     | 100357            |
| 5.  | Biurko n-la 109,5x70x73,5                                                                    | 1                     | 099577            |
| 6.  | Krzesło n-la                                                                                 | 1                     | 048045            |
| 7.  | <b>Segment</b>                                                                               |                       |                   |
| 8.  | -szafka ze śpiącym misiem                                                                    | 1szt.75x40x86,7       | 099911            |
| 9.  | -szafka z misiem na balonie                                                                  | 1 szt. 95x40x80       | 099912            |
| 10. | -szafka z misiem na łące                                                                     | 1 szt. 95x40x86       | 099913            |
| 11. | -szafka z misiem i ulem                                                                      | 1 szt. 95x40x80       | 099914            |
| 12. | -szafka z misiem i jego miodkiem                                                             | 1 szt.                | 099915            |
| 13. | -komoda z pszczołkami                                                                        | 95x40x86,7            |                   |
| 14. | -regał                                                                                       | <b>2 szt.</b>         | 099916            |
|     |                                                                                              | 75x40x86,7            | 099904            |
| 15. | <b>Książki różne dla dzieci w wieku 1-3 lata - w twardych oprawkach:</b>                     | 1 szt.<br>50x40x166,7 |                   |
|     | - BAJECZKI LOGOPEDYCZNE – Zabawne historyjki usprawniające mowę dziecka- Lucyna Jaroch Połom | 1                     | 978-83-7134-215-8 |
|     | -Przygody Fryderyki czyli bajki terapeutyczne – Joanna Brodowska                             | 1                     | 978-83-7134-685-9 |
|     | -Piosenki –perełki zabawy z muzyką dla dzieci – Tomasz Kłaman                                | 1                     | 978-83-7134-672-9 |
|     | -Pan Kuleczka-marzenia, Widłak Wojciech                                                      | 1                     | Empik             |
|     | -Wiersze dla dzieci –Julian Tuwim                                                            | 1                     | Empik             |

|     |                                                                |                  |                   |
|-----|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
|     | -Pająk na wakacjach-wierszowane historyjki – Frączek Agnieszka | 1                | Empik             |
| 16. | <b>Przybory gimnastyczne:</b>                                  |                  |                   |
|     | -tunel prosty                                                  | 1                | 520001            |
|     | -zestaw gimnastyczny                                           | 1                | 500126            |
|     | - woreczki z grochem                                           | 2 kplx10szt      | 500083            |
|     | -Mini Top                                                      | 2                | 601031            |
|     | -tańcząca chusta                                               | 20               | 610064            |
| 17. | Instrumenty muzyczne                                           | zestaw           | 511001            |
| 18. | Szafka na instrumenty                                          | 1                | 100214            |
| 19. | <b>Zabawki i pomoce dyd.</b>                                   |                  |                   |
|     | - bujaki żabka                                                 | 1                | 609037            |
|     | -bujak pszczołka                                               | 1                | 60903             |
|     | -Konik na biegunach                                            | 1                | 107092            |
|     | -Konik na biegunach                                            | 1                | 107093            |
|     | -gigant wywrotka dla chłopców                                  | 2                | 038009            |
|     | -straż pożarna                                                 | 2                | 038031            |
|     | -traktor z przyczepą                                           | 2                | 609017            |
|     | -pajacyk                                                       | 2                | 521034            |
|     | -Lalki szmaciane                                               | 2                | 527004            |
|     | -lalki szmaciane                                               | 2                | 527007            |
|     | -nakładanka żabka                                              | 1                | 309072            |
|     | -nakładanka kurka                                              | 1                | 202090            |
|     | -wagoniki z kolorowymi klockami                                | 1                | 531055            |
|     | - sorter kształty                                              | 1                | 023096            |
|     | -drewniane nakładanki                                          | 1                | 531075            |
|     | - nakładanki ze zwierzątkami                                   | 1                | 202111            |
|     | -wózek spacerowy z podn.                                       | 2                | 581010            |
|     | -mały wózek spacerowy                                          | 2                | 581004            |
|     | -kołyska dla lalek                                             | 1                | 118038            |
|     | -pościel do łóżeczka                                           | 1                | 101210            |
|     | -kuchenny kącik Toli                                           | 1                | 100929            |
|     | -akcesoria kuchenne                                            | 1                | 609006            |
|     | -akcesoria kuch. i rondelki                                    | 1                | 609005            |
| 20. | Szafa na dok., pomoce                                          | 1                | D094351-05        |
| 21. | Radioodtwarzacz z pilotem                                      | 1                | Philips A 2780    |
| 22. | Telewizor LG                                                   | 1                | 49LS5400          |
|     | -uchwyt do telewizora                                          | 1                | 270TCZ            |
| 23. | Projektor                                                      | 1                | Nec V260G         |
| 24. | Ekran ścienny 2x3 POP 195x145                                  | 1                | 23757 Mat White   |
| 25. | Tablice korkowe                                                | 3                | 044002            |
| 26. | Odkurzacz ZELMER                                               | 1                | JUPITER           |
| 27. | Klocki- mini budowlane                                         | Kpl              | 069023            |
| 28. | Aparat fotograficzny                                           | 1                | PANASONIC DMCTZ57 |
| 29. | Dywan zielony okrągły                                          | 1szt o śr. 200cm | 056047            |
| 30. | Basen z kulkami żabka                                          | 1                | 101197            |
| 31. | Piłka sensoryczna śr. 65 cm                                    | 1                | 522005            |
| 32. | Przyrządy piankowe Mobaklocki                                  | kpl.             | 101002            |

|     |                           |   |        |
|-----|---------------------------|---|--------|
| 33. | Parawanik Mały słoń       | 1 | 101207 |
| 34. | Ścianka manipul.- sensor. | 1 | 099626 |
| 35. | Kącik manipulacyjny motyl | 1 | 099623 |
| 36. | Domek sensoryczny         | 1 | 099130 |
| 37. | Auto sensoryczne          | 1 | 100927 |
| 39. | Biblioteczka-żółta        | 1 | 101269 |
| 40. | Szafka na prace dziecka   | 1 | 100493 |
| 41. | Kanapa Śpiący miś         | 1 | 101263 |

#### 2.1.5.6 Standard wyposażenia sypialni

| Lp. | Nazwa przedmiotu                             | ilość | symbol |
|-----|----------------------------------------------|-------|--------|
| 1.  | Łóżeczko przedszkolne niebieskie 132x60x12,5 | 20    | 501001 |
| 2.  | Wózek na łóżeczka                            | 1     | 133146 |
| 3.  | Pościel (poduszka 35x50, kołdra 80x120)      | 20kpl | 524002 |
| 4.  | Szafka na pieluchy i ubrania 142,5x45x200,5  | 1     | 100490 |
| 5.  | Szafka wisząca 104x22x40                     | 1     | 099856 |
| 6.  | Przewijak z półkami i burtami 97x75x87,6     | 1     | 100986 |
| 7.  | Drzwi do przewijaka 46x76,5                  | 1     | 100995 |
| 8.  | Drzwi do przewijaka 46x76,5                  | 1     | 100996 |
| 9.  | Materac do przewijaka                        | 1     | 101290 |
| 10. | Kosz na pieluchy 30x42x72                    | 1     | 319002 |
| 11. | Roleta na okno kremowa                       | kpl.  |        |

#### 2.1.5.7 Standard wyposażenia szatni dla dzieci

| Lp. | Nazwa przedmiotu                     | ilość | symbol |
|-----|--------------------------------------|-------|--------|
| 1.  | <b>Szafki ubraniowe ze stelażem:</b> |       |        |
|     | - 6 osobowa                          | 3     | 092953 |
|     | - 3 osobowa                          | 1     | 100075 |
| 2.  | Tablica korkowa 100x200              | 1     | 044003 |
| 3.  | Tablica korkowa 90x150               | 1     | 044002 |
| 4.  | Stolik Expo śr. 80 cm                | 1     | 092480 |
| 5.  | krzesła konferencyjne ISO Alu        | 2     | 048045 |

#### 2.1.5.8 Standard wyposażenia placu zabaw

| Lp. | Nazwa przedmiotu                                                                                                            | Ilość | symbol  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 1   | Garaż ogrodowy blaszany , z dachem jednospadowym do tyłu 200x200x200- drzwi II skrzydłowe otwierane na boki - kolor zielony | 1     | STALMEX |
| 2.  | Piaskownica 200x200                                                                                                         | 1     | 126100  |
| 3   | <b>Zabawki do piaskownicy:</b>                                                                                              |       |         |
|     | - wywrotka z akcesoriami                                                                                                    | 3     | 038027  |
|     | - zestaw do piasku                                                                                                          | 5     | 069019  |
|     | - łopatką do piasku krótka                                                                                                  | 10    | 038074  |
|     | - grabki do piasku krótkie                                                                                                  | 10    | 038075  |

|   |                            |          |        |
|---|----------------------------|----------|--------|
|   | -wiaderko do piasku        | 10       | 069018 |
|   | - taczka 60x24x26          | 3        | 609004 |
| 4 | <b>Pojazdy dla malucha</b> |          |        |
|   | - pojazd dla malucha       | 2        | 609036 |
|   | -motor na trzech kółkach   | 2        | 609045 |
| 5 | Domek tajemniczy ogród     | 1        | 107279 |
| 6 | Zjeżdżalnia                | 1        | 107073 |
| 7 | huśtawka                   | 1        | 090108 |
| 8 | ławka-stół piknikowy       | 2        | 107078 |
| 9 | Zestaw ogrodowy do zabaw   | 1 zestaw | 090172 |

### 3.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

#### 3.1 ZAKRES ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH

1. przeprowadzić niezbędne roboty rozbiórkowe związane z przebudową istniejącego zaplecza kuchennego m.in. demontażu stolarki drzwiowej, demontażu instalacji elektrycznej i sanitarnej, demontażu warstw posadzkowych parteru, demontażu warstw podbudowy na gruncie, demontażu wiatrołapu zlokalizowanego wzdłuż wschodniej ściany zewnętrznej;
2. przeprowadzić rozbiórkę składziku zlokalizowanego w sąsiedztwie elewacji wschodniej;
3. wykonać nowe odcinki ław fundamentowych;
4. wykonać nowe ściany przyziemia i nadziemia;
5. wykonać elementy żelbetowe tj. słupy, podciągi, nadproża, wieńce;
6. wykonać warstwy konstrukcyjne podbudowy na gruncie;
7. wykonać żelbetową lub stalową pochylnię zewnętrzną,
8. wykonać stropodach jako żelbetowy lub zespolony monolityczno-prefabrykowany z płyt typu FILIGRAN,
9. wykonać żelbetowe schody zewnętrzne;
10. wykonać taras do werandowania ze ścian oporowych;
11. wykonać nowe otwory drzwiowe w istniejących ścianach;
12. poszerzyć istniejące otwory drzwiowe;
13. wykonać nowe nadproża żelbetowe i stalowe;
14. wykonać podciąg stalowy w pomieszczeniu kuchni;

#### Uwaga:

1. należy pamiętać, by ściany wewnętrzne w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach oraz przejścia instalacji przez te ściany spełniały wymagania ppoż.;

2. podczas prowadzenia prac remontowo-budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na sposób zabezpieczenia przed ewentualnym zniszczeniem przyłączy do mediów, w tym przyłącza, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci ciepłowniczej.

## **3.2 OPIS KONSTRUCJI**

### **3.2.1 Roboty rozbiórkowe i wokół budynku nr 105;**

#### **3.2.1.1 Wymagania podstawowe**

1. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik rozbiórki lub budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonawca prac budowlanych, będący wytwórcą odpadów zgodnie z art. 17 ustawy o odpadach (dz.U.2001.62.628 z późn. zmianami) zobowiązany jest do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami w przypadku wytworzenia odpadów z grupy 17 na podstawie Rozporządzenia w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206).
4. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i demontażowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych.
5. Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak i penetrację przez osoby postronne.
6. Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy, w szczególności prowadzić zapisy:
  - o kolejności i sposobie wykonywania robót,
  - w zakresie opisu środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
  - w zakresie opisu okoliczności towarzyszących rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.
7. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pracowników należy zapoznać z programem rozbiórki i poinstruować o bezpiecznym sposobie jej wykonywania.
8. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona.
9. W przypadku wykonywania robót ręcznych w pobliżu roślinności wysokopiennej lub wykorzystania sprzętu ciężkiego prace powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący roślinności, a roboty w obrębie bryły korzeniowej powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności.
10. Wykonawca powinien zabezpieczyć istniejącą zieleń wysokopinną poprzez odgrodzenie, deskowanie ochronne lub inne metody zabezpieczenia uzgodnione z Zamawiającym.

