

Świątki, dnia 21 września 2018 r.

WYKAZ

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Różynka, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Różynka 38 Obręb Różynka, gmina Świątki	Działka nr 274/2 o powierzchni 0,10 ha KW nr OL10/00035633/3	Siedlisko zabudowane budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym. Rok budowy według danych ewidencji budynków 1917 r. Budynek mieszkalny został spalony, aktualnie są pozostałości po pożarze. Budynek uległ zniszczeniu podczas pożaru. Cała konstrukcja budynku naruszona. Fundamenty częściowo uszkodzone. Pow. użytkowa 88,82 m ² . Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej. W słabym stanie technicznym.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 274/2 położona jest na terenie o przeznaczeniu rolnym.	3.824,00 zł netto	Bezprzetargowa- na rzecz najemcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powołanej powyżej.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 21.09.2018r. do dnia 12.10.2018r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie internetowej Gminy Świątki, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 02.10.2018r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.

3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Uchwałą Nr XXII/170/2001, z dnia 27 listopada 2001 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność gminy.

mgr Stanisław Kowalczyk