

WYKAZ

Świątki, dnia 14 lutego 2020 r.

Stosownie do przepisu art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonych w obrębie Kwieciewo, gmina Świątki, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Rodzaj i przeznaczenie nieruchomości	Cena	Forma sprzedaży
1	Kwieciewo Obręb Kwieciewo, gmina Świątki	Działka nr 148/2 o powierzchni 0,0650 ha KW nr OL10/00035656/0	Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości w odległości ok. 50 m od drogi wojewódzkiej nr 530. Dojazd do działki zapewniony jest gminną drogą gruntową. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Działka o nieregularnym kształcie. Według ewidencji gruntów większa część działki oznaczona jest użytkiem Bz. Teren w zachodniej części działki jest zakrzaczony i podmokły. Działka nie jest ogrodzona. Działka o kształcie nieregularnym i wydłużonym.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świątki” - Uchwała nr XXVII/168/2009 Rady Gminy Świątki z dnia 20 października 2009 r. Działka nr 148/2 położona jest na terenach strefy mieszkalno-usługowej i wielofunkcyjnej oznaczonej symbolem MUW	16.800,00 zł netto	Bezprzetargowa, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zlokalizowanej na działce nr 151, obręb Kwieciewo o pow. 0,0200 ha.

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. od dnia 14.02.2020r. do dnia 06.03.2020r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świątki oraz dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świątki, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Gazecie Warmińskiej;
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 27.03.2020r. w siedzibie Urzędu Gminy Świątki;
3. Do ceny nieruchomości zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Całość podlega zapłacie przed nabywcę przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Uchwałą Nr XX/178/2017, z dnia 22 marca 2017 r. Rada Gminy Świątki wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kwieciewo Gmina Świątki