11. Prace należy wykonywać zgodnie z przepisami, a w szczególności z zasadami BHP.
12. Pozyskiwane podczas prac rozbiórkowych odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne powinny zostać poddane unieszkodliwieniu przez podmiot posiadający uprawnienia na powyższą działalność.

### **3.2.1.2 Kolejność wykonywania (etapy) robót budowlanych**

#### **1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**

- roboty przygotowawcze do prac rozbiórkowych,
- przygotowanie placu rozbiórki z zabezpieczeniem zieleni i jego wyгородzeniem,
- odłączenie budynku od infrastruktury zasilającej,

#### **2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych oraz demontaż elementów oświetlenia,
- demontaż wybranej stolarki,
- rozebranie części ścian, wykucie nowych otworów,
- rozbiórka obiektów zewnętrznych (schody zewnętrzne, nawierzchnia utwardzona, krawężniki, obrzeża itp.)
- rozebranie części tynków wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- skucie warstw posadzkowych na gruncie,
- skucie warstw podłogowych na stropie międzykondygnacyjnym,

#### **3. ROBOTY PORZĄDKOWE**

- sortowanie, kruszenie i wywóz z utylizacją gruzu,
- sortowanie, wywóz i utylizacja odpadów,
- utworzenie zasypek i wyrównanie terenu,
- uporządkowanie terenu rozbiórki,

### **3.2.1.3 Roboty przygotowawcze:**

#### **1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Podczas robót przygotowawczych należy wyznaczyć plac robót rozbiórkowych, a w nim miejsce na:

- zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki,
- ustawienie suchych toalet przenośnych,
- lokalizację parku maszynowego,
- miejsce manewrowe dla samochodów,
- miejsce składowania materiałów rozbiórkowych do powtórnego wykorzystania,
- miejsce składowania materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz pryzm z cegły sukcesywnie wywożonych.

Przy robotach wyburzeniowych należy zapewnić dojazd do pozostałych budynków (nie zastawiać drogi, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze) w celu dobrej komunikacji dla bieżącego wywozu gruzu jak również do ewentualnej akcji ratunkowej.

## **2. PRZYGOTOWANIE PLACU ROZBIÓRKI Z JEGO WYGRODZENIEM**

Przed przystąpieniem do wykonywania prac rozbiórkowych Wykonawca powinien wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania poprzez ogrodzenie płotem wys. min 2,0m. Przedmiotowe ogrodzenie należy skrócić śrubami typu security i zawiesić na nim tablice ostrzegawcze. Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia spowodowane ewentualnością spadania przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być węższa niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały, jednak nie mniej niż 6m.

### **3.2.1.4 Odlączenie budynku od infrastruktury zasilającej:**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych może zachodzić konieczność odcięcia przyłączy. Ewentualne odcięcie przyłączy należy wykonać pod nadzorem Użytkownika i Administratora poszczególnych sieci tak, by nie spowodować ich uszkodzenia oraz by nie spowodować zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego w trakcie prowadzenia prac i robót rozbiórkowych.

### **3.2.1.5 Roboty rozbiórkowe:**

Roboty rozbiórkowe z reguły należy prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu wg projektu technologii opracowanego przez Wykonawcę pod kątem posiadanego przez niego rodzaju sprzętu ciężkiego, elektronarzędzi i zasobów ludzkich. Przy robotach demontażowych należy zapewnić dojazd do pozostałych budynków (nie zastawiać dróg dojazdowych, nie składować materiałów rozbiórkowych na drodze). Elementy stalowe, instalacje, części wyposażenia oraz inne elementy nie podlegające rozdrobnieniu należy pociąć na drobne części na poziomie ich wbudowania i przetransportować na teren składowania. Przy ręcznych robotach rozbiórkę prowadzić sukcesywnie zaczynając od najwyższego poziomu, stosując następujące zasady:

1. Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry;
2. W przypadku murów z elementów drobnowymiarowych nie wycinać fragmentów murów;
3. Rozbiórki ścian szkieletowych oraz murów prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów;
4. Nie podcinać murów i nie obalać ścian.

W trakcie prowadzonych robót materiały sukcesywnie usuwać poza budynek. Gruz nie może zalegać na stropach. Elementy nadające się do ponownego wykorzystania należy posortować i przetransportować w miejsce wskazane przez Użytkownika, inspektora nadzoru. Gruz i pozostałe elementy z rozbiórki należy składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

#### **3.2.1.6 Demontaż wewnętrznych i zewnętrznych instalacji i urządzeń w budynku**

Do rozbiórki urządzeń i sieci elektrycznej, wodociągowej i ciepłej można przystąpić dopiero po upewnieniu się, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych przez pracowników właściwych instytucji. **Fakt odłączenia należy potwierdzić odpowiednim wpisem do dziennika budowy (rozbiórki).** Demontażu instalacji powinni dokonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Roboty należy rozpocząć od demontażu armatury i wyposażenia sanitarnego w postaci kranów, żeliwnych lub ceramicznych umywalek a następnie wyposażenia C.O., w postaci grzejników stalowych i żeliwnych oraz ruraru i sieci instalacyjnej. Rury stalowe pociąć na odcinki możliwe do transportu. Elementy instalacji elektrycznej jak oprawy oświetleniowe, stalowe lub żeliwne tablice rozdzielcze, wyłączniki, gniazda wtykowe oraz przewody i kable elektryczne należy koniecznie i trwale odłączyć od instalacji zasilającej obiekt. Zdemontowane źródła światła zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz.U. nr 180, poz. 1495) należy przekazać do punktu zbierającego zużyty sprzęt.

#### **3.2.1.7 Roboty porządkowe**

#### **3.2.1.8 Klasyfikacja odpadów porozbiórkowych, segregacja i utylizacja**

W czasie prowadzenia rozbiórki, materiały należy segregować i rozdzielać na te, które:

- mogą być wykorzystane jako surowce wtórne (recykling) – szkło, stal, drewno, suprema;
- należy zutylizować – papy, eternity, wyroby ropopochodne itp.;
- mogą być ponownie wbudowane (np. jako podbudowa ciągów komunikacyjnych);

Po przeprowadzeniu segregacji materiały porozbiórkowe, należy wywieźć do odpowiednich placówek, zajmujących się recyklingiem lub utylizacją wyrobów porozbiórkowych.

#### **3.2.1.9 Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, zapylenia i hałasu**

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących obiektów na terenie inwestycji przed negatywnym wpływem emisji hałasu, zapylenia i odpadów Wykonawca winien stosować następujące środki ochrony:

- stosowanie ekranów ochronnych,
- zraszanie miejsc prowadzenia robót,
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiałów z rozbiórki,

- monitoring robót w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko.

#### **3.2.1.10 Roboty końcowe i porządkowe**

Po zakończeniu rozbiórek przeprowadzić roboty porządkowe. Teren porozbiórkowy należy wyrównać i uporządkować.

#### **3.2.1.11 Zabezpieczenie ludzi i mienia podczas wykonywania robót wyburzeniowych:**

Teren rozbiórki należy odgrodzić od pozostałej części działki. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2m od budynku z zakazem przebywania ludzi. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP. Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynku, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych. Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych. Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3.2.2 Opis konstrukcji**

W ramach zadania w istniejącym budynku przedszkola przewiduje się przebudowę zaplecza kuchennego piwnicy i parteru. W obiekcie przedszkola przewiduje się remont wybranych nadproży drzwiowych, montaż podciągu stalowego w ścianie zewnętrznej, rozbiórkę wybranych ścian działowych, wykonanie niezbędnych przekuć i przebić w istniejących ścianach. Przemurowanie wybranych ścian, zamurowanie wybranych otworów okiennych.

Część rozbudowywaną zakłada się wykonać w konstrukcji tradycyjnej. Ławy i stopy fundamentowe należy wykonać jako żelbetowe, ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego lub jako żelbetowe monolityczne w zależności od warunków gruntowo-wodnych. Ściany nadziemne budynku należy wykonać z bloczków silikatowych, natomiast stropodach jako monolityczny żelbetowy lub zespolony monolityczno-prefabrykowany z płyt typu FILIGRAN oparty na ścianach konstrukcyjnych i podciągach żelbetowych.

## **4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH**

### **4.1. ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH:**

- 1) demontaż, przebudowę i rozbudowę instalacji wodociągowej – wody zimnej, ciepłej,
- 2) demontaż, przebudowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej,
- 3) demontaż, przebudowę i rozbudowę instalacji C.O.
- 4) wykonać wentylację grawitacyjną wymuszoną w wybranych pomieszczeniach,

### **4.2. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SANITARNYCH**

#### **4.2.1 Instalacja wodna i c.w.u.**

W ramach przedmiotowej inwestycji należy dokonać częściowej rozbiórki, przebudowy i rozbudowy instalacji wodnej i c.w.u. zaplecza kuchennego. W jej miejsce zaprojektować nową instalację. W ramach realizacji nowej instalacji należy uwzględnić punkty czerpalne projektowanego złołka. W/w instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur typu PEX - wielowarstwowych przeznaczonych do instalacji wody zimnej o parametrach 20°C i ciśnieniu 10bar oraz do instalacji wody ciepłej użytkowej o parametrach 70°C i ciśnieniu 10 bar. Rury instalacji wody zimnej i C.W.U. należy prowadzić w posadzce w izolacji z pianki polietylenowej gr. min. 1,5cm.

#### **4.2.2 Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej**

W przedmiotowym budynku należy dokonać częściowej rozbiórki istniejącej, wyeksploatowanej instalacji kanalizacji sanitarnej i w jej miejsce zaprojektować i wykonać nową. Podejścia do przyborów sanitarnych należy zaprojektować i wykonać z rur PCV, PP łączonych na wcisk i uszczelkę. Podłączenia do pionów należy zaprojektować zgodnie z normą: EN 12056-2:2000. Podejścia kanalizacyjne należy prowadzić ze spadkiem uzależnionym od średnicy, w kierunku pionu lub podejścia. Rozmieszczenie przyborów sanitarnych zostało przedstawione na rysunkach programu, natomiast wysokość ich mocowania zależna będzie od rodzaju danego przyboru.

**Ostateczne rozmieszczenie przyborów sanitarnych należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, oraz dostosować do wybranej technologii kuchni.** Urządzenia powinny być podłączone do systemu kanalizacji poprzez instalację syfonu w celu zabezpieczenia pomieszczeń przed napływem zanieczyszczonego powietrza. W natryskach należy stosować wpusty o średnicy 75mm. Na wszelkich zmianach kierunku i innych połączeniach należy stosować kolana 45 stopni. Celem realizacji założeń architektonicznych, dopuszcza się łączenie pionów celem wspólnego wyprowadzenia ponad dach budynku - zgodnie z wymogami PN w tym zakresie. Wszystkie piony powinny być wyprowadzone na dach z wykorzystaniem wywiewek dachowych. Piony prowadzić w

szachtach lub pionowych bruzdach ściennych. Wentylację pionów należy wykonać za pomocą rury wywiewnej zakończonej wywiewką lub zaworem napowietrzającym. U podstawy każdego pionu, na wysokości 0,3 m nad podłogą, należy zamontować czyszczak. Przejścia przewodów przez przegrody należy wykonać w tulejach ochronnych, a w przypadku przegród ppoż., zabezpieczyć odpowiednimi masami ppoż. Piony kanalizacyjne oraz podejścia kanalizacyjne należy mocować do przegród budowlanych za pomocą obejm i haków.

