

**UCHWAŁA NR XXIV/220/2017
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Świątki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę:

- 1) części działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 10 Skolity, jako działka nr 463/5 o powierzchni 17,00 ha, położonej w miejscowości Skolity, Gmina Świątki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 52194;
- 2) działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb 08 Kwiecewo, jako działka nr 155/2 o powierzchni 0,71 ha, położonej w miejscowości Kwiecewo, Gmina Świątki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 21724;
- 3) działki oznaczonej w ewidencji gruntów obręb nr 10 Skolity, jako działka nr 48 o powierzchni 2,98 ha, położonej w miejscowości Skolity Gmina Świątki, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KW 80481.

2. Działki określone w ust. 1 stanowią własność Gminy Świątki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świątki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Tomasz Szewczyk

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Świątki i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki (§1 ust. 1 pkt. 1 uchwały), położonej w miejscowości Skolity, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 463/5, z przeznaczeniem na cele rolne. Na podstawie dotychczas obowiązującej umowy powierzchnia dzierżawionej działki wynosi 17,00 ha, bez wyrobiska żwirowego i nieużytku. Cała działka ma powierzchnię 18,65 ha, w tym. wyrobisko żwirowe o powierzchni ok. 1,00 ha oraz nieużytek o powierzchni ok. 0,65 ha.

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił, się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki (§1 ust. 1 pkt. 2 uchwały), położonej w miejscowości Kwiecewo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 155/2, z przeznaczeniem na cele rolne.

Dotychczasowy dzierżawca, zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świątki (§1 ust. 1 pkt. 3 uchwały), położonej w miejscowości Skolity, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 48 z przeznaczeniem na cele rolne.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie stosownej uchwały uważa się za zasadne.