

## WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.),  
podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Gologóra, gmina Świątki, przeznaczonych do  
sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Gologóra nr 36 Obręb Gologóra, gmina Świątki	Działka nr 190/1 o powierzchni 0,3910 ha KW nr OL1O/00021235/2	Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni łącznej 200 m <sup>2</sup> (część mieszkalna 67 m <sup>2</sup> , część gospodarcza 133 m <sup>2</sup> ) oraz drewnianym budynkiem stodoły w części zawalonym o pow. 85 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przeznaczonego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeznaczonego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 190/1 położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym.	50.000,00 zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia ~~06.06.2018 r.~~... do dnia ~~27.06.2018 r.~~ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia ~~06.09.2018 r.~~ w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Catość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Uchwałą Nr XXXII/283/2018, z dnia 26 kwietnia 2018 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Świątki.
5. Nabywcy przysługują bonifikata od ceny sprzedawcy nieruchomości w wysokości 90 % ceny, zgodnie z rozdziałem 4, §2 ust. 2 Uchwały nr XXX/259/2018 Rady gminy Świątki z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świątki na lata 2018-2023.