#### **4.2.3 Instalacja C.O.**

W przedmiotowym zadaniu należy dokonać częściowej rozbiórki, przebudowy i rozbudowy istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Jako system grzewczy pomieszczeń żłobka proponuje się ogrzewanie podłogowe. Rozprowadzenie instalacji C.O. (w tym podejścia do rozdzielaczy) należy wykonać z rur PE-Xc, PE-Xc/AL/PE łączonych na kształtki zaciskowe oraz z rur stalowych łączonych przez zaciskanie przeznaczonych do instalacji grzewczych. Piony należy prowadzić natynkowo, z rur stalowych, ocynkowanych łączonych przez zaciskanie. W połowie wysokości pionu wykonać, za pomocą obejm mocujących do ściany, punkt stały. Pod pionami na przewodach należy zamontować zawory kulowe odcinające. W najwyższych miejscach pionów zamontować odpowietrzniki automatyczne z zaworami kulowymi.

Obliczenie zapotrzebowania i strat ciepła dla pomieszczeń i przegród wykonać w oparciu o normy PN-EN ISO 13790 oraz PN-EN 12831. Dla umożliwienia przejęcia wydłużeń termicznych na trasie rurociągów na odcinkach prostych długości powyżej 5m wykonać kompensatory U-kształtowe lub wykorzystać naturalne załamania trasy jako potencjalne punkty samokompensacyjne. Rurociągi grzewcze wykonać z tworzywa sztucznego (polietylenu) PE-RT f18x2,0mm systemu wybranej firmy. Wężownice należy podłączać od dołu do rozdzielacza strefowego. W strefach przyokiennych i ścianach zewnętrznych rurarz należy zagęścić co min. 10-12cm w odległości 1m od ściany. Odpowietrzanie wężownic winno odbywać się przez odpowietrzniki automatyczne na rozdzielaczu. Opróżnianie i napełnianie pętli wodą winien umożliwić zawór spustowy na rozdzielaczu. Zaleca się układ ślimakowy wężownic, gdyż daje on najbardziej równomierny rozkład temperatury podłogi. Wężownice mocować do siatki zbrojeniowej z drutu 3,5-4mm o oczkach 150x150mm za pomocą specjalnych uchwytych z tworzywa sztucznego. Należy zastosować kulowe zawory odcinające oraz zawory równoważące na podejściu do każdego rozdzielacza.

Każdy z końców przyłączonych wężownic wyposażyć w zawór odcinający. Temperatura czynnika grzewczego ogrzewania podłogowego winna być utrzymywana automatycznie. Maksymalna temperatura wody ogrzewania podłogowego nie może być wyższa niż + 45 °C. Maksymalna różnica między temperaturą w pomieszczeniu, a temperaturą posadzki winna

wynosić ok. 9 °C. Rozdzielacze ogrzewania podłogowego muszą być wyposażone w możliwość wykonania nastaw i rotametry.

Przy załamaniach przewodów przewidziano gięcie rur poprzez łagodne łuki o promieniu min. 200mm. Odgałęzienia i trójniki należy wykonywać z użyciem kształtek. Przewidziano prowadzenie przewodów z rur PE-Xc w warstwie izolacyjnej posadzki lub bruzdach w otulinach izolacyjnych gr 6 mm.

Po zamontowaniu instalacji całość poddać próbie szczelności na zimno (0,6 MPa) i na gorąco z dokonaniem regulacji. Instalację można uznać za szczelną, jeżeli przy zamkniętym dopływie wody pod ciśnieniem próbnym w czasie 30 min nie będzie spadku ciśnienia. Instalację należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji grzewczych”

Przewody prowadzić ze spadkiem 5‰ w kierunku źródła ciepła. Przejścia przewodów przez przegrody i podciągi wykonać w rurach osłonowych stalowych bez szwu o dwie dymensje większych od prowadzonych przewodów. Poziomy w ocieplić otuliną z pianki polietylenowej. Na izolacji nanieść oznakowanie przewodów w postaci opaskowej oraz strzałek określających przepływ czynnika o kolorystyce zgodnej z PN-84/B-01400 lub grupą norm PN-70/N-01270.

#### **4.2.4 Wentylacja**

W budynku, przewidziano wentylację grawitacyjną istniejącą i projektowaną jako wymuszoną hybrydową. Średnice projektowanych nasad dobrać w zależności od wielkości pomieszczenia. Istniejącą wentylację grawitacyjną należy udrożnić. W wybranych pomieszczeniach należy odtworzyć wentylację wymuszoną.

### **5.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**

#### **5.1. ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCE INSTALACJI ELETRYCZNYCH**

- 1) demontaż istniejącej instalacji elektrycznej zaplecza kuchennego
- 2) wykonanie nowej instalacji zaplecza kuchennego
- 3) wykonanie tablic rozdzielczych i wlv,
- 4) wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- 5) wykonanie gniazd wtykowych 1- i 3-fazowych oraz zasilania urządzeń technologicznych,
- 6) wykonanie instalacji ochrony od porażeń,
- 7) wykonanie instalacji ochrony przeciwprzepięciowej,
- 8) wykonanie instalacji ochrony odgromowej
- 9) wykonanie wyłącznika p.poż. z wyzwalaczami przy wejściach głównych;

## 5.2 SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### 5.2.1 Opis instalacji elektrycznych

Instalację w budynku wykonać w systemie TN-S. Wewnętrzne linie zasilające wykonać przewodami miedzianymi z izolacją na nap. 750V. Wewnętrzne linie zasilające układać wzdłuż korytarzy wtynkowo. Przekroje przewodów i wartości zabezpieczeń dobrać do obciążeń, spadków napięć oraz warunków zwarciovych w poszczególnych obwodach. Należy wymienić rozdzielnię główną zlokalizowaną w budynku przedszkola oraz w przypadku znacznego zwiększenia mocy WLZ relacji ZK-RG. Tablice rozdzielcze należy lokalizować w ciągu komunikacyjnym przy wejściu do budynku. W rozdzielnicy głównej RG należy zainstalować: dwa niezależne wyłączniki z wyzwalaczem wzrostowym pełniącym rolę głównego wyłącznika prądu w budynku przedszkolnym i oddzielnym w żłobku oraz zabezpieczenie wewnętrznych linii zasilających, a także zabezpieczenie obwodów odbiorczych zasilanych z tej rozdzielnicy. Należy przewidzieć dwa przyciski pożarowe rozmieszczone przy wejściach do przedszkola i żłobka.

Dla obwodów odbiorczych projektowanej części należy zainstalować tablice rozdzielczą w ciągach komunikacyjnych zgodnie z układem funkcjonalnym budynku. Jako tablice rozdzielcze należy zastosować obudowy modułowe podtynkowe z osprzętem modułowym zamykane na klucz.

W budynku należy zaprojektować instalację elektryczną obwodów oświetleniowych, gniazd wtyczkowych 1 i 3-fazowych oraz zasilania urządzeń technologicznych. W/w instalację należy wykonać przewodami miedzianymi z izolacją na nap. 750V. Przekroje przewodów i wartości zabezpieczeń dobrać do obciążeń, spadków napięć oraz warunków zwarciovych w poszczególnych obwodach.

Natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach przyjąć zgodnie z obowiązującą Normą oświetleniową PN-EN 12464-1. Sterowanie oświetleniem we wszystkich pomieszczeniach odbywać się powinno w sposób umożliwiający stopniowe załączanie opraw w ilości niezbędnej dla potrzeb (praca, obsługa techniczna itp.) do oświetlenia obiektu użyć opraw oświetlenia wykonanego w technologii LED z wydłużoną 5 letnią gwarancją.

Na drogach ewakuacyjnych w budynku należy zainstalować autonomiczne oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z funkcją autotestu. Przełączenie opraw na pracę baterijną powinno następować automatycznie w przypadku zaniku napięcia zasilającego w sieci lub uszkodzenia obwodu końcowego oświetlenia podstawowego na danym ciągu komunikacyjnym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Ochrona od porażeń wg PN-HD 60364-4-41 - w warunkach normalnego użytkowania porażeniom prądem elektrycznym ma zapobiegać ochrona przeciwporażeniowa podstawowa w postaci izolacji przewodów, obudów ochronnych aparatów i urządzeń elektrycznych chroniących przed niezamierzonym dotknięciem. Jako środek ochrony w warunkach pojedynczego uszkodzenia (ochrona przeciwporażeniowa dodatkowa) należy zastosować środek - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-S dla zasilania obwodów rozdzielczych i odbiorczych. Jako środek uzupełniający ochronę podstawową należy w obwodach gniazd wtyczkowych wysokoczułe wyłączniki różnicowo-prądowe, a jako środek uzupełniający ochronę dodatkową - ochronne połączenia wyrównawcze.

W budynku należy zaprojektować główną szynę wyrównawczą GSW. Do szyny GSW należy doprowadzić z uziomu bednarkę FeZn 30x4.

Z szyną GSW łączyć linkami LgYżo 6mm<sup>2</sup> części przewodzące obce mogące z zewnątrz wprowadzić obcy potencjał (metalowe przyłącza wodne, kanalizacyjne, kanały wentylacyjne - LgYżo16mm<sup>2</sup>, metalowy rurarz instalacji klimatyzacyjnej itp.) oraz części przewodzące dostępne (szyny PE rozdzielnic elektrycznych, obudowy urządzeń elektrycznych wykonanych w I klasie ochronności i nie będące w czasie normalnej pracy pod napięciem, koryta kablowe itp.) Z szynami PE rozdzielnic odbiorczych należy połączyć linkami LgYżo4mm<sup>2</sup>/RKGL20 miejscowe szyny wyrównawcze MSW zlokalizowane w łazienkach pod umywalkami

W celu ochrony instalacji przed udarami należy zaprojektować skoordynowany system ograniczników przecięć zgodnie z PN-EN 62305. W gniazdach zasilających wrażliwe urządzenia elektroniczne należy zaprojektować ograniczniki przepięć typu T3 (D) o prądzie wyładowczym 3/6kA (3kA/biegun) i kształcie (8/20μs) oraz napięciowym poziomie ochrony  $U_p < 0,8kV$ . Informację o lokalizacji ograniczników typu T3 (D) należy umieścić w rozdzielnicach, z których zasilane będą w/w gniazda.

Obliczenia ryzyka strat piorunowych dla obiektu wykonać zgodnie z normą PN-EN 62305-2. Na podstawie uzyskanych wyników należy zdecydować o konieczności instalowania zewnętrznego LPS (Lighting Protection System).

## **6.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6.1 ZAKRES ROBÓT DOTYCZĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. rozbiórkę nieczynnego przyłącza sieci c.o,
2. demontaż i przebudowę kanalizacji sanitarnej,
3. demontaż i przebudowę kanalizacji deszczowej,
4. rozbiórkę obiektu małej architektury – składzika,
5. wycinkę 9 drzew (nie dotyczy wykonawcy robót),

6. rozbiórkę części ogrodzenia,
7. wykonanie bram dwuskrzydłowych i furtek,
8. wykonanie opaski przyściennej budynku z kostki betonowej,
9. posadowienie garażu ogrodowego,
10. wykonanie piaskownicy,
11. odtworzenie nawierzchni utwardzonej parkingu,
12. wykonać instalację oświetlenia zewnętrznego,
13. wykonanie odwodnienia liniowego,
14. wydzielenie niezbędnych ciągów komunikacji pieszej i kołowej,
15. rekultywacja terenów zielonych;

## **6.2 OPIS ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Roboty ziemne przy sanitarnych robotach przyłączeniowych**

Roboty ziemne wykonywać ręcznie i mechanicznie z odkładem urobku 1 m od krawędzi wykopu. Wykopy w miejscach kolizji z innym uzbrojeniem terenu, jak również dno wykopu pod ułożenie rury należy wykonać ręcznie. Stosować podsypkę z piasku o grubości 20 cm i nadsypkę – 30 cm. Jako materiał na obsypkę i nadsypkę (strefa ochronna rury i strefa nad rurą) stosować materiał sytki taki jak: żwir, tłuczeń, piasek lub mieszanina piasku i żwiru (kategorii I, II lub III). Strefa nadsypki powinna wynosić minimum 30cm nad rurą. Pozostałą część wykopu można zasypać wykorzystując grunt rodzimy. Zagęszczanie gruntów w wykopie powinno odbywać się warstwami z zagęszczaniem co 10-30cm. Stopień zagęszczenia gruntu w wykopie powinien wynosić: - pod drogami 95% wg zmodyfikowanej metody Proctora, - poza drogami 85% wg zmodyfikowanej metody Proctora. Z uwagi na znaczne zmniejszenie elastyczności rur z PVC w niskich temperaturach należy unikać montowania rur przy temperaturze poniżej 0C. Po wystąpieniu nocnych przymrozków należy odczekać do chwili podniesienia się temperatury powyżej + 50C. **Wszelkie przejścia przez istniejące nawierzchnie utwardzone należy wykonać metodami przeciskowymi.**

### **2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej, sieci kanalizacji sanitarnej. Istniejące przyłącze od strony elewacji wschodniej należy zdemontować i wykonać nowe. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z rur kielichowych PVC łączonych na uszczelki gumowe. Odcinki przyłączy w ścianie fundamentowej należy montować w rurze osłonowej PVC. Na końcach lub ewentualnych załamaniach trasy zastosować studnie kanalizacyjne rewizyjne. Studnie rewizyjne zaprojektować z kręgów betonowych lub PVC

ø800/1000/1200mm z płytą i włazem typu ciężkiego D400. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dopasować rzędne posadowienia włazów studni rewizyjnych do rzędnych niwelacji projektowanego terenu.

