

WYKAZ

Świątki, dnia 20.09.2019 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Brzydowo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Brzydowo nr 55 Obręb Brzydowo, gmina Świątki	Działka nr 55 o powierzchni 0,89 ha KW OLIO/00035685/2	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wsi Brzydowo. Przedmiotowa działka położona jest na obrzeżach zwartej strefy zabudowy mieszkaniowej wsi. Kształt działki jest proporcjonalny, teren lekko zróżnicowany wysokościowo, z łagodnym spadkiem w kierunku drogi. Grunty działki aktualnie wykorzystywane rolniczo – odłogowane. W zasięgu sieci wodociągowej i energetycznej w odległości około 200 metrów. Dojazd do działki drogą gminną gruntową (dz. nr 58)	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki”- Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 55 obręb Brzydowo położona jest częściowo na terenach zabudowy mieszkalno – usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem „MUW” (80%) oraz częściowo na terenach rolnych (20%).	65.450 zł netto	Przetarg

- Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2019 r. do dnia 11.10.2019 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Brzydowo oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 04.10.2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki.
- Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Całość podlega zapłacie przez nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
- Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.
- Uchwałą Nr XXIII/207/2017, z dnia 22 czerwca 2017 r. Rada Gminy w Świątkach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzydowo, gmina Świątki.

mgr Sławomir Kowalczyk