

**UCHWAŁA NR XIX/166/2016
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości wraz z towarzyszącą infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną, stanowiących własność Gminy Świątki oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych WODKAN Świątki Sp. z o.o., w dzierżawę nieruchomości wraz z towarzyszącą infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną stanowiących własność Gminy Świątki na czas oznaczony 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykaz nieruchomości oraz towarzyszącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej będących przedmiotem dzierżawy określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości oraz towarzyszącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc) netto rocznie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

**Wykaz nieruchomości
będących przedmiotem umowy dzierżawy**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Powierzchnia dzierżawy (ha)	Nr księgi wieczystej	Zagospodarowanie
1	Świątki	30/16	0,17	0,17	OL1O/00036032/7	stacja uzdatniania wody i studnia
2	Brzeźno	264/3	0,1343	0,1343	KW 65208	stacja uzdatniania wody i studnia
3	Łumpia	307/3	0,3691	0,3691	KW 61538	stacja uzdatniania wody i studnia
4	Włodowo	50/2	0,12	0,12	KW 35723	stacja uzdatniania wody i studnie
5	Kwiecewo	571/5	0,3423	0,3423	KW 57851	stacja uzdatniania wody i studnie
6	Brzydowo	253/20	0,2628	0,2628	KW 44966	stacja uzdatniania wody i studnie
7	Świątki	59/4	0,1408	0,1408	KW 4467	punkt zlewny
8	Świątki	57/1	0,8035	0,8035	KW 44967	oczyszczalnia ścieków
9	Świątki	58/1	0,02	0,02	KW 45309	oczyszczalnia ścieków
10	Jankowo	44/2	0,1700	0,1700	OL1O/00140208/4	tłocznia ścieków
11	Drzazgi	561/39	0,0296	0,0296	KW 114057/9	tłocznia ścieków
12	Świątki	31	1,75	Około 0,026	KW 61655	studnia

Towarzystwając sieć wodociągowa o łącznej długości 73,17 km i kanalizacyjna o łącznej długości 15,89 km oraz stacja uzdatniania wody i 2 studnie w Gołogórze, położone na dz.nr 397/2 w obrębie Gołogóra, tłocznia ścieków położona na dz.nr 130/6 w obrębie Kwiecewa, przepompownia ścieków położona na dz. nr 565/34 w obrębie Kwiecewa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 1774 z późn. zm.), zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę wodociągów i kanalizacji na terenie Gminy Świątki prowadzi Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych WODKAN Świątki sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest Gmina Świątki.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały uznaje się za zasadne.