

**UCHWAŁA NR XVI/147/2020
RADY GMINY ŚWIĄTKI**

z dnia 26 marca 2020 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr XXXV/116/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Świątki w obrębie
Kalisty**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Świątki uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się w całości wraz z załącznikami uchwałę nr XXXV/116/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Świątki w obrębie Kalisty.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Świątki

Franciszek Plotnikowski

UZASADNIENIE

Głównym celem planu uchwalonego uchwałą nr XXXV/116/2020 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. była możliwość lokalizacji farm wiatrowych. Jednakże pomimo obowiązywania planu od dnia jego wejścia w życie do dnia uchylecia (przez około 10 lat) nie zrealizowano żadnej elektrowni wiatrowej.

Plan wymaga zmiany ze względu na brak możliwości realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz nie uwzględnienie części istniejącej zabudowy zagrodowej i oznaczenie jej, jako tereny rolne, co skutkuje uniemożliwieniem realizacji jakichkolwiek procesów inwestycyjno-budowlanych.

1. ze względu na nie spełnienie wymagań art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w zakresie zasad ochrony krajobrazu.
2. W związku z powstaniem ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych z dnia 20 maja 2016 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 654 ze zm.) określająca warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powyższej ustawy odległość, w której mogą być lokalizowana i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
- 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej – jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatomami(całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustanowionym uchwałą nr XXXV/116/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. ujawniono niejednoznaczne zapisy ustalające funkcje terenów elementarnych jako „tereny tereny rolne i lokalizacji elektrowni wiatrowych” oznaczone symbolem literowym „R/EW”. Zapisy miejscowego planu dopuszczają zatem na rozległych terenach rolnych lokalizację turbin wiatrowych w bliżej nieokreślonych miejscach. W przedmiotowym planie w §24 ust.1, tiret pierwsze, ustalone są zapisy w brzmieniu: „wprowadza się typy elektrowni wiatrowych

o wysokości wież od 70 m do 140 m”. Stosując przepisy ustawy o elektrowniach wiatrowych minimalna odległość dla lokalizacji budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od granic terenu „1R/EW” powinna wynosić minimum 700 m do maksimum 1400 m (do odległości trzeba dodać wysokość wirnika i łopat).

3. Zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 grudnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki PLB280002 (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014 r., poz. 3975) w załączniku nr 6 do przedmiotowego zarządzenia wynika, iż możliwa jest realizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy w odległości nie mniejszej niż 5 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Pasłęki. Analizując przedmiotowy plan wynika, że leży cały w obszarze ochronnym.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/116/2010 Rady Gminy Świątki z dnia 21 września 2010 r. wiąże się z wysokimi kosztami, których gmina nie posiada w swoim budżecie.

Wobec powyższego stwierdza się, iż uchylenie przedmiotowego planu jest uzasadnione i konieczne.