### **3. Przyłącze kanalizacji deszczowej**

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowej rozbudowywanego budynku, należy wykonać do przebudowywanej kanalizacji deszczowej. Przyłącze kanalizacji deszczowej zaprojektować z rur kanałowych PVC kielichowych łączonych na uszczelki gumowe. Na załamaniach trasy zastosować studnie kanalizacyjne rewizyjne z kręgów betonowych ø1000/1200mm z płytą i włazem typu ciężkiego D400. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej należy dopasować rzędne posadowienia włazów studni rewizyjnych do rzędnych niwelacji projektowanego terenu.

### **4. Oświetlenie zewnętrzne**

Aby doświetlić drogę prowadzącą do żłobka, należy wykonać oświetlenie składające się z 2 latarni parkowych wykonanych z tworzywa sztucznego, rozmieszczonych równomiernie wzdłuż nawiechni. Przy wejściu do budynku zamontować oprawę oświetleniową nad wejściem. Do sterowania oświetleniem wykorzystać zegar astronomiczny z możliwością zaprogramowania czasu, w którym oświetlenie ma być nieaktywne (poza godzinami pracy placówki), obwody elektryczne sprowadzić do projektowanej rozdzielni umieszczonej w żłobku.

### **5. Ciąg pieszo-jezdny**

Projektuje się wykonanie ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego wzdłuż południowej ściany budynku o kształcie wg części graficznej koncepcji zagospodarowania terenu. Na podstawie pkt. 5.4.1 i 5.4.2 Załącznika nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Wodnej z dnia 02.03.1999r. (Dz.U.nr 43; poz. 430 z późn. zmianami) i katalogu typowych konstrukcji sztywnych projektuje się konstrukcję ciągu pieszo-jezdnego w postaci:

8cm - Kostka betonowa gr. 8cm;

3cm - Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:3;

20cm - Chudy beton C8/10 (B10);

20cm - Warstwa podbudowy konstrukcyjnej pełniąca rolę warstwy mrozoochronnej i odwadniającej. Podbudowę należy wykonać z kruszywa łamanego – tłuczeń (frakcja 5-31,5mm) oraz zagęścić mechanicznie do  $I_s=0,97$ ;

Brukowy ciąg pieszo jezdny należy zakończyć betonowym obrzeżem o wysokości 25cm i grubości 8cm posadowionym na 20cm podbudowie z chudego betonu marki C8/10 (B10).

## **6. Opaska przyścienna**

Opaskę przyścienną projektuje się wykonać w miejscach, gdzie budynek nie łączy się ze schodami zewnętrznymi, ciągiem pieszo jezdny. Opaskę należy wykonać z kostki brukowej zwykłej, szarej, o wymiarach 10x20cm i grubości 6cm, na 3-5cm podbudowie cementowo-piaskowej w stosunku 1:3 ułożonej, na 10cm warstwie podbudowy z kruszywa naturalnego(frakcji 8-31,5mm) zagęszczonej mechanicznie i na warstwie podbudowy piaskowej gr. 10cm, zagęszczonej mechanicznie. Brukową opaskę przyścienną należy zakończyć betonowym obrzeżem chodnikowym o wysokości 20cm i grubości 6cm posadowionym na 10cm podbudowie z chudego betonu marki C8/10 (B10).

## **7. Odwodnienie**

Odprowadzenie wód opadowych z ciągu pieszo jezdny należy zrealizować na gruntowy teren własny. W pobliżu projektowanego wejścia do zaplecza kuchennego należy wykonać systemowe odwodnienie liniowe z betonu i pokrywą ocynkowaną.

## **8. Furtka i ogrodzenie**

W celu umożliwienia funkcjonowania jako niezależnego obiektu żłobka należy wykonać przebudowę istniejącego ogrodzenia w postaci renowacji istniejącej lub wymiany na nowej bramy wjazdowej oraz wykonanie dwóch furtek. Furtki należy wykonać jako jednoskrzydłowe. Remontowane ogrodzenie należy wykonać jako siatkowe w technologii zbliżonej do istniejącego ogrodzenia.

## **9. Rekultywacja terenu**

Po zakończeniu robót budowlanych i likwidacji zaplecza budowy należy przeprowadzić rekultywację nawierzchni czynnej biologicznie wygradzonego terenu budowy w zakresie podanym w Projekcie Zagospodarowania terenu z wyłączeniem docelowych nawierzchni utwardzonych.

Poprzez rekultywację należy rozumieć:

1. **Oczyszczenie całej części nawierzchni biologicznej** wygradzonego terenu ze śmieci, odpadów budowlanych w postaci butelek, kawałków styropianu, desek, gwoździ, kawałków kabli, plastikowych wiader itp.

2. **Kultywatorowanie nawierzchni zniszczonej z usunięciem darni i rozplantowaniem.**  
Jako humus należy wykorzystać miejscową ziemię urodzajną, po przygotowaniu jej do wykorzystania poprzez usunięcie zanieczyszczeń, (darni, korzeni i kamieni). Wartość współczynnika pH humusu powinna mieścić się w granicach od 5,5 do 6,5. Humus należy rozścielić grubością nie mniejszą niż 10 cm i lekko zagęszczony Humus powinien zostać nawieziony i podlany wodą.
3. **Nawiezienie nawozów sztucznych.** Nawozy sztuczne powinny być mieszanką zawierającą co najmniej 10% azotu, 15% kwasu ortofosforowego i 10% węgla potasowego albo podobnego składu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru.
4. **Posianie trawy.** Wybór gatunku należy dostosować do warunków miejscowych, tj. do rodzaju gleby i stopnia jej nawilgocenia. Najlepiej nadają się do tego celu specjalne mieszanki traw wieloletnich, mających gęste i drobne korzonki. Do obsiania skarp należy użyć uniwersalnej mieszanki traw. Siew najlepiej zaplanować na przełom kwietnia i maja lub sierpnia, września. Najodpowiedniejsze są w tym okresie warunki atmosferyczne, a co za tym idzie – wilgotność gleby, unikając konieczności natychmiastowego podlewania zakładanego trawnika. Przy wysiewie bardzo drobnych nasion można wymieszać je w proporcjach 1:1 z drobnym piaskiem dzięki czemu lepiej widać będzie, czy siew jest w miarę równomierny czy też pozostały miejsca nie obsiane. Następnie należy nasiona przykryć cienką (0,5 – 1 cm) warstwą gleby lub torfu. Najlepiej w tym celu użyć sprężystych grabi o płaskich zębach. Nasiona pozostawione na powierzchni ziemi mogą zostać wymyte, zwiane przez wiatr lub zjedzone przez ptaki. Podawane przez producentów normy (najczęściej 1 kg na 50 m<sup>2</sup>) ustala jest dla optymalnych warunków. Lepiej zatem wysiewać ok. 1,5 kg na 50 m<sup>2</sup>, a w przypadku niestarannego przygotowania ziemi, a także wtedy, kiedy zależy nam na szybkim efekcie, można ilość nasion zwiększyć do 2 kg na 50 m<sup>2</sup>.
5. **Wałowanie** – Wykonać za pomocą wału ciągnikowego lub ogrodowego o ciężarze min. 100 kg/mb styku. Zabieg ten ma na celu dociśnięcie nasion do ziemi, dzięki czemu łatwiej będą pobierać wodę z podłoża. Wałowanie zapobiegnie także wywiewaniu nasion przez wiatr i wymywaniu ich przez deszcz.
6. **Pierwsze koszenie** - Pierwsze koszenie wykonać dopiero wtedy, gdy trawa osiągnie wysokość 8 - 10 cm. Podczas pierwszego koszenia kosić ok. 2 cm powyżej wysokości, którą chcemy ostatecznie uzyskać. Gdy docelowo chcemy uzyskać darń o wysokości 3 cm, to pierwsze koszenie należy wykonać na około 5 cm. Na parę dni przed pierwszym koszeniem (koniecznie też po nim) należy w celu dociśnięcia młodych

roślin zwałować trawę lekkim wałem (za pomocą lekkiego wału ogrodowego o ciężarze min. 50kg/mb styku).

### **III. ODZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE**

Zakres robót związany z przedmiotową inwestycją nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

Planowana inwestycja będzie źródłem zanieczyszczeń na etapie realizacji robót budowlanych, do których należą zanieczyszczenie powietrza oraz hałas i wibracje. Jednakże, ze względu na okresowe trwanie tych oddziaływań, nie spowodują one trwałych negatywnych skutków dla środowiska oraz człowieka.

Na etapie realizacji inwestycji koniecznym jest wykonanie wykopów w celu wykonania fundamentów i nawierzchni utwardzonych. Grunt pozyskany z wykopu winien zostać wykorzystany w trakcie urządzania terenu wokół budynku, a nadmiar przekazany odpowiednim służbom na podstawie zawartych umów.

Na etapie realizacji inwestycji okresowo zwiększone zostanie zapotrzebowanie na paliwa płynne, spowodowane działaniem maszyn i urządzeń budowlanych, wzrośnie także zużycie wody i energii elektrycznej. Odpady budowlane takie jak: deski, worki po wapnie i cemente, resztki styropianu i płyt warstwowych użytych do docieplenia elewacji i pokrycia dachu, ścinki izolacji, glazury itp. powinny być systematycznie gromadzone w odpowiednich kontenerach dostarczonych przez uprawnione służby.

Wykonawca prac budowlano-remontowych jako wytwórca odpadów w myśl art. 3 ust. 1 pkt 32 Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz.U.2013.poz.21) zobligowany jest do właściwego zagospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w w/w ustawie. Dlatego też, odbiór, wywóz i utylizacja lub recykling odpadów powinien być prowadzony na podstawie umów z jednostkami posiadającymi stosowne pozwolenia. Do budowy należy materiałów z atestem dopuszczającym dany produkt do stosowania w budownictwie.

Planowana inwestycja przewiduje wycinkę 9 drzew. Zieleń przewidziana do zachowania, będąca w bliskiej odległości od przedmiotowego budynku, winna być zabezpieczona poprzez deskowanie ochronne, a proces budowlany należy prowadzić z należytą ostrożnością szczególnie w obrębie systemów korzeniowych. Zabrania się składowania w sąsiedztwie drzew odpadów pochodzących z budowy oraz zasypywania ziemią z wykopów pni drzew.

Teren na którym będą prowadzone prace powinien zostać ograniczony tylko do miejsca remontu i prowadzonych wykopów. Tereny przyległe do placu budowy nie powinny być w żaden sposób narażone na oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych.

Powierzchnie nieobjęte pracami budowlanymi obiektu oraz elementami komunikacji kołowej i pieszej, powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni urządzonej. Wykorzystanie i przekształcenie powierzchni ziemi oraz ukształtowanie terenu powinno być przeprowadzone wyłącznie w zakresie związanym z realizacją przedmiotowego zadania remontowego.

Oddziaływanie inwestycji nie wpłynie zasadniczo na pogorszenie stanu środowiska. Inwestycja nie będzie wywierała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi i krajobraz, wody, gleby, powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny, szatę roślinną i świat zwierząt.

Na etapie eksploatacji budynku należy minimalizować ryzyko zanieczyszczenia środowiska poprzez:

- gromadzenie wszystkich powstających odpadów w sposób selektywny,
- magazynowanie odpadów w pojemnikach o szczelnej powierzchni i w miejscach o ograniczonym dostępie osób trzecich,
- ograniczenie zużycia energii elektrycznej,
- oszczędność w używaniu wody,
- odprowadzanie ścieków socjalno – bytowych do kanalizacji lub do zbiorników bezodpływowych.

***Opracował:***

*mgr inż. SYLWESTER LEWANDOWSKI*

*upr. bud. nr WAM/0055/PWOK/08*

#### IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Widok elewacji frontowej budynku nr 105*



*Widok elewacji południowej budynku nr 105*



*Widok elewacji tylnej budynku nr 105*



*Widok elewacji północnej budynku nr 105*



*Istniejące zagospodarowanie teren planowanej rozbudowy budynku nr 105*



*Istniejący wiatrolap przeznaczony do rozbiórki*



*Pomieszczenie zmywalni zlokalizowane na parterze*



*Pomieszczenie składzika zaplecza kuchennego zlokalizowanego na parterze*



*Pomieszczenie ekspedycji zlokalizowane na parterze*



*Kuchnia zlokalizowana na parterze*



*Przygotownia czysta zlokalizowana na parterze*



*Przygotownia czysta zlokalizowana na parterze*



*Pomieszczenie zaplecza kuchennego zlokalizowane na parterze*



*Stolarka zewnętrzna wiatrołapu parteru*



*Klatka schodowa zaplecza kuchennego prowadząca do piwnicy*



*Korytarz zaplecza kuchennego piwnicy*



*Przygotownia brudna zlokalizowana w piwnicy*



*Magazyn ziemniaków zlokalizowany w piwnicy*



*Magazyn kiszzonek zlokalizowany w piwnicy*



*Magazyn warzyw i owoców zlokalizowany w piwnicy*



*Pomieszczenie techniczne. rozdzielni ciepła/zlokalizowane w piwnicy*



*Istniejąca stolarka drzwiowa jednego z magazynów zlokalizowanego w piwnicy*



*Widok instalacji elektrycznej i sanitarnej w korytarzu piwnicy*



*Magazyn zasobów zlokalizowany w piwnicy*



*Przedśionek chłodni zlokalizowany w piwnicy*



*Pomieszczenie chłodni zlokalizowane w piwnicy*



*Szatnia pracowników zlokalizowane w piwnicy*



*Wyremontowana toaleta personelu w piwnicy*



*Przylącze wody zlokalizowane w pomieszczeniach pralni*



*Rozdzielnia główna zlokalizowana na parterze*



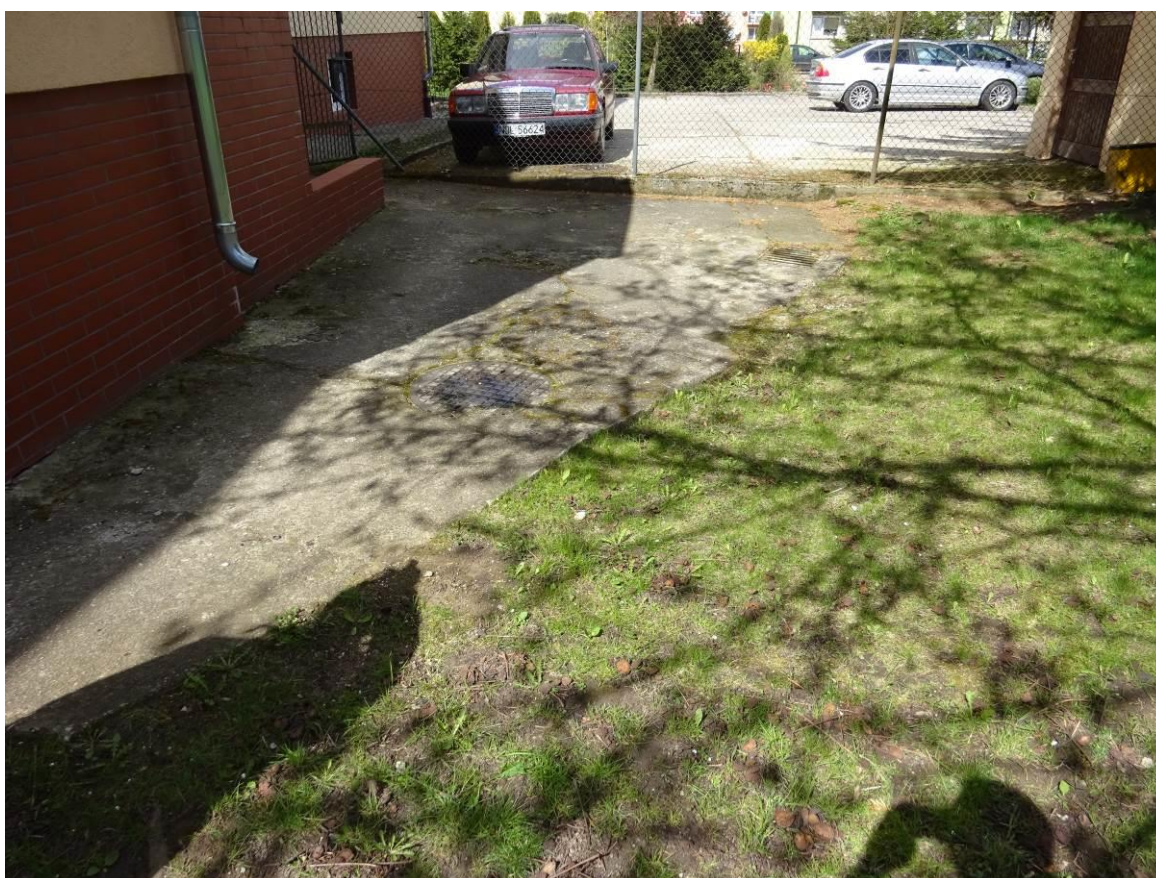
*Brama dwuskrzydłowa przeznaczona do remontu/wymiany.  
Z prawej strony bramy projektuje się furtkę jednoskrzydłową*



*Istniejące zagospodarowanie terenu w miejsce planowanego ciągu pieszo jezdnego*



*Drzewa przeznaczone do wycinki*



*Studzienka kanalizacji sanitarnej i deszczowej przeznaczona do rozbiórki*



*Składzik przeznaczony do rozbiórki*



*Nawierzchnia utwardzona przeznaczona częściowo do demontażu i odtworzenia na czas wykonywania prac budowlanych żłobka*



*Istniejące ogrodzenie i drzewa przeznaczone do demontażu i wycinki*

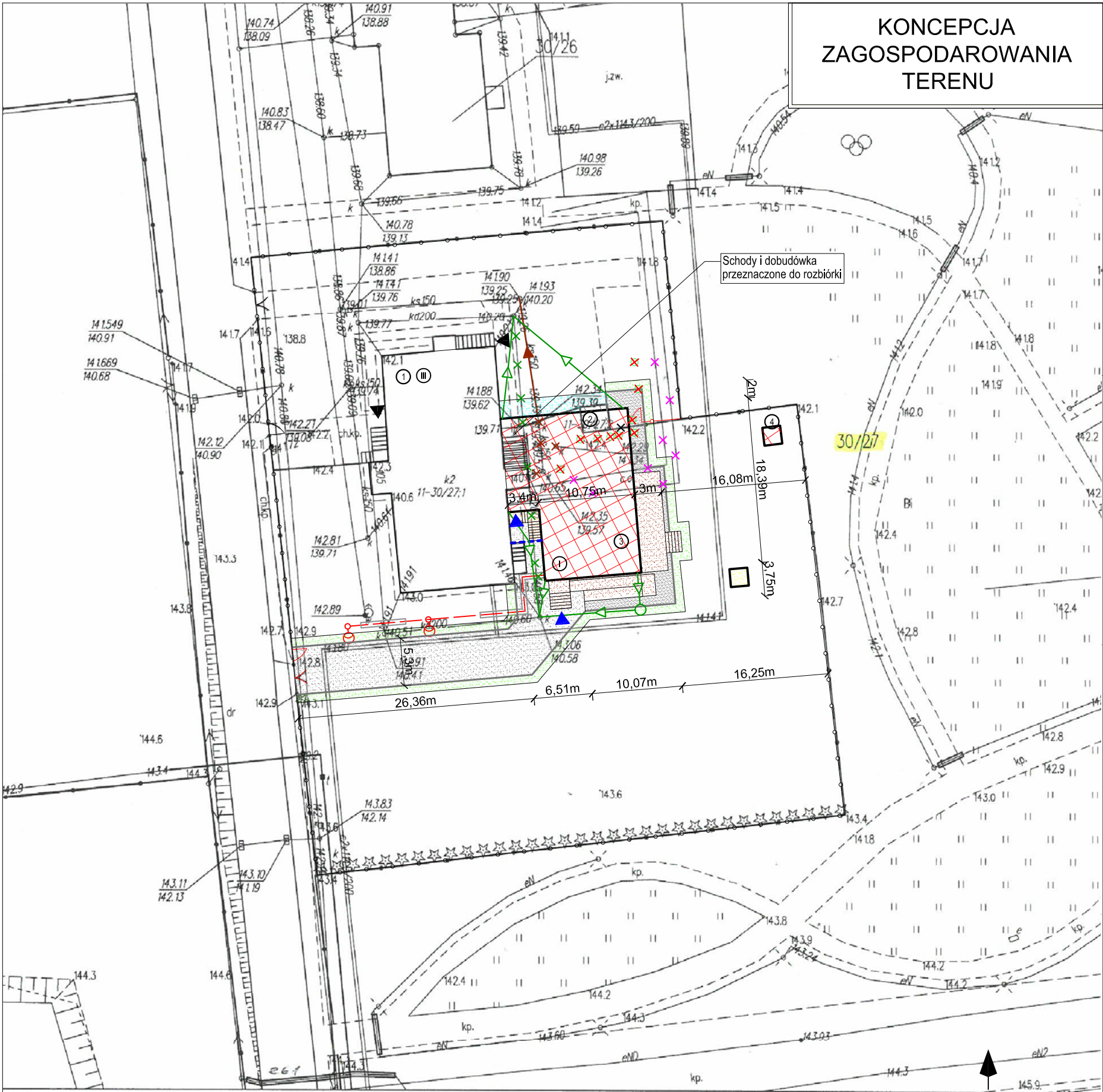


*Studzienka kanalizacji sanitarnej, hydrant nadziemny  
zlokalizowane wzdłuż elewacji frontowej*

## **V. CZĘŚĆ GRAFICZNA OPRACOWANIA**

1. RYSUNEK PZT-1 - KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. RYSUNEK A-1 - RZUT PIWNICY
3. RYSUNEK A-2 - RZUT PARTERU
4. RYSUNEK A-3 - ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA ŻŁOBKA
5. RYSUNEK A-4 - ELEWACJA WSCHODNIA ŻŁOBKA

KONCEPCJA  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

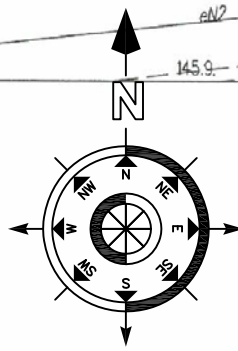


|                                                                                                 |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału<br>ego zasobu geodezyjnego i kartograficznego |                                                 |
| istwowy zasób<br>ograficzny                                                                     | STAROSTA OLSZTYŃSKI                             |
| u zasobu                                                                                        | MAPA ZASADNICZA<br>skala 1:500                  |
| idencyjny<br>asobu                                                                              | P.2814.2015.201                                 |
| ia kopii                                                                                        | 2 up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO                    |
| odpis osoby<br>ej organ                                                                         | Zenon Bukowski<br>inspektor w Wydziale Geodezji |

