

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Gmina Świątki, 11-008 Świątki 87, tel. (89) 616 98 83, faks 896 169 822,
REGON 510743203 NIP 739-34-67-507 , e-mail: urzed@swiatki.pl, strona internetowa:
<http://bip.swiatki.nowoczesnagmina.pl/?c=179>

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony.

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.). Rodzaj zamówienia – projekt i roboty budowlane. Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.250.000,00 euro.

Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu „Maluch-edycja 2016” Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej..

Zamawiający informuje że Umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta po otrzymaniu środków z w/w Programu. W przypadku nie otrzymania środków z przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu „Maluch-edycja 2016” Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej postępowanie zostanie unieważnione zgodnie z Art. 93 ust 1a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164). W przypadku nie dotrzymania terminu wykonania zamówienia i wynikających z tego kar przewidzianych w programie, wykonawca jest odpowiedzialny za poniesienie tych kar łącznie ze zwrotem dotacji.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonaniem robót budowlano instalacyjnych na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy i na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

1) Budynek nr 105 stan istniejący

• Wymiary poziome budynku	ok. 17,50 m x 28,10 m
• Powierzchnia użytkowa budynku	ok. 700,74m ²
• Powierzchnia zabudowy	ok. 354,14m ²
• Ilość kondygnacji (w tym podziemnych)	3 (1)
• Wysokość budynku	ok. 7,94m
• Poziom terenu przy wejściu głównym	-1,70 m
• Kubatura budynku	3066 m ³

2) Projektowana rozbudowa o żłobek

• Wymiary poziome żłobka	ok. 18,40m x 14,15 m
• Powierzchnia użytkowa żłobka	ok. 190,14m ²
• Powierzchnia zabudowy żłobka	ok. 233,18m ²
• Ilość kondygnacji (w tym podziemnych)	1 (0)
• Wysokość budynku żłobka	ok. 3,30m
• Poziom terenu przy wejściu głównym	-ok. 1,32 m
• Kubatura budynku żłobka	570,42 m ³

3) Zagospodarowanie terenu:

• Lokalizacja budynku i przyłączy - działka nr 30/27; obr. nr 0011 – Świątki	
• Długość przyłącza C.O. przeznaczonego do rozbiórki	- ok. 2x30m
• Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do rozbiórki	- ok. 35m
• Długość przyłącza kanalizacji deszczowej przeznaczonej do wybudowania	- ok. 65m
• Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do rozbiórki	- ok. 25m
• Długość przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do wybudowania	- ok. 15m
• Długość ogrodzenia przeznaczonego do rozbiórki	- ok. 8m
• Długość ogrodzenia siatkowego przeznaczonego do odtworzenia	- ok. 5m
• Długość linii kablowych oświetlenia zewnętrznego do wybudowania	- ok. 30m
• Liczba drzew przeznaczonych do wycinki	- 9 sztuk
• Powierzchnia projektowanej piaskownicy	- 4m ²
• Powierzchnia projektowanego garażu blaszanego	- 4m ²
• Powierzchnia projektowanego ciągu pieszo jezdni	- ok. 200m ²
• Powierzchnia projektowanej opaski przyściennej	- ok. 50m ²
• Powierzchnia istniejącej nawierzchni przeznaczonej do odtworzenia	- ok. 23m ²
• Powierzchnia zieleni niskiej przeznaczonej do rekultywacji	- ok. 110m ²
• Długość projektowanego odwodnienia liniowego	- ok. 3,4m
• Długość projektowanego obrzeża betonowego	- ok. 110m
• Liczba furtek do wykonania	- 2 sztuk
• Liczba bram wjazdowych do wykonania/odnowienia	- 1 sztuka

szczególne znajdują się w dołączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym dołączonym do SIWZ.

przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków programu „Maluch-edycja 2016” Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

4. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do dnia 15 października 2016 roku,

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w ramach jednej roboty budowlanej lub kilku odrębnych robót budowlanych:

Warunek wiedzy i doświadczenia

Zamawiający wymaga, by Wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

- 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, nadbudowie, remoncie, modernizacji obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą o kubaturze min. 570,42m³ z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu (w systemie zaprojektuj i wybuduj) obiektu budowlanego wraz z infrastrukturą, którego realizację zakończono i odebrano, o kubaturze robót nie mniejszej niż 570,42 m³ z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsc wykonania robót wraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót.

Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp oraz wykaże się dowodami, takimi jak poświadczenie, wykonanych robót budowlanych – inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem na rzecz, którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa wyżej.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia, do uznania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w zakresie dotyczącym art. 22 ust. 1 pkt 2 u Pzp, tj. warunku posiadania wiedzy i doświadczenia,

Wykonawcy składający ofertę wspólnie mogą warunek spełniać łącznie. Zamawiający dokona oceny pod kątem posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, oceni czy wykaz i załączone dowody potwierdzają spełnianie warunku. Jeżeli Wykonawca nie spełni warunku w pełnym zakresie, będzie podlegał wykluczeniu z postępowania. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia, w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę w ofercie.

