

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Świątkach

pomiędzy

Gminą Świątki z siedzibą 11-0008 Świątki , Świątki 87, NIP 739 34 76 507 REGON 510743203 , reprezentowaną przez *Wójta Gminy Świątki – Janusza Sypiańskiego , przy kontrasygnacie Skarbnika – Dobrosławy Sztajnborn* zwanym dalej *‘Zamawiającym’*

a

..... z siedzibą ,
uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie.....

.....Nr..... z dnia NIP REGON
zwanym dalej *„Wykonawcą”*, reprezentowanym przez:

.....
o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca wybrany w drodze przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: budowie „Parku wiejskiego rekreacyjno-edukacyjnego w Świątkach „

wg.CPV 45 21 21 20-3 , 45 21 21 40-9 , 45 00 00 00-7 – to jest : roboty drogowe – ścieżki , drogi , nawierzchnie , roboty elektryczne - oświetlenie parku , architektura parkowa , roboty związane z szatą roślinną .Szczegółowy opis zamówienia został określony w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót.

Miejsce wykonywania robót - Świątki działka nr 30/27 i częściowo działka nr 30/30
1.1.

2. Szczegółowy zakres zadania został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej , i przedmiarze robót, które stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi i normami państwowymi raz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą tj.....*

2. Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą tj.....* . Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę określa umowa pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą stanowiąca zał. nr do niniejszej umowy.

3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonywanych robót przez podwykonawców.
4. Wykonawca zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez podwykonawcę na podstawie umowy, o której mowa w ust.2.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częściową składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie potwierdzenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust.5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty części należności, równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 4.

Terminy wykonania

Termin wykonania zadania do 1 lipca 2007 roku .

§ 5.

Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze plac budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia robót tj. pozwolenie na budowę, dokumentację projektową w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia terenu budowy,
 - b) zainstalowania na własny koszt liczniki zużycia wody, energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostawy wody, energii elektrycznej i innych mediów niezbędnych przy realizacji zadania,
 - c) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających.
 - d) Zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
 - e) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - g) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - h) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
 - j) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem sprzętu budowlanego i zaopatrzeniem budowy w niezbędne materiały.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

netto: zł. (słownie:)

brutto: zł. (słownie:)

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o:
 - harmonogram rzeczowo finansowy - stanowiący załącznik do umowy
 - protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Inspektora Nadzoru
3. Faktura płatna będzie w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
4. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

§ 7.

Nadzór

1. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków kierownika robót w branży:
 - a) *konstrukcyjno - budowlanej* Pana upr. bud. nr z dnia
 członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym - zaświadczenie z dnia

 - b) *instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych* Pana
 upr. bud. nr z dnia
 członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym - zaświadczenie Nr z dnia

2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru

§ 8.

Odbiory

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia i powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie nie później niż 5 dni przed datą odbioru.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu bądź zanikających dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia - pod rygorem nieuwzględnienia wartości tych robót przy naliczaniu wynagrodzenia określonego w § 6. Wartość robót wyliczona zostanie na podstawie kosztorysu wykonawczego robót, stanowiącego *załącznik do umowy*.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego wykonania robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu odbioru do odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin.
Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3.
7. W przypadku gdy część robót Wykonawca zleci podwykonawcy, protokół odbioru dodatkowo winien zawierać wykaz robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę wraz z należnym dla podwykonawcy wynagrodzeniem. Protokół w tej części winien być podpisany przez podwykonawcę, który wykonywał wykazane roboty.

§ 9.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
2. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela 36 *miesięcznej* gwarancji na wykonane przez siebie roboty, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie przedmiotu umowy, a na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.
4. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminu o którym mowa w ust. 3, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia wad w czasie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
 - w razie wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
 - w razie wad nadających się do usunięcia żądać od Wykonawcy usunięcia ich w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy,
 - jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad innej osobie na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki - z tytułu niedotrzymania terminu wykonania zadania,
 - b) w wysokości 0,20% wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki - z tytułu nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności

Wykonawcy.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferowanej brutto tj. kwotę w wysokości zł. (słownie:) Zabezpieczenie to gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wykonane roboty..
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

Postanowienia końcowe

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

§ 14.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

* niepotrzebne skreślić.