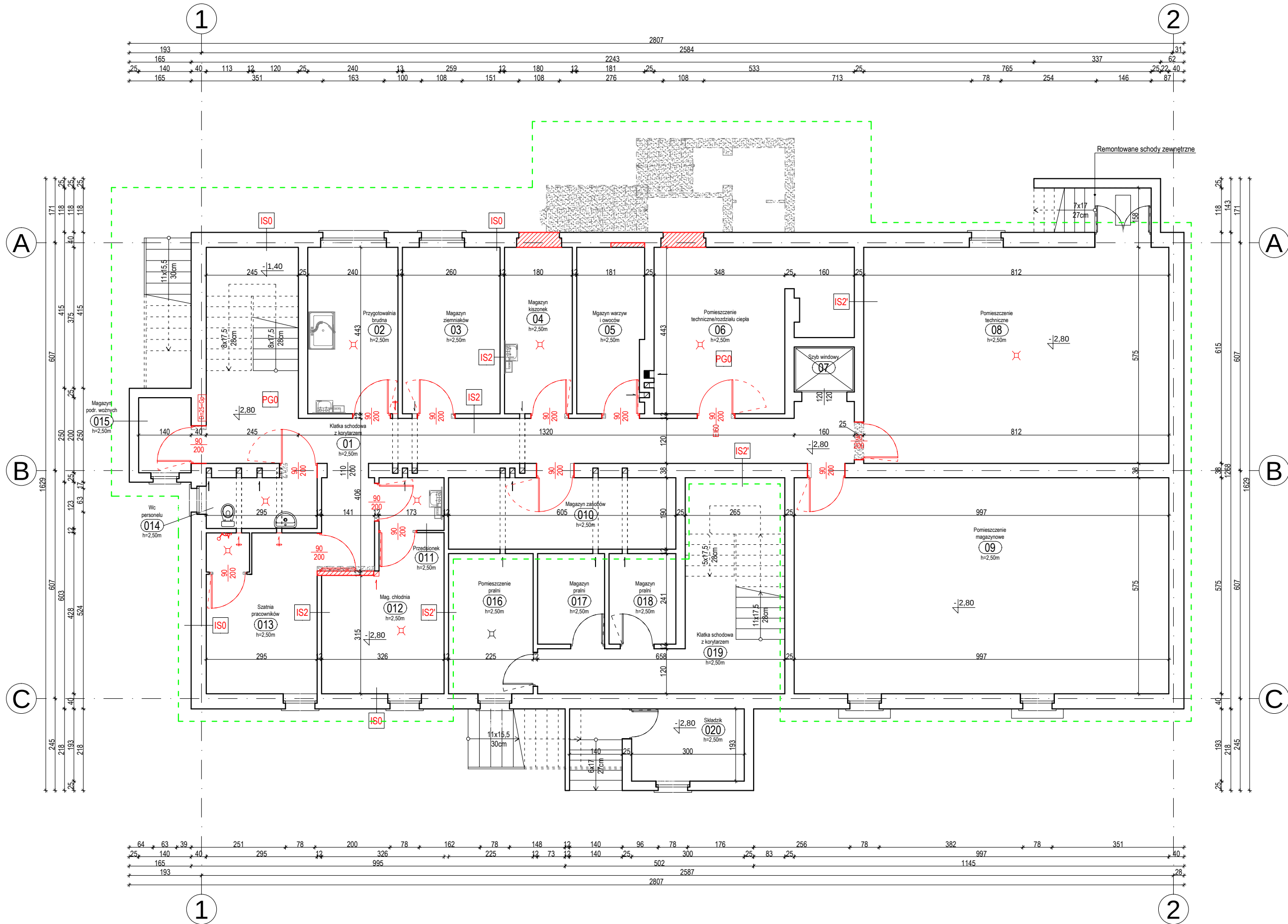
JEDNOSTKA UDOSTĘPIAJĄCA: STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE  
Oznaczenie kancelaryjne wniosku: GD-PODG.6642.2

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: olsztyński  
Jednostka ewid.: Świątki  
Obręb: Świątki

| LEGENDA: |                                                                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①        | - ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO PRZEZNACZONY DO ROZBUDOWY                                   |
| ②        | - ISTNIEJĄCY SKŁADNIK PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRKI W MIEJSCIE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY/NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ |
| ③        | - PROJEKTOWANA ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO                                                         |
| ④        | - PROJEKTOWANY GARAŻ OGRODOWY BLASZANY 2,0m x 2,0m                                                         |
| ①        | - LICZBA KONDYGNACJI W BUDYNKU                                                                             |
| ▲        | - ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU                                                                            |
| ▲        | - WEJŚCIA DO PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY                                                                       |
| —        | - PROJEKTOWANA FURTKA O SZER. MIN 130cm                                                                    |
| —        | - ODTWARZANA BRAMA DWUSKRZYDŁOWA                                                                           |
| —        | - ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI                                                          |
| —        | - ODTWARZANE OGRODZENIE SIATKOWE                                                                           |
| —        | - ISTNIEJĄCE ORZYŁĄCZE C.O. WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI                              |
| —        | - ISTNIEJĄCE DRZEWIA PRZEZNACZONE DO WYCINKI                                                               |
| —        | - PROJEKTOWANA PIASKOWNICA 2,0x2,0m                                                                        |
| —        | - PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY W MIEJSCIE ISTNIEJĄCEJ ZIELENI                                           |
| —        | - PROJEKTOWANE SCHODY ZEWNĘTRZNE, POCHYLNIA, TARAS                                                         |
| —        | - PROJEKTOWANA OPASKA PRZYŚCIENNA                                                                          |
| —        | - ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA PRZEZNACZONA DO ODTWORZENIA                                           |
| —        | - ZIELEŃ NISKA PRZEZNACZONA DO REKULTYWACJI                                                                |
| —        | - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ                                                            |
| —        | - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA PRZEZNACZONA DO DEMONTAŻU                                               |
| —        | - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ                                                            |
| —        | - ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA PRZEZNACZONA DO DEMONTAŻU                                               |
| —        | - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE                                                                         |
| —        | - PROJEKTOWANE OBRZEŻE BETONOWE                                                                            |
| —        | - PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO                                                      |
| —        | - PROJEKTOWANE RURY OSŁONOWE DLA KABLI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO                                            |
| —        | - PROJEKTOWANA LATARNIA OŚWIETLENIOWA                                                                      |



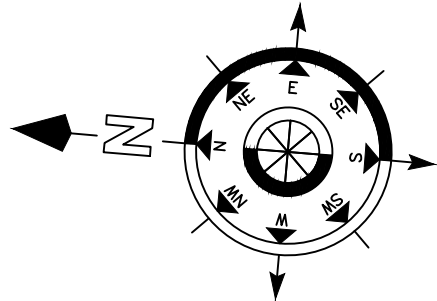
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Inwestor:<br>Urząd Gminy Świątki<br>Świątki 87; 11-008 Świątki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
| Pracownia wiodąca:<br> <b>ELNET Sp. z o.o.</b><br>ul. Metalowa 3, 10-603 OLSZTYN<br>tel. 89 650 30 44; fax. 89 722 81 28;<br>e-mail: biuro@elnet.pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                      |
| Inwestycja:<br>ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO<br>W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI<br>NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3<br>Adres:<br>DZIAŁKA NR 30/27; OBRĘB NR 0011-ŚWIĄTKI, WOJ.<br>WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POW. OLSZTYŃSKI<br>Objekt:<br>PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE ZE ŻŁOBKIEM                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
| Przedmiot:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA<br>TERENU |
| Specjalność:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ZAGOSPODAROWANIE                     |
| Faza:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PROGRAM FUNKC.-UŻYTK.                |
| Projektował:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | mgr Inż.<br>Sylwester Lewandowski    |
| Upr. bud. nr<br>WAM/0024/<br>PWOK/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
| Data:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 04/2016                              |
| Skala:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:500                                |
| Numer rysunku:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PZT-1                                |
| Revizja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A                                    |
| ROZPOWISZCZENIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM<br>KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA<br>WYJĄTKIEM WŁASNOŚCI ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE,<br>W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ<br>DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI<br>KARNEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY<br>Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKEWNYCH,<br>(OZ.U. NR 24 POZ.83 Z 1994 R.) |                                      |



| WYKAZ POMIESZCZEN - PIWNICA                                                     |                                                 |                                       |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|---------|------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
| L.P.                                                                            | NAZWA POMIESZCZENIA                             | POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]         | WYKON. PODŁOG. | WARSTWY | WYKOŃCZENIE ŚCIAN<br>do wys. 1,80m<br>pow. wys. 1,8m | UWAGI<br>DODATKOWE     | WYKOŃCZENIE SUFITU     | WYS. POM. [m] | UWAGI<br>DODATKOWE                                                  |
| 01                                                                              | KORYTARZ + KLATKA                               | 28,44                                 | GRES           | PG0     | TYNK<br>MOZAIKOWY                                    | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 02                                                                              | PRZYGOTOWALNIA<br>BRUDNA                        | 10,63                                 | GRES           | PG0     | GLAZURA                                              | -                      | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 03                                                                              | MAGAZYN ZIEMNIAKÓW                              | 11,51                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | W ZWIĄZKU Z<br>WYMAGANĄ<br>INSTALACJĄ<br>PRZEWODUJE<br>SIĘ SKUCIE I |
| 04                                                                              | MAGAZYN KISZONEK                                | 7,97                                  | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | WYKONANIE NA<br>NOWO TYNKÓW<br>W MIEJSCACH                          |
| 05                                                                              | MAGAZYN WARZYW I<br>OWOCÓW                      | 7,78                                  | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | MALEJ                                                               |
| 06                                                                              | POMIESZCZENIE<br>TECHNICZNE/ROZDZIAŁU<br>CIEPŁA | 19,44                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | INTENSYWNOŚĆ<br>CI ROBOT                                            |
| 07                                                                              | SZYB WINDOWY                                    | 0 (1,92)                              | -              | -       | -                                                    | -                      | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | DOPUSZCZA SIĘ<br>POZOSTAWIENIE<br>ISTNIEJĄCYCH                      |
| 08                                                                              | POMIESZCZENIE<br>TECHNICZNE                     | 46,69                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | TYNKÓW Z<br>WYKONANIEM<br>NA NOWO                                   |
| 09                                                                              | POMIESZCZENIE<br>MAGAZYNOWE                     | 57,32                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          | POWŁOK<br>SZPACHLOWYCH<br>I WYKOŃCZ.<br>NIOWYCH                     |
| 10                                                                              | MAGAZYN ZASOBÓW                                 | 11,49                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 11                                                                              | PRZEDSIÓNEK                                     | 2,42                                  | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 12                                                                              | MAG. CHŁODNIA                                   | 12,24                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 13                                                                              | SZATNIA PERSONELU                               | 12,62                                 | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | -                      | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 14                                                                              | WC PERSONELU                                    | 3,98                                  | GRES           | PG0     | GLAZURA                                              | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 15                                                                              | MAGAZYN PODRĘCZNY<br>WOZNYCH                    | 2,80                                  | GRES           | PG0     | 2 x FARBA<br>LATEKSOWA                               | COKÓŁ 10CM             | 2 x FARBA<br>EMULSYJNA | 2,50          |                                                                     |
| 16                                                                              | POMIESZCZENIE PRALNI                            | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
| 17                                                                              | MAGAZYN PRALNI                                  | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
| 18                                                                              | MAGAZYN PRALNI                                  | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
| 19                                                                              | KLATKA SCHODOWA Z<br>KORYTARZEM                 | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
| 20                                                                              | SKŁADZKI                                        | POMIESZCZENIE NIEOBJĘTE ZAKRESEM PRAC |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
| POWIERZCHNIA<br>UŻYTKOWA PIWNICY -<br>POMIESZCZEN<br>OBJĘTYCH ZAKRESEM<br>ROBOT |                                                 | 235,33m <sup>2</sup>                  |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |
| KUBATURA UŻYTKOWA<br>PIWNICY-POMIESZCZEN<br>OBJĘTYCH ZAKRESEM<br>ROBOT          |                                                 | 328,30m <sup>3</sup>                  |                |         |                                                      |                        |                        |               |                                                                     |

|                                                                |                                             |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PG0</b>                                                     | Posadzka na gruncie                         |
| Wykończenie wg wykazu pomieszczeń                              | gr.0+2cm                                    |
| Posadzka cementowa                                             | gr.7cm                                      |
| Warstwa posłizgowa/izolacja przeciwwilgociowa:                 |                                             |
| - 2x folia PE                                                  | gr.2x0,3mm                                  |
| Warstwa izolacji termicznej o naprężeniu ścisającym ≥ 200 kPa: |                                             |
| - polistyren ekspandowany                                      | gr.12cm                                     |
| Warstwa izolacji przeciwwodnej w postaci folii PE              | gr.0,3mm                                    |
| Podbudowa z betonu C8/10                                       | gr.10cm                                     |
| Podbudowa żwirowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie do Is=1,03 | gr.30cm                                     |
| Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do Is=0,97              |                                             |
| <b>ISO</b>                                                     | Istniejąca ściana zewnętrzna - fundamentowa |
| Istniejąca ściana z warstwami wykończeniowymi                  | gr.40cm                                     |
| Tynk cementowo-wapienny                                        | gr.1,5cm                                    |
| Wykończenie wg wykazu pomieszczeń                              |                                             |
| <b>IS2</b>                                                     | Istniejąca ściana wewnętrzna                |
| Wykończenie wg wykazu pomieszczeń                              |                                             |
| Tynk cementowo-wapienny                                        | gr.1,5cm                                    |
| Ściana z cegły                                                 | gr.12-38cm                                  |
| Tynk cementowo-wapienny                                        | gr.1,5cm                                    |
| Wykończenie wg wykazu pomieszczeń                              |                                             |
| <b>IS2'</b>                                                    | Istniejąca ściana wewnętrzna                |
| Wykończenie wg wykazu pomieszczeń                              |                                             |
| Tynk cementowo-wapienny                                        | gr.1,5cm                                    |
| Ściana z cegły                                                 | gr.12-38cm                                  |
| Tynk cementowo-wapienny                                        | gr.1,5cm                                    |
| Wykończenie wg wykazu pomieszczeń                              |                                             |

## RZUT PIWNICY



### LEGENDA:

- Zakres budynku objęty przedmiotowym programem
- Ściany, elementy przeznaczone do wymurowania z cegła silikatowego
- Ściany, elementy przeznaczone do demontażu
- Hydrant wewnętrzny Dn25 + gaśnica proszkowa 4kg

#### Uwagi:

- Projektowane roboty budowlane przedmiotowego zadania oznaczono kolorem czerwonym.
- Wypośażenie zaplecza kuchennego oznaczono kolorem szarym. Standard wyposażenia zgodnie z częścią opisową oraz zaprojektowaną technologią.
- Elementy przeznaczone do rozbiórki oznaczono kolorem szarym.

Inwestor:

Urząd Gminy Świątki  
Świątki 87; 11-008 Świątki

Pracownia wiodąca:



ELNET Sp. z o.o.  
ul. Metalowa 3, 10-603 OLSZTYN  
tel. 89 650 30 44; fax. 89 722 81 28;  
e-mail: biuro@elnet.pro

Inwestycja:

ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO  
W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI  
NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3

Adres:

DZIAŁKA NR 30/27; OBRĘB NR 0011-ŚWIĄTKI, WOJ.  
WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POW. OLSZTYŃSKI

Objekt:

PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE

Przedmiot:

RZUT PIWNICY

Specjalność:

ARCHITEKTURA

Faza:

PROGRAM FUNKC.-UŻYTK.

Projektował:

mgr inż.  
Sylwester Lewandowski

Upr. bud. nr  
WAM/0024/  
PWOK/15

Data:

04/2016

Skala:

1:100

Numer rysunku:

A-1

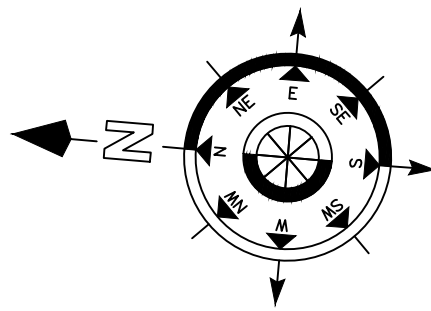
Rewizja:

A

ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEJEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASNYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z. 1994 R.)

p.p.p.=±0,00=144,00 m n.p.m.

RZUT PARTERU



- LEGENDA:**
- Zakres budynku objęty przedmiotowym programem
  - Ściany, elementy przeznaczone do wybrukowania z blocków silikatowych
  - Elementy żelbetowe przeznaczone do wykonania
  - Ściany, elementy przeznaczone do demontażu
  - Opaska przyścienna i ciąg pieszo-jezdnicy wg oznaczenia PZT
  - Nawierzchnia utwardzona przeznaczona do odwodnienia
  - Projektowana kanał wentylacji hybrydowej
  - Hydrant wewnętrzny Dn25 + gaśnica proszkowa 4k
- Uwagi:
- Projektowane roboty budowlane przedmiotowego zadania oznaczono kolorem czerwonym.
  - Wypożyczenie pomieszczeń oznaczono kolorem niebieskim. Standard wyposażenia zgodnie z częścią opisową i rysunkową.
  - Wypożyczenie zaplecza kuchennego oznaczono kolorem szarym. Standard wyposażenia zgodnie z częścią opisową oraz zaprojektowaną technologią.
  - Elementy przeznaczone do rozbiórki oznaczono kolorem szarym.

| WYKAZ POMIESZCZEŃ - PARTER |                           |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
|----------------------------|---------------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| LP                         | NAZWA POMIESZCZENIA       | POM. ODTYK. INŻ. | WYKOSZ. PODŁOG. | WYKOSZ. SUFITU | WYKOSZ. ŚCIAN | WYKOSZ. PODŁOG. | WYKOSZ. SUFITU | WYKOSZ. ŚCIAN | WYKOSZ. PODŁOG. |
| 1                          | HALA ZBIORÓW              |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 2                          | TOILET                    |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 3                          | SŁOŻYNA                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 4                          | SŁOŻYNA                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 5                          | PRZEDSIÓWZNIENIE KUCHENNE |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 6                          | PRZEDSIÓWZNIENIE KUCHENNE |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 7                          | KUCHNIA                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 8                          | SŁOŻYNA                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 9                          | SŁOŻYNA                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 10                         | POKÓJ PRACOWNICZY         |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 11                         | POKÓJ PRACOWNICZY         |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 12                         | WARSZTAT                  |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 13                         | KORYTARZ - KUCHNIA        |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 14                         | POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE  |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 15                         | PRZEDSIÓWZNIENIE KUCHENNE |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 16                         | KORYTARZ                  |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 17                         | SPÓDNIENIA                |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 18                         | PRZEDSIÓWZNIENIE KUCHENNE |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 19                         | SPÓDNIENIA                |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 20                         | ESPANDIJA                 |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 21                         | ŻYWIENIA                  |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |

| PROJEKTOWANE POMIESZCZENIA BLOKU DLA DZIECI |                            |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
|---------------------------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|
| LP                                          | NAZWA POMIESZCZENIA        | POM. ODTYK. INŻ. | WYKOSZ. PODŁOG. | WYKOSZ. SUFITU | WYKOSZ. ŚCIAN | WYKOSZ. PODŁOG. | WYKOSZ. SUFITU | WYKOSZ. ŚCIAN | WYKOSZ. PODŁOG. |
| 22                                          | POMIESZCZENIE DLA DZIECI   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 23                                          | KORYTARZ DLA DZIECI        |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 24                                          | KORYTARZ DLA DZIECI        |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 25                                          | TOILET DLA DZIECI          |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 26                                          | SYPALNIA                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 27                                          | SALA ZBIORÓW               |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 28                                          | POMIESZCZENIE DLA DZIECI   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 29                                          | WODOKRÓWKA                 |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 30                                          | WARSZTAT                   |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 31                                          | SŁOŻYNA DLA DZIECI         |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 32                                          | TOILET PERSONELU           |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 33                                          | POM. SOCJALNO-GOSPODARSTWA |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |
| 34                                          | TOILET                     |                  |                 |                |               |                 |                |               |                 |

**S1** Ściana zewnętrzna - elewacyjna

Wyprawa elewacyjna silikatowa

Warstwa izolacji termicznej - styropian EPS 70 o klasie reakcji na ogień E, zbrojony siatką z włókna szklanego na kleju

Ściana z blocków silikatowych o wytrzymałości 15MPa

Tynk cementowo-wapienny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**PG2** Posadzka na gruncie

Posadzka betonowa C20/25

Warstwa poszyciowa/izolacja przeciwwilgociowa: 2x folia PE

Podbudowa żwirowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie do Is=1,03

Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do Is=1,00

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**S2** Ściana wewnętrzna

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Tynk cementowo-wapienny

Ściana z blocków silikatowych o wytrzymałości 15MPa

Tynk cementowo-wapienny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**PG1** Posadzka na gruncie

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Posadzka cementowa

Warstwa poszyciowa/izolacja przeciwwilgociowa: 2x folia PE

Warstwa izolacji termicznej o naprężeniu ściskającym  $\geq 150 \text{ kPa}$  - polistyren ekspandowany

Warstwa izolacji przeciwwilgociowej w postaci folii PE

Podbudowa z betonu C8/10

Podbudowa żwirowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie do Is=1,03

Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do Is=0,97

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**IS1'** Istniejąca ściana zewnętrzna - elewacyjna

Wyprawa elewacyjna silikatowa

Warstwa izolacji termicznej - styropian EPS 70 o klasie reakcji na ogień E, zbrojony siatką z włókna szklanego na kleju

Ściana z blocków silikatowych o wytrzymałości 15MPa

Tynk cementowo-wapienny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**IS1'** Istniejąca ściana zewnętrzna - elewacyjna

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Tynk cementowo-wapienny

Ściana osłonowa z cegły

Izolacja termiczna

Ściana nośna z cegły

Tynk cementowo-wapienny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**IS2** Istniejąca ściana wewnętrzna

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Tynk cementowo-wapienny

Ściana z cegły

Tynk cementowo-wapienny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**IS2'** Istniejąca ściana wewnętrzna

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Tynk cementowo-wapienny

Ściana z cegły

Tynk cementowo-wapienny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

**ST1** Istniejący strop międzykondygnacyjny

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Warstwa poszyciowa/izolacja przeciwwilgociowa: 2x folia PE

Warstwa izolacji termicznej - styropian EPS 70 o klasie reakcji na ogień E, zbrojony siatką z włókna szklanego na kleju