- c) **dysonowania odpowiednim potencjałem technicznym** zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- d) **dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że będzie dysponował co najmniej:
 - kierownikiem robót budowlanych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w postaci kierowania co najmniej

jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 650 000,00 złotych brutto,

- kierownikiem robót elektrycznych – posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, energetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane tej specjalności, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót elektrycznych w postaci kierowania co najmniej jedną robotą budowlaną obejmującą zakres zbliżony do zakresu zamówienia,
- projektantem w branży elektrycznej – posiadającym uprawnienia do projektowania w specjalności odpowiadającej zakresowi określonymu w PFiU, dysponującym doświadczeniem w pełnieniu funkcji projektanta i wykaże się co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości nie mniejszej niż 650 000,00 złotych brutto

e) – sytuacji ekonomicznej i finansowej – zamawiający dokona oceny warunku na podstawie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

2. jeżeli wykonawca na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu przedstawi w wykazie wykonanych robót budowlanych lub dokumentach stwierdzających należyte wykonanie wskazanych robót wartości wyrażone w innej walucie niż PLN, zamawiający do oceny spełnienia warunku przeliczy podaną wartość po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP z dnia składania ofert,
3. zamawiający dokona oceny spełniania w/w warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach dostarczonych przez wykonawcę,
4. wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców występujących wspólnie.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
--

- 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawcy dostarczają:
 - a) oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (**zgodnie z załącznikiem nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**zgodnie z załącznikiem nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**zgodnie z załącznikiem nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
- 2) w celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawcy dostarczają:
 - a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**zgodnie z załącznikiem nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (**zgodnie z załącznikiem nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**),
 - c) jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:

- 1) informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami – oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, jednakże w przypadku przesłania dokumentu faksem lub drogą elektroniczną, należy niezwłocznie potwierdzić fakt ich otrzymania na żądanie jednej ze stron,
- 2) osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
 - a) Zbigniew Wojtera – w sprawach dotyczących prowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego, tel. 509 222 045,

- b) Barbara Wasilewska – w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia, tel. 509 221 986.

8. Wymagania dotyczące wadium:

- 1) zamawiający żąda wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości 15 000,00 PLN,
- 2) wadium może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
- 3) w przypadku wyboru pieniądza jako formy wadium, środki wpłacić należy na następujący rachunek bankowy zamawiającego: Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Świątkach nr 47 8857 1025 3001 0000 0101 0001,
- 4) wadium w pozostałych formach należy wnieść wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

9. Termin związania ofertą:

- 1) 30 dni,
- 2) bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowywania ofert:

- 1) oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty – **załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
 - b) wypełniony wykaz cen – **załącznik nr 10 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
 - c) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu wymienione w punkcie 6 specyfikacji,
 - d) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy,
- 2) treść złożonej oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; zamawiający zaleca wykorzystanie przy opracowaniu oferty formularzy załączonych do niniejszej specyfikacji,
- 3) ofertę należy przygotować w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, dokumenty sporządzone w języku obcym są składane

- wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę,
- 4) ofertę składa się w formie pisemnej,
 - 5) formularz oferty i załączniki do oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, upoważnienie powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z dokumentów do niej załączonych,
 - 6) wszystkie dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, **za wyjątkiem dołączonych do oferty pełnomocnictw (upoważnień), które muszą być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii,**
 - 7) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy,
 - 8) każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę,
 - 9) koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi wykonawca,
 - 10) opis sposobu złożenia oferty:

- a) kompletną ofertę należy umieścić w kopercie i zaadresować:

Gmina Świątki

Oferta

na „wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonaniem robót budowlano instalacyjnych na jej podstawie, obejmujących przebudowę istniejącego zaplecza kuchennego w piwnicy i na parterze istniejącego budynku przedszkola samorządowego oraz rozbudowie budynku o nowe pomieszczenia umożliwiające opiekę nad dziećmi do lat 3. W ramach zadania wykonawca zobowiązany będzie do zakupu wyposażenia zgodnie ze standardem wyposażenia.”

Nie otwierać przed 20-05-2016 r. godz. 10:30

- b) koperta oprócz opisu j/w powinna zawierać nazwę, fax, e-mail, i adres wykonawcy.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- 1) miejsce i termin składania ofert: w siedzibie zamawiającego – Urząd Gminy Świątki, 11-008 Świątki 87, sekretariat – pokój nr 17, w terminie do dnia 20-05-2016 r. do godz. 10:00,
- 2) miejsce i termin otwarcia ofert: w siedzibie zamawiającego, w pokoju nr 1, w dniu 20-05-2016 r. o godz. 10:30.

12. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) cena oferty jest ceną ryczałtową brutto i winna uwzględniać wszystkie wymagania specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- (a) niezbędne koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- (b) koszty wykonania przedmiarów robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- (c) koszty pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót,
- (d) koszty wykonania robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w szczególności obejmujące:
 - opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy i projektu organizacji ruchu na czas budowy,
 - urządzenie i utrzymanie terenu budowy,
 - wykonanie dróg tymczasowych, zajęcie ulic, placów, chodników,
 - wykonanie ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
 - zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zamówienia,
 - utrzymanie w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały,
 - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w 2 egz.,
 - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - wykonanie tablicy informacyjnej budowy,
 - sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie wykonanych robót,
 - inne czynności i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w celu przekazania go zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie,
- 2) wszystkie koszty, które będą opłacane przez wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być doliczone do ceny oferty złożonej przez wykonawcę,
- 3) zaleca się, aby każdy z wykonawców odwiedził miejsce realizacji zadania celem sprawdzenia warunków realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia, należy przewidzieć cały przebieg projektowania i wykonania robót, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie oferty,

- 4) cena oferty musi być liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku,
- 5) upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenie oferty,
- 6) cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Przy ocenie ofert i wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

1) cena – 70%:

- a) oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość}} \times 10 \times 70\%$$

2) termin gwarancji – 30%:

- a) oferty w tym kryterium oceniane będą w odniesieniu do najdłuższego terminu gwarancji na roboty budowlane przedstawionego przez wykonawców zastrzegając, iż minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata, przy uwzględnieniu następujących zasad oceny punktowej:
 - 3 lata gwarancji – 0 punktów,
 - 4 lata gwarancji – 1 punkt,
 - 5 lat gwarancji – 2 punkty,
 - 6 lat gwarancji – 3 punkty,
 - 7 lat gwarancji – 4 punkty,
 - 8 lat gwarancji i więcej – 5 punktów,
- b) oferta z najdłuższym terminem gwarancji otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) informacje dotyczące terminu gwarancji wykonawca poda w formularzu oferty – **załączniku nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
- d) ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{liczba punktów przypisana danej ofercie}}{\text{przyznana maksymalna liczba punktów}} \times 10 \times 30\%$$

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. w zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy,
2. przed podpisaniem umowy wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w punkcie 15 specyfikacji,

3. przed podpisaniem umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu przez zamawiającego będzie stanowił załącznik do umowy.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. wykonawca przed podpisaniem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny całkowitej podanej w ofercie,
2. zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej – poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,
3. zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pozostałe 30% zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Projekt umowy:

- 1) wszelkie przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia publicznego, istotne dla zamawiającego postanowienia, w tym wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz zakres możliwych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, określa projekt umowy – **załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,
- 2) zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - b) wystąpienia robót zamiennych – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, zakresu przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) rezygnacji z części robót budowlanych – skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - d) zmiany przepisów mających wpływ na wynagrodzenie wykonawcy – skutkujące uprawnieniem stron do zmiany wysokości tego wynagrodzenia, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - e) konieczności zmiany technologii robót w stosunku do technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej – skutkujące możliwością zmiany przez strony zakresu przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu wykonania przedmiotu umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - f) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, noszącego znamiona siły wyższej – uprawniające strony do zmiany umowy w zakresie wymaganym do jej prawidłowej realizacji,

- g) zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przed umownym terminem ich wykonania – skutkujące możliwością skrócenia przez strony terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - h) zmiany materiałów gwarantujących realizację robót w zgodzie z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej – uprawniające strony do zmiany zakresu przedmiotu umowy,
 - i) wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających strony do zmiany terminów wykonania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - j) wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla zamawiającego; w powyższej sytuacji wynagrodzenie wykonawcy nie zostanie zwiększone,
- 3) podstawą do dokonania zmian, o których mowa w pkt 2, jest złożenie przez jedną ze stron wniosku i jego akceptacja przez stronę drugą.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

- 1) wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie wspomnianej ustawy,
- 2) w przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie Prawo zamówień publicznych dla tej czynności,
- 3) wykonawca może wnieść odwołanie wobec następujących czynności zamawiającego:
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę,
 - b) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - c) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) odrzucenia oferty odwołującego,
- 4) odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu,
- 5) odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu,
- 6) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
- 7) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej,
- 8) szczegółowy opis środków ochrony prawnej zawiera Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych – Środki Ochrony Prawnej.

18. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

20. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

22. Adres poczty elektronicznej zamawiającego.

urząd@swiatki.pl

23. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

24. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

25. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

26. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób, utworzenia funduszu szkoleniowego, zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego.

Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją przedmiotu zamówienia dotyczących zatrudnienia osób, utworzenia funduszu szkoleniowego,

zwiększenia wpłat pracodawców na rzecz funduszu szkoleniowego.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Oświadczenie zgodne z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oświadczenie osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Formularz oferty.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych.
6. Wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia.
7. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień.
8. Projekt umowy.
9. Program funkcjonalno-użytkowy:
10. Wykaz cen

Zatwierdził: