

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem w trybie bezprzetargowym

L p.	Obręb i nr działki	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Powierzchnia (ha/m ²)	Opis nieruchomości/lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Czynsz dzierżawny	Termin zagospodarowania
1	Obręb Świątki gmina Świątki Działka nr 1/62	KW 70914	0,0470 ha/ 470 m ² powierzchnia działki.	Nieruchomość gruntowa (ogródku działkowe) Klasa użytku RIIIa	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 1/62 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych jako „W”- wielofunkcyjny głównego ośrodka obsługi gminy	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze-47,50 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
2	Obręb Świątki gmina Świątki Działka nr 137/14	KW 61654	0,3814 ha/ 3814 m ² powierzchnia całkowita działki	Nieruchomość gruntowa Klasa użytku R IIIa, Ps IV, Ł III	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 137/14 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych jako „W”- wielofunkcyjny głównego ośrodka obsługi gminy	Dzierżawa Płatne w stosunku rocznym: Czynsz za grunt na cele rolnicze-381,40 zł Płatny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
3	Obręb Skolity gmina Świątki Działka nr 5/13	KW 61653	1,30 ha/ 10300 m ² powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa Klasa użytku R VI, Ps V, Działka z przeznaczeniem na zorganizowanie miejsca do rekreacji i wypoczynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr IX/35/2007 Rady Gminy Świątki z dnia 29.06.2007 r. działka 5/13 położona jest na terenie oznaczonym symbolem IUT z podstawowym przeznaczeniem pod plażę gminną, symbolem 5ZN z przeznaczeniem na tereny zieleni nieurządzonej-naturalnej, symbolem 1KS z podstawowym przeznaczeniem pod parking na samochody osobowe, symbolem 6KDW z podstawowym przeznaczeniem pod ulice dojazdowe wewnętrzne	Dzierżawa Płatne w stosunku miesięcznym: Czynsz za grunty do celów nierolniczych – 30.900,00zł Płatny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

4	Obręb Worławki gmina Świątki Działka nr 30/1	KW 35630	0,09 ha/ 900 m ² powierzchnia działki	Nieruchomość gruntowa Klasa użytku R IIIB	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 30/1 obręb Worławki położona jest na terenach oznaczonych jako „MU”-tereny mieszkalno-usługowe	Dzierżawa <u>Platne w stosunku rocznym:</u> Czynsz za grunt na cele rolnicze-90,00 zł Platny do 30 września bieżącego roku.	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
5	Obręb Świątki gmina Świątki Działka nr 184	KW 35645	0,0881ha/ 881 m ² pow. działki, nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem o pow. 50 m ²	Nieruchomość zabudowana m.in. budynkiem o pow. 50 m ² z przeznaczeniem na sklep	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 184 obręb Świątki położona jest na terenach oznaczonych jako „W”-wielofunkcyjny głównego ośrodka obsługi gminy	Najem wraz z dzierżawą gruntu pod budynkiem lokalu <u>Platne w stosunku miesięcznym</u> Czynsz za najem lokalu-150 zł+VAT czynsz za grunt pod budynkiem-150 zł+VAT Platny do 10-tego dnia każdego miesiąca	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy
6	Obręb Włodowo gmina Świątki Działka nr 303/10	KW OL1O/0004 7601/7	0,2017 ha/ 2017 m ² pow. działki, Powierzchnia lokalu przeznaczonego o na najem 17 m ²	Lokal nr 10 w budynku nr 7 w Łumpiu, z przeznaczeniem na sklep	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Świątki, przyjętym Uchwałą Rady Gminy Świątki Nr XXVII/168/2009 z dnia 20.10.2009 r. działka nr 303/11 obręb Włodowo, na której zlokalizowany jest lokal, położona jest na terenach oznaczonych jako „MU”-tereny mieszkalno-usługowe	Najem <u>Platne w stosunku miesięcznym</u> Czynsz za najem lokalu-51,00 zł+VAT czynsz za grunt pod lokalem –17,01 zł+VAT	Od dnia podpisania umowy do 60 m-cy

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 11.04.2018 r.,... do dnia 02.05.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości)
3. Wyzdierżawiający/Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmian wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego/czynszu za najem w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Świątki
4. Uchwałą Nr XXX/262/2018, Nr XXX/263/2018, Nr XXX/264/2018, Nr XXX/267/2018, Nr XXX/268/2018, Nr XXX/272/2018 z dnia 29 marca 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy/najmu na w/w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.


z up. Wójta
Sekretarz Gminy
mgr Jarosław Milewski