Podbudowa żwirowo-piaskowa zagęszczona mechanicznie do Is=1,03

Grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie do Is=0,97

Wykończenie wg wykazu pomieszczeń

Urząd Gminy Świątki  
Świątki 87; 11-008 Świątki

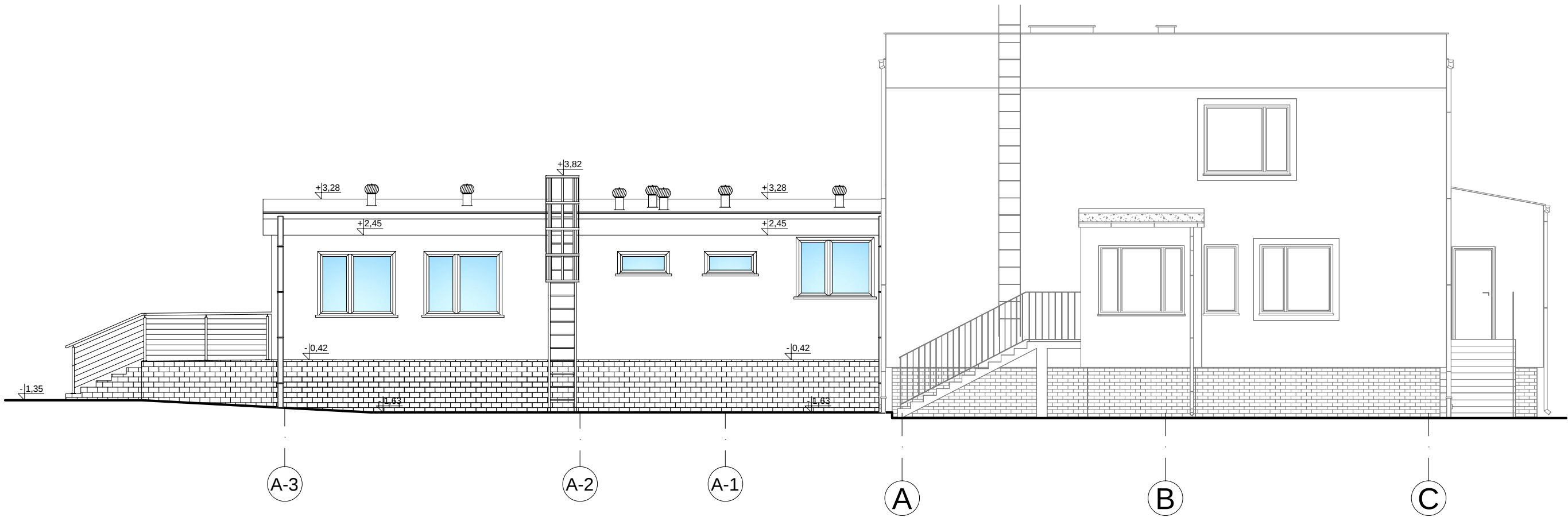
ELNET Sp. z o.o.  
ul. Metalowa 3, 10-603 OLSZTYN  
tel. 89 650 30 44, fax. 89 722 81 28;  
e-mail: biuro@elnet.gov.pl

ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO  
W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI  
NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3  
DZIAŁKA NR 30/27; OBRĘB NR 0011-ŚWIĄTKI, WOJ.  
WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POW. OLSZTYŃSKI  
PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE

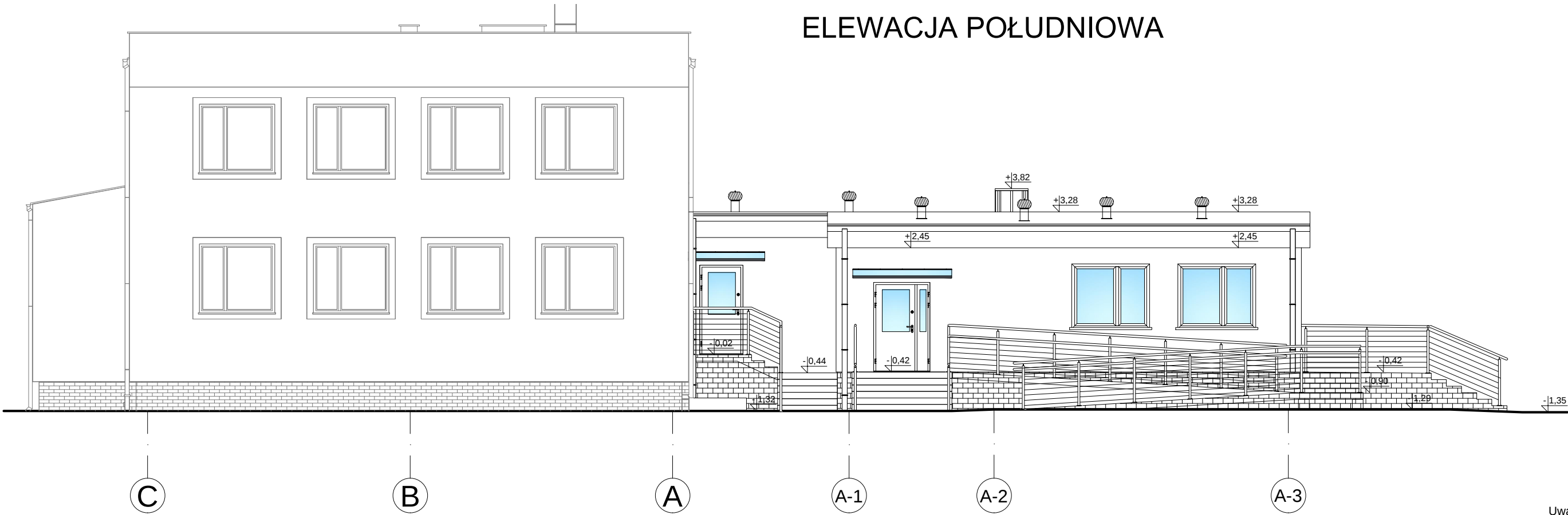
Przedmiot: RZUT PARTERU  
Specjalność: ARCHITEKTURA  
Projektant: mgr inż. Sylwester Lewandowski  
Data: 04/2016  
Skala: 1:100  
Numer rysunku: A-2  
Rysownik: [blank]  
Data: 04/2016  
Skala: 1:100  
Numer rysunku: A-2  
Rysownik: [blank]

p.p.p.=±0,00=144,00 m n.p.m.

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

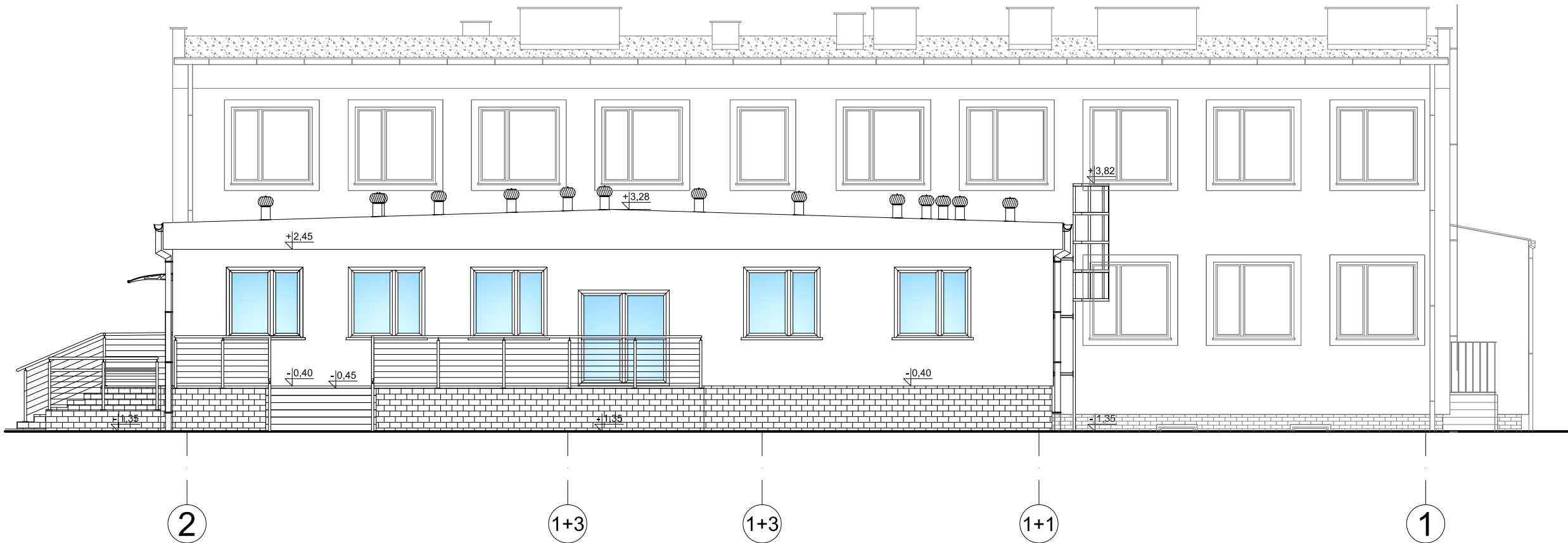


Uwagi:  
1. Istniejący budynek oznaczono kolorem szarym.  
**p.p.p.=±0,00=144,00 m n.p.m.**

ELEWACJA PÓŁNOCNA  
I POŁUDNIOWA ŻŁOBKA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Inwestor:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Urząd Gminy Świątki<br>Świątki 87; 11-008 Świątki                                                                                                                                                                                                      |                                      |                       |
| Pracownia wiodąca:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  <b>ELNET Sp. z o.o.</b><br>ul. Metalowa 3, 10-603 OLSZTYN<br>tel. 89 650 30 44; fax. 89 722 81 28;<br>e-mail: biuro@elnet.pro                                    |                                      |                       |
| Inwestycja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO<br>W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI<br>NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3<br>Adres:<br>DZIAŁKA NR 30/27; OBRĘB NR 0011-ŚWIĄTKI, WOJ.<br>WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POW. OLSZTYŃSKI<br>Objekt:<br>PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE |                                      |                       |
| Przedmiot:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ELEWACJA PÓŁNOCNA<br>I POŁUDNIOWA ŻŁOBKA                                                                                                                                                                                                               |                                      |                       |
| Specjalność:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                                           | Faza:                                | PROGRAM FUNKC.-UŻYTK. |
| Projektował:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | mgr inż.<br>Sylwester Lewandowski                                                                                                                                                                                                                      | Upr. bud. nr<br>WAM/0024/<br>PWOK/15 |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                       |
| Data:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Skala:                                                                                                                                                                                                                                                 | Numer rysunku:                       | Rewizja:              |
| 04/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1:100                                                                                                                                                                                                                                                  | A-3                                  | A                     |
| ROZPOWISZCZANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA, JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART. 116, 117, 118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. NR. 24 POZ. 83 Z. 1994 R.) |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                      |                       |

ELEWACJA WSCHODNIA



Uwagi:  
1. Istniejący budynek oznaczono kolorem szarym.  
**p.p.p.=±0,00=144,00 m n.p.m.**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                   |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Inwestor:<br>Urząd Gminy Świątki<br>Świątki 87; 11-008 Świątki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Przedmiot:<br>ELEWACJA WSCHODNIA ŻŁOBKA           |                                      |
| Pracownia wiodąca:<br> <b>ELNET Sp. z o.o.</b><br>ul. Metalowa 3, 10-603 OLSZTYN<br>tel. 89 650 30 44; fax. 89 722 81 28;<br>e-mail: biuro@elnet.pro                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Specjalność:<br>ARCHITEKTURA                      | Faza:<br>PROGRAM FUNKC.-UŻYTK.       |
| Inwestycja:<br>ROZBUDOWY PRZEDSZKOLA SAMORZĄDOWEGO<br>W ŚWIĄTKACH W CELU UMOŻLIWIENIA OPIEKI<br>NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3<br>Adres:<br>DZIAŁKA NR 30/27; OBRĘB NR 0011-ŚWIĄTKI, WOJ.<br>WARMIŃSKO-MAZURSKIE, POW. OLSZTYŃSKI<br>Obiekt:<br>PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Projektował:<br>mgr inż.<br>Sylwester Lewandowski | Upr. bud. nr<br>WAM/0024/<br>PWOK/15 |
| Data:<br>04/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Skala:<br>1:100                                   | Numer rysunku:<br>A-4                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Rewizja:<br>A                                     |                                      |
| ROZPOWSZECZNIANIE NINIEJSZEGO OPRACOWANIA, JAK TEŻ JEGO FRAGMENTÓW, W TYM KONCEPCJI, WYKONANYCH RYSUNKÓW, A PONADTO UMIESZCZANIE W SYSTEMACH DANYCH - ZA WYJĄTKIEM WŁASCIWYCH ORGANÓW ADMINISTRACJI PRZEKAZYWANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, W TYM ELEKTRONICZNEJ, MECHANICZNEJ, FOTOKOPII, REPRODUKCJI, PRZEDRUKU ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ Z MOCY ART.116,117,118 USTAWY Z DNIA 14 LUTEGO 1994 R. O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. (DZ.U. NR. 24 POZ.83 Z 1994 R.) |  |                                                   